

Minden - Innenstadt

Stilvolle 2-Zimmer-Wohnung in Mindener Altsatdt

VP azonosító: 26231025



BÉRLETI DÍJ: 565 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 65 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 26231025 - 32423 Minden - Innenstadt

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26231025 - 32423 Minden - Innenstadt

Áttekintés

VP azonosító	26231025
Hasznos lakótér	ca. 65 m²
Szobák	2
Hálósobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	1992

Bérleti díj	565 EUR
További költségek	92 EUR
Modernizálás / felújítás	2026
Az ingatlan állapota	Teljeskörűen felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd

VP azonosító: 26231025 - 32423 Minden - Innenstadt

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	15.10.2033
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	103.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1992

VP azonosító: 26231025 - 32423 Minden - Innenstadt

Az ingatlan



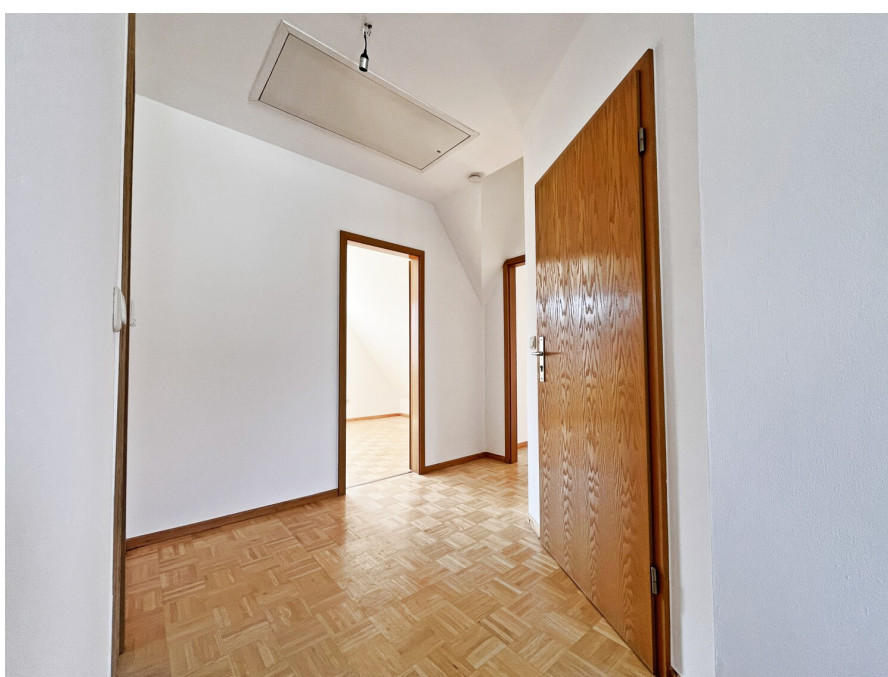
VP azonosító: 26231025 - 32423 Minden - Innenstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 26231025 - 32423 Minden - Innenstadt

Az ingatlan



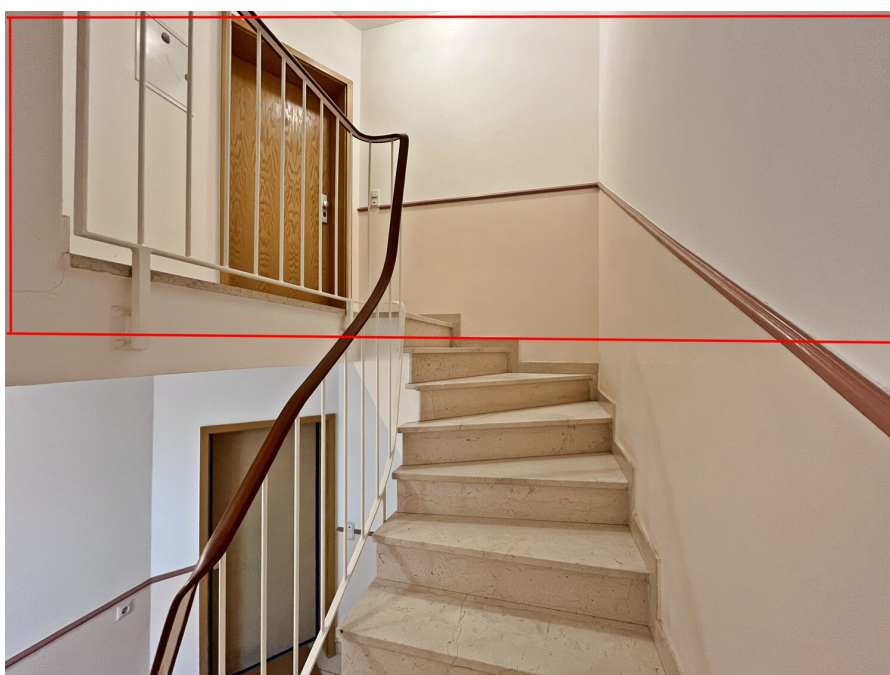
VP azonosító: 26231025 - 32423 Minden - Innenstadt

