

Minden - Innenstadt

Stilvolle 2-Zimmer-Wohnung in der Mindener Altstadt

VP azonosító: 26231013



BÉRLETI DÍJ: 565 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 65 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 26231013 - 32423 Minden - Innenstadt

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26231013 - 32423 Minden - Innenstadt

Áttekintés

VP azonosító	26231013
Hasznos lakótér	ca. 65 m ²
Az ingatlan elérhető	01.08.2026
Szobák	2
Hálósobák	1
Fürdőszobák	1
Építés éve	1992

Bérleti díj	565 EUR
További költségek	92 EUR
Modernizálás / felújítás	2026
Az ingatlan állapota	Teljeskörűen felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd

VP azonosító: 26231013 - 32423 Minden - Innenstadt

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Végso energiafogyasztás	103.00 kWh/m²a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	15.10.2033	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1992

VP azonosító: 26231013 - 32423 Minden - Innenstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 26231013 - 32423 Minden - Innenstadt

Az ingatlan



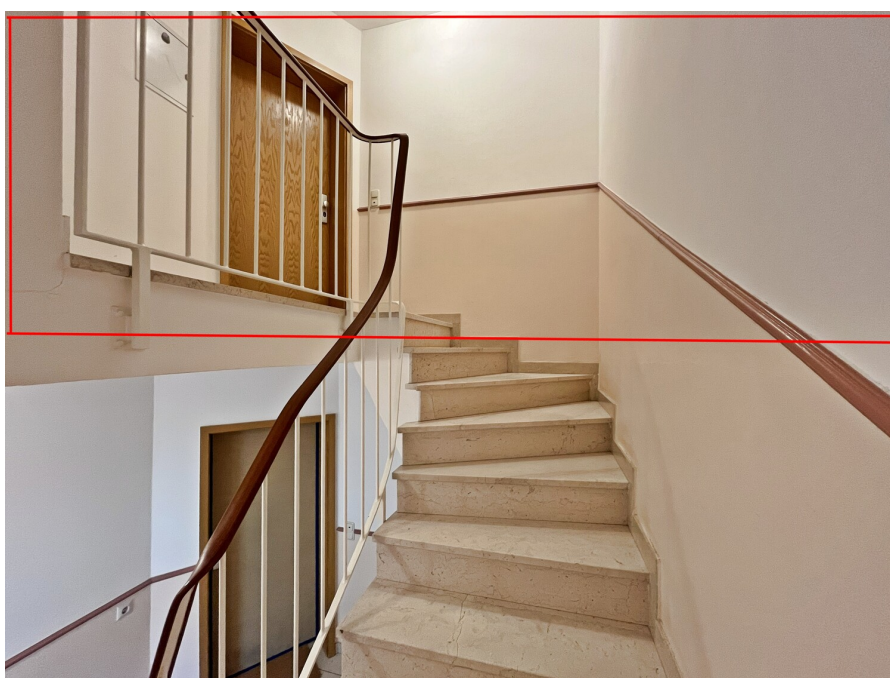
VP azonosító: 26231013 - 32423 Minden - Innenstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 26231013 - 32423 Minden - Innenstadt

