Ludwigsfelde – Ludwigsfelde

Sonniges Baugrundstück ohne Bauzwang in ruhiger Lage

VP azonosító: 24096012

VÉTELÁR: 280.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 997 m²

VP azonosító: 24096012 - 14974 Ludwigsfelde – Ludwigsfelde

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24096012 - 14974 Ludwigsfelde – Ludwigsfelde

Áttekintés

VP azonosító	24096012
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint

Vételár	280.000 EUR
Objektum típusa	Telek
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Hasznos terület	ca. 0 m²

VP azonosító: 24096012 - 14974 Ludwigsfelde – Ludwigsfelde

Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelez?

VP azonosító: 24096012 - 14974 Ludwigsfelde – Ludwigsfelde

Az ingatlan

VP azonosító: 24096012 - 14974 Ludwigsfelde – Ludwigsfelde

Az ingatlan

VP azonosító: 24096012 - 14974 Ludwigsfelde – Ludwigsfelde

Az ingatlan

VP azonosító: 24096012 - 14974 Ludwigsfelde – Ludwigsfelde

Az ingatlan

VP azonosító: 24096012 - 14974 Ludwigsfelde – Ludwigsfelde

Az els? benyomás

Angeboten wird Ihnen hier ein bauträgerfreies und lastenfreies Grundstück in einem gewachsenen Wohngebiet in guter Wohnlage von Ludwigsfelde. Gegenwärtig befindet sich auf diesem ein Bungalow und ein Negengebäude. Die Bebaubarkeit ist nach den Vorschriften des §30 BauGB in gültiger Fassung, sowie nach dem gültigen B-Plan im Bauvorbescheid zu beurteilen. Eine Bushaltestelle und der Regionalbahnhof sind in wenigen Minuten zu erreichen. Die Autobahnzufahrt A10 ist ca. 6 km entfernt. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind ausreichend in Ludwigsfelde vorhanden. Das baureife Land liegt in einer ruhigen Einfamilienhausumgebung mit südwestlicher Ausrichtung. Es ist ca. 20 Meter breit und ca. 50 Meter lang.Die Grundstücksgestalt ist regelmäßig und rechteckig. Die Erschließung von Gas, Wasser, Abwasser, Strom und Telekom sind vorhanden. Das sonnige Baugrundstück wird von zwei Straßenseiten erschlossen. Zusätzlich verfügt das Grundstück über einen Hausbrunnen. Auf dem Grundstück ist die Bebauung mit einem freistehenden Einfamilienhaus nach B-Plan zulässig. Die Bebauungsmöglichkeit ist rechtsverbindlich über eine Bauvoranfrage mit der zuständigen Baubehörde abzustimmen. Zu weiteren Einzelheiten beraten und informieren wir Sie gerne in einem persönlichen Gespräch.

VP azonosító: 24096012 - 14974 Ludwigsfelde – Ludwigsfelde

Részletes felszereltség

- Baugrundstück
- ohne Bauträger
- voll erschlossen
- B-Plan
- WA2 allgemeines Wohngebiet
- GRZ 0,25
- GFZ 0,35
- offene Bauweise
- eingefriedet
- ebenes Grundstück
- angelegter Garten
- massiver Bungalow ca. 130 qm Grundfläche
- Teilkeller
- Garage, Werkstatt, Schuppen ca. 90 qm Grundfläche
- Grundstück optional Teilbar (gemäß B-Plan)

VP azonosító: 24096012 - 14974 Ludwigsfelde – Ludwigsfelde

Minden a helyszínr?l

Am Speckgürtel Berlins gelegen, liegt Ludwigsfelde. Sie besticht durch Ihre sehr gute Infrastruktur! Mit ihren über 28.000 Einwohnern verfügt die Stadt über drei Grundschulen, zwei Gymnasien, zwei Förder-Sonderschulen sowie eine Haupt-Realschule. Ludwigsfelde ist sehr gut an den öffentlichen Personennahverkehr angebunden ist. Neben den Zugverbindungen über die drei Bahnhöfe Ludwigsfelde, Am Birkengrund und Bhf. Struveshof, gibt es eine Reihe von Verbindungen nach Berlin und in die Landeshauptstadt Potsdam. Mit den Regionalexpresslinien RE4 u. RE5 erreichen Sie den Berliner Hbf. in ca. 21 bzw. ca. 27 Minuten. In die Landeshauptstadt Potsdam gelangen Sie mit der Regionalbahnlinie RB22 über den Bhf. Struveshof oder mit den Buslinien.Über die Autobahn A10 oder der Bundesstraße B101 erreichen Sie Ludwigsfelde bequem mit dem Auto aus allen Richtungen. Die Anbindung an den Individualverkehr ist über 2 Anschlusstellen an die vierspurig ausbebaute B 101 und nachfolgend an den Berliner Autobahnring A 10 hervorragend gewährleistet. Eine Direktanbindung Stadtmitte, Potsdamer Platz entsteht voraussichtlich Ende 2006. Der Flughafen liegt ca. 30 km von Ludwigsfelde entfernt, Potsdam erreichen Sie in ca. 20 min.

VP azonosító: 24096012 - 14974 Ludwigsfelde – Ludwigsfelde

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24096012 - 14974 Ludwigsfelde – Ludwigsfelde

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Cindy Sombeek & Philipp Sombeek

Karl-Marx-Straße 22 Kleinmachnow
E-Mail: kleinmachnow@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com