Az ingatlan



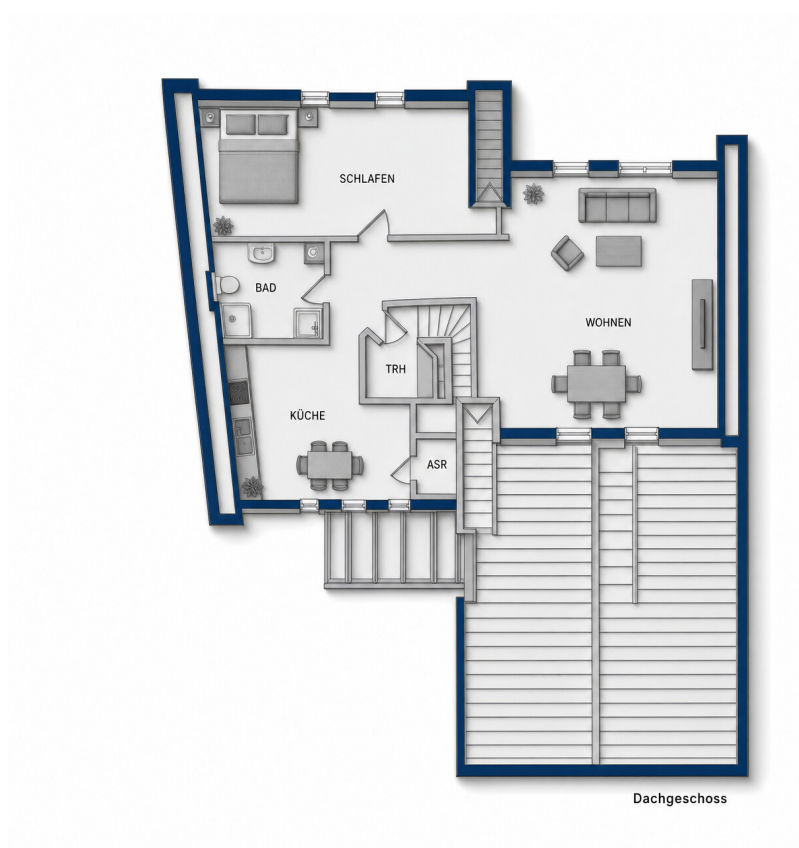
VP azonosító: 26231025 - 32423 Minden - Innenstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 26231025 - 32423 Minden - Innenstadt

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 26231025 - 32423 Minden - Innenstadt

Az elso benyomás

Dieses 2026 renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 65 m² bietet modernen Wohnkomfort in ansprechendem Ambiente.

Die Wohnung überzeugt durch ihre Helligkeit und gemütliche Atmosphäre. Ein besonderes Highlight ist das großzügige Wohnzimmer mit einem ausgebauten Bereich im Spitzboden, der sich gut als zusätzliche Schlafmöglichkeit oder Staufläche eignet.

Ein großzügiges Schlafzimmer, eine geräumige Küche mit angrenzendem Abstellraum sowie ein modernes Badezimmer runden das attraktive Wohnangebot ab.

Die attraktive Lage verbindet eine angenehme Wohnumgebung mit einer sehr guten Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr befinden sich in unmittelbarer Nähe. Darüber hinaus laden zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten in der Umgebung zu einer hohen Lebensqualität ein.

VP azonosító: 26231025 - 32423 Minden - Innenstadt

Részletes felszereltség

- Parkett und Fliesen
- Zweifachverglaste Holzfenster
- moderne Gastherme
- modernes Bad

VP azonosító: 26231025 - 32423 Minden - Innenstadt

Minden a helyszínról

Die Immobilie liegt zentral in der Altstadt unweit der Haupteinkaufsstraßen und des Mindener Marktplatzes mit den vielen Einzelhandelsgeschäften, Cafés und Restaurants. Schulen und Kindergärten sind zu Fuß zu erreichen.

Die geschichtsträchtige Stadt Minden ist mit ca. 84.000 Einwohnern ein bedeutendes Wirtschafts-, Handels- und Dienstleistungszentrum im Norden Nordrhein-Westfalens.

Die Weser und der Mittellandkanal treffen sich in unmittelbarer Nähe der Innenstadt.

Nahe der A2 und der A30 gelegen, ermöglichen die beiden Autobahnen eine schnelle Anbindung Mindens an das Ruhrgebiet und die Niederlande.

VP azonosító: 26231025 - 32423 Minden - Innenstadt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Peter Hofmann

Kampstraße 37, 32423 Minden

Tel.: +49 571 - 94 19 288 0

E-Mail: minden@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com