Az ingatlan



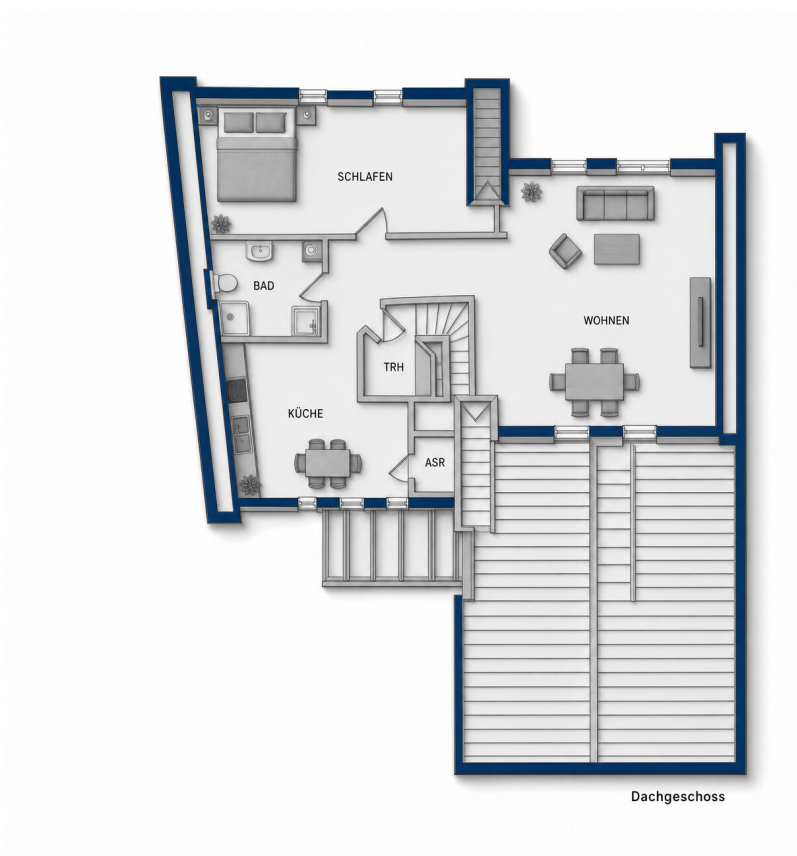
VP azonosító: 26231013 - 32423 Minden - Innenstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 26231013 - 32423 Minden - Innenstadt

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 26231013 - 32423 Minden - Innenstadt

Az also benyomás

Diese attraktive Dachgeschosswohnung bietet auf ca. 65 m² Wohnfläche ein komfortables Zuhause für Singles, Paare oder kleine Familien, die eine zentrale Wohnlage mit modernem Wohnkomfort verbinden möchten. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1992 und wurde im Rahmen einer umfassenden Modernisierung im Jahr 2026 auf einen zeitgemäßen Standard gebracht.

Das großzügig geschnittene Wohnzimmer überzeugt durch seine helle und einladende Atmosphäre. Über eine Leiter gelangt man in den ausgebauten Spitzboden, der sich ideal als Schlaf- oder Stauraum nutzen lässt und der Wohnung einen besonderen Charme verleiht. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein separates Schlafzimmer mit vielfältigen Einrichtungsmöglichkeiten.

Das modern ausgestattete Badezimmer bietet ausreichend Platz und Komfort für den Alltag. Die großzügige Küche lädt zum gemeinsamen Kochen ein und verfügt über einen direkt angeschlossenen Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum schafft.

Dank der zentralen Lage profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Ärzte sowie zahlreiche Freizeit- und Erholungsangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Wohnung eignet sich daher gleichermaßen für Berufstätige, Paare oder kleine Familien, die die Vorzüge des urbanen Wohnens mit einem ruhigen Zuhause verbinden möchten.

VP azonosító: 26231013 - 32423 Minden - Innenstadt

Részletes felszereltség

- Parkettböden und Fliesen
- Zweifachverglaste Holzfenster
- moderne Gastherme
- modernes Bad
- Küchenschränke

VP azonosító: 26231013 - 32423 Minden - Innenstadt

Minden a helyszínról

Die Immobilie liegt zentral in der Altstadt unweit der Haupteinkaufsstraßen und des Mindener Marktplatzes mit den vielen Einzelhandelsgeschäften, Cafés und Restaurants. Schulen und Kindergärten sind zu Fuß zu erreichen.

Die geschichtsträchtige Stadt Minden ist mit ca. 84.000 Einwohnern ein bedeutendes Wirtschafts-, Handels- und Dienstleistungszentrum im Norden Nordrhein-Westfalens.

Die Weser und der Mittellandkanal treffen sich in unmittelbarer Nähe der Innenstadt.

Nahe der A2 und der A30 gelegen, ermöglichen die beiden Autobahnen eine schnelle Anbindung Mindens an das Ruhrgebiet und die Niederlande.

VP azonosító: 26231013 - 32423 Minden - Innenstadt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Peter Hofmann

Kampstraße 37, 32423 Minden

Tel.: +49 571 - 94 19 288 0

E-Mail: minden@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com