

Minden - Innenstadt

# Attraktive Büroräume in zentraler Lage von Minden

VP azonosító: 26231007



**BÉRLETI DÍJ: 1.700 EUR • SZOBÁK: 6**

**VP azonosító: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt**

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Alaprajzok**
- Az első benyomás**
- Részletes felszereltség**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt

## Áttekintés

VP azonosító	26231007
Emelet	1
Szobák	6
Építés éve	1968

Bérelti díj	1.700 EUR
Jutalék	2,38fache der Nettomonatsmiete inkl. gesetzl. MwSt.
Teljes terület	ca. 227 m <sup>2</sup>
Modernizálás / felújítás	2021
Kivitelezési módszer	Szilárd
Bérelhető terület	ca. 227 m <sup>2</sup>
Irodaterület	ca. 227 m <sup>2</sup>

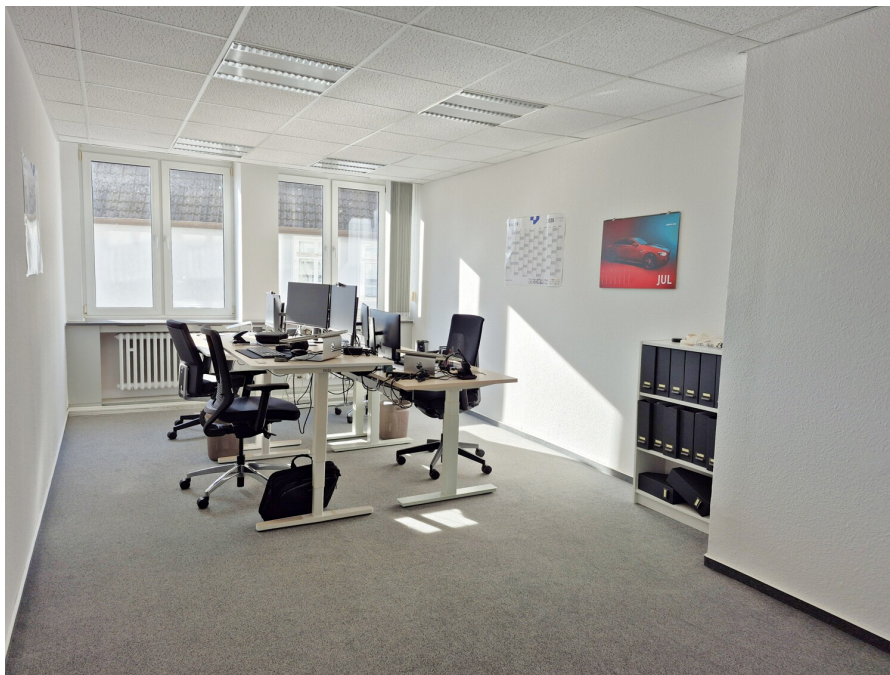
VP azonosító: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	<b>Olaj</b>	Energiatanúsítvány	<b>Energia tanúsítvány</b>
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratá	<b>05.10.2026</b>	Végso energiafogyasztás	<b>106.60 kWh/m<sup>2</sup>a</b>
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	<b>D</b>
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	<b>1969</b>

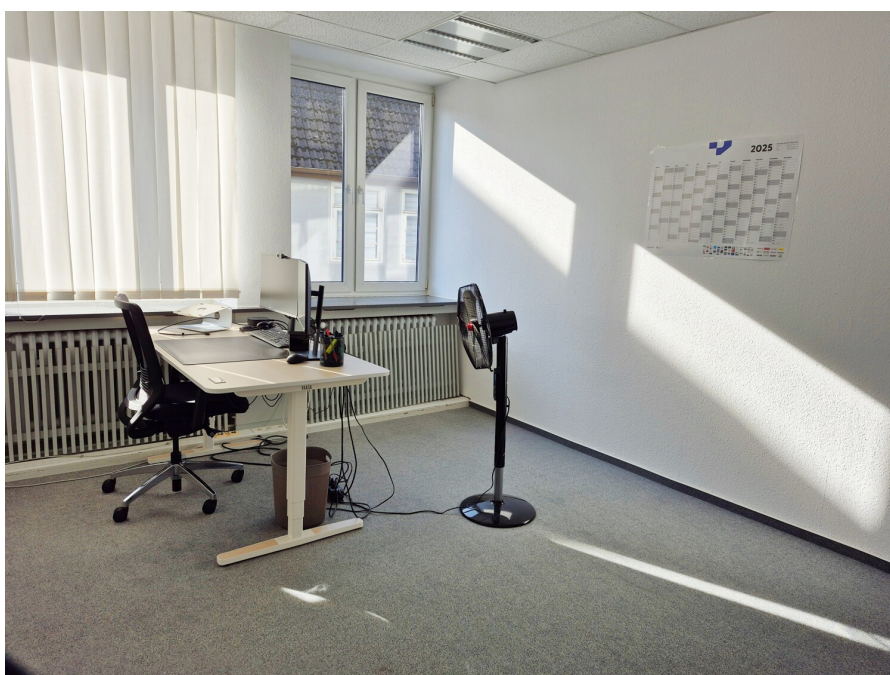
VP azonosító: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt

