

Bad Oeynhausen - Rehme

Neubau Penthaus Maisonettewohnung 5 mit Dachterrasse in Bad Oeynhausen

VP azonosító: 26231015



VÉTELÁR: 399.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 107,86 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 26231015 - 32547 Bad Oeynhausen - Rehme

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Alaprajzok**
- Az első benyomás**
- Részletes felszereltség**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26231015 - 32547 Bad Oeynhausen - Rehme

Áttekintés

VP azonosító	26231015
Hasznos lakótér	ca. 107,86 m ²
Teto formája	Csonka kontyteto
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdoszobák	2
Építés éve	2024
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs, 12500 EUR (Eladó)

Vételár	399.000 EUR
Lakás	Penthouse
Jutalék	Provisionsfrei für Käufer
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat

VP azonosító: 26231015 - 32547 Bad Oeynhausen - Rehme

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	28.07.2034
Energiaforrás	Hoszivattyú

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	19.80 kWh/m ² a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2024

VP azonosító: 26231015 - 32547 Bad Oeynhausen - Rehme

Az ingatlan



VP azonosító: 26231015 - 32547 Bad Oeynhausen - Rehme

Az ingatlan



VP azonosító: 26231015 - 32547 Bad Oeynhausen - Rehme

Az ingatlan



VP azonosító: 26231015 - 32547 Bad Oeynhausen - Rehme

Az ingatlan



VP azonosító: 26231015 - 32547 Bad Oeynhausen - Rehme

Az ingatlan



VP azonosító: 26231015 - 32547 Bad Oeynhausen - Rehme

Az ingatlan



VP azonosító: 26231015 - 32547 Bad Oeynhausen - Rehme

Az ingatlan



VP azonosító: 26231015 - 32547 Bad Oeynhausen - Rehme

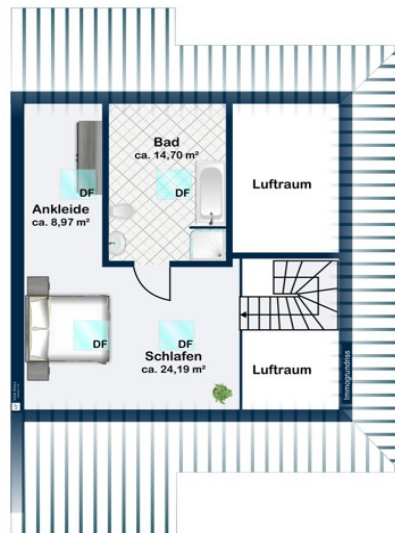
Az ingatlan



VP azonosító: 26231015 - 32547 Bad Oeynhausen - Rehme

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 26231015 - 32547 Bad Oeynhausen - Rehme

Az also benyomás

Kaufen statt mieten - Schluss mit den steigenden Mieten, kaufen Sie eine moderne, neue Eigentumswohnung im schönen Kurort Bad Oeynhausen.

Das große Einkaufszentrum Werrepark ist fußläufig gut zu erreichen.

In dieser Wohnung werden Sie sich wohlfühlen! Schöne, große Räume mit großen Fensterflächen und einer kompletten Fußbodenheizung, die mit einer modernen Luft-/Wasser-Wärmepumpe beheizt wird. Selbstverständlich erfüllt das Haus den KfW 55 Standard und glänzt mit einem sehr geringen Energiewert.

Insgesamt sind in diesem schönen Mehrfamilienhaus lediglich 6 Eigentumswohnungen entstanden, die 4 Etagenwohnungen sind bereits verkauft und bewohnt. Selbstverständlich ist ein Fahrstuhl vorhanden. Eine eigene Garage für Ihren PKW kann für 12.500 Euro zusätzlich erworben werden.

Diese Penthauswohnung verfügt über eine rundumlaufende Dachterrasse, die Sie aus allen Räumen des Untergeschosses betreten können. Als besonderes Highlight verfügt diese Wohnung zudem über einen ausgebauten Spitzboden im Dachgeschoss, welcher durch einen großen Schlafraum mit separatem Ankleidezimmer und einem Badezimmer en Suite sehr viel Privatsphäre ermöglicht.

Auf die Auswahl der Sanitärelemente und Bodenbeläge haben Sie persönlichen Einfluss.

Die Bilder der Wohnräume wurden zum Teil von uns virtuell erstellt und sollen Ihnen einen kleinen Einblick auf die Möglichkeiten der Immobilie bieten. Gerne können Sie Ihre Eindrücke bei einer Besichtigung mit uns vertiefen.

Wir bieten Ihnen außerdem eine Finanzierung aus einer Hand durch unsere Kollegen von VON POLL FINANCE, zu denen wir Ihnen gerne einen Kontakt herstellen können.

VP azonosító: 26231015 - 32547 Bad Oeynhausen - Rehme

Részletes felszereltség

- Massivbauweise, Fertigstellung im Sommer 2024
- Walmdach, Beschichtete Tonziegel
- Bodenbeläge: Laminat, Fliesen
- Kunststofffenster mit 3-fach-Isolierverglasung und elektr. Jalousien
- Zimmertüren aus Holz
- 1 Tageslichtbad mit Badewanne, Dusche, Waschbecken und WC
- 1 Gäste-WC
- Luft-/Wärmepumpe
- Große Dachterrasse
- Fahrstuhl
- 1 Hauswirtschaftsraum in Wohnung
- 1 Abstellraum im Keller
- Garage, massiv gemauert, ca. 16 m², Flachdach (12.500 Euro Kaufpreis)

VP azonosító: 26231015 - 32547 Bad Oeynhausen - Rehme

Minden a helyszínrol

Die Eigentumswohnung befindet sich im Ortsteil Rehme in Bad Oeynhausen. Das Einkaufszentrum Werrepark ist fußläufig in ca. 1 km Entfernung gut zu erreichen.

Rehme ist ein Stadtteil der Stadt Bad Oeynhausen im Kreis Minden-Lübbecke in Ostwestfalen.

In wenigen Fahrminuten sind Sie im Stadtzentrum von Bad Oeynhausen oder im schönen Kurpark.

Die Verkehrsanbindung ist optimal, die Autobahnen A 2 Richtung Berlin oder Ruhrgebiet und A 30 in Richtung Amsterdam sind mit dem PKW in wenigen Minuten zu erreichen. Drei internationale Flughäfen sind nur ca. 60 Minuten entfernt.

Bad Oeynhausen ist ein international renommierter Kurort mit 49.000 Einwohnern, der jährlich mehr als 121.000 Kurgäste und Urlauber empfängt.

Die Stadt beheimatet das Herz- und Diabeteszentrum, welches mit Abstand das größte Herztransplantationszentrum in Europa ist. Durch die Kooperation mit der Ruhruniversität Bochum hat Bad Oeynhausen den Status einer Universitätsstadt. Zahlreiche weitere Fachkliniken mit teils überregionaler Bedeutung befinden sich in der Kurstadt.

Weiterhin zeichnet sich die Stadt als Naherholungsgebiet mit unzähligen Sportmöglichkeiten und kulturellen Highlights wie das „Theater im Park“, die „Balitherme“ und das Variete „GOP“ aus.

VP azonosító: 26231015 - 32547 Bad Oeynhausen - Rehme

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 26231015 - 32547 Bad Oeynhausen - Rehme

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Peter Hofmann

Kampstraße 37, 32423 Minden

Tel.: +49 571 - 94 19 288 0

E-Mail: minden@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com