## Az ingatlan



VP azonosító: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt

## Az ingatlan



VP azonosító: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt

## Az ingatlan



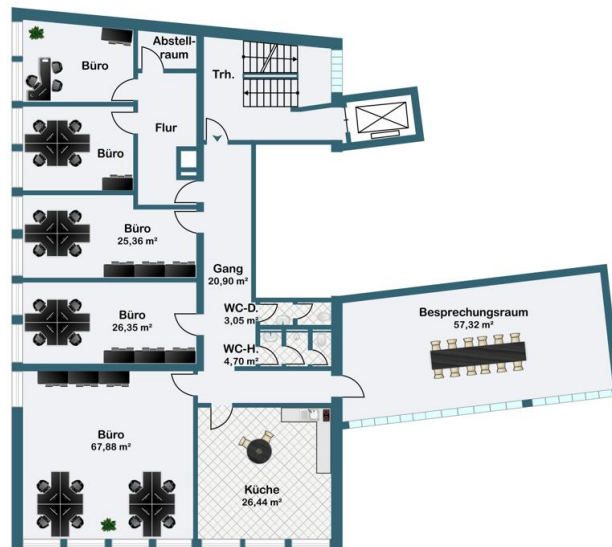
VP azonosító: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt

## Az ingatlan



VP azonosító: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt**

## **Az also benyomás**

**Zur Vermietung stehen helle und repräsentative Büroräume in unmittelbarer Nähe zur Innenstadt. Die Büroeinheit befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Geschäftshauses und ist bequem sowie barrierefrei über einen Aufzug erreichbar.**

**Großzügige Fensterflächen sorgen für eine freundliche und lichtdurchflutete Arbeitsatmosphäre und schaffen ein professionelles Umfeld für Mitarbeitende und Kunden.**

**Selbstverständlich stehen getrennte Sanitäreanlagen zur Verfügung. Eine Küchenzeile sowie ein Essbereich sind bereits vorhanden und runden das Angebot ab.**

**Bei weiterem Flächenbedarf besteht zudem die Möglichkeit, zusätzliche Büroeinheiten im selben Gebäude anzumieten.**

**VP azonosító: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt**

## **Részletes felszereltség**

- Helle Räume
- Teppichboden
- Kunststofffenster mit Isolierglas
- LAN-Netzwerkverkabelung
- Fahrstuhl
- großer Besprechungsraum
- 4 Büros
- Aufenthaltsraum mit moderner Küchenzeile
- getrennte Toiletten

**VP azonosító: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt**

## **Minden a helyszínrol**

**Die Immobilie befindet sich in bevorzugter Lage von Minden; unweit des grünen Glacis. Das Justizzentrum und die Innenstadt sind in wenigen Schritten zu erreichen.**

**Durch die Lage an einer gut befahrenen Straße besteht die Möglichkeit, das Gewerbe werbewirksam zu bewerben.**

**Die geschichtsträchtige Stadt Minden ist mit ca. 84.000 Einwohnern ein bedeutendes Wirtschafts-, Handels- und Dienstleistungszentrum im Norden Nordrhein-Westfalens.**

**Die Weser und der Mittellandkanal treffen sich in unmittelbarer Nähe der Innenstadt.**

**Nahe der A2 und der A30 gelegen, ermöglichen die beiden Autobahnen eine schnelle Anbindung Mindens an das Ruhrgebiet und die Niederlande.**

**VP azonosító: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt**

## **További információ / adatok**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**VP azonosító: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Peter Hofmann**

---

**Kampstraße 37, 32423 Minden**

**Tel.: +49 571 - 94 19 288 0**

**E-Mail: [minden@von-poll.com](mailto:minden@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**