

Minden - Innenstadt

Attraktive Büroräume in zentraler Lage von Minden

VP azonosító: 26231007



BÉRLETI DÍJ: 1.700 EUR • SZOBÁK: 6

VP azonosító: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt

Áttekintés

VP azonosító	26231007	Bérelti díj	1.700 EUR
Emelet	1	Jutalék	2,38fache der Nettomonatsmiete inkl. gesetzl. MwSt.
Szobák	6		
Építés éve	1968	Teljes terület	ca. 227 m ²
		Modernizálás / felújítás	2021
		Kivitelezési módszer	Szilárd
		Bérelhető terület	ca. 227 m ²

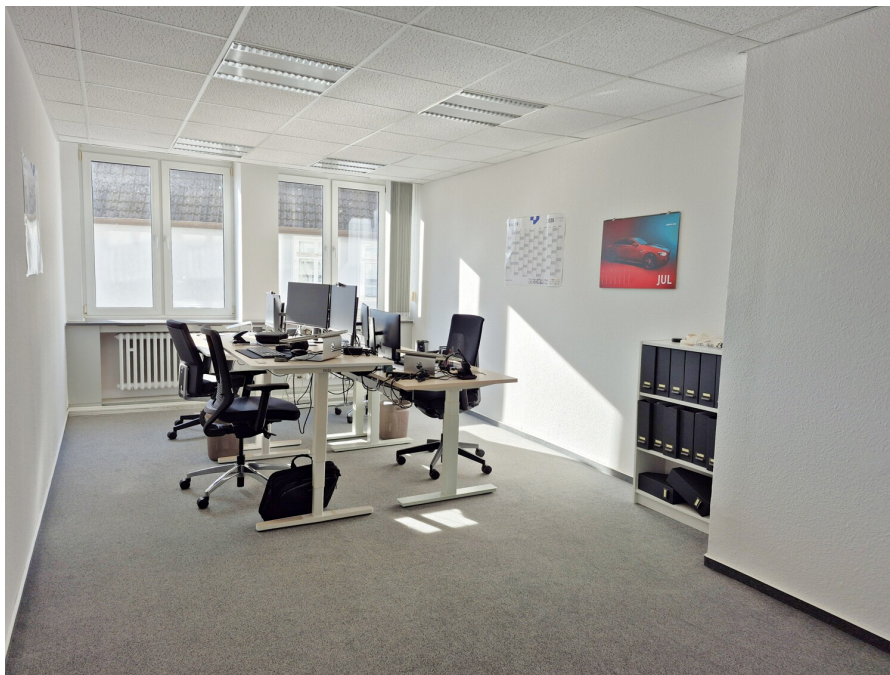
VP azonosító: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Olaj	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	05.10.2026	Végso energiafogyasztás	106.60 kWh/m ² a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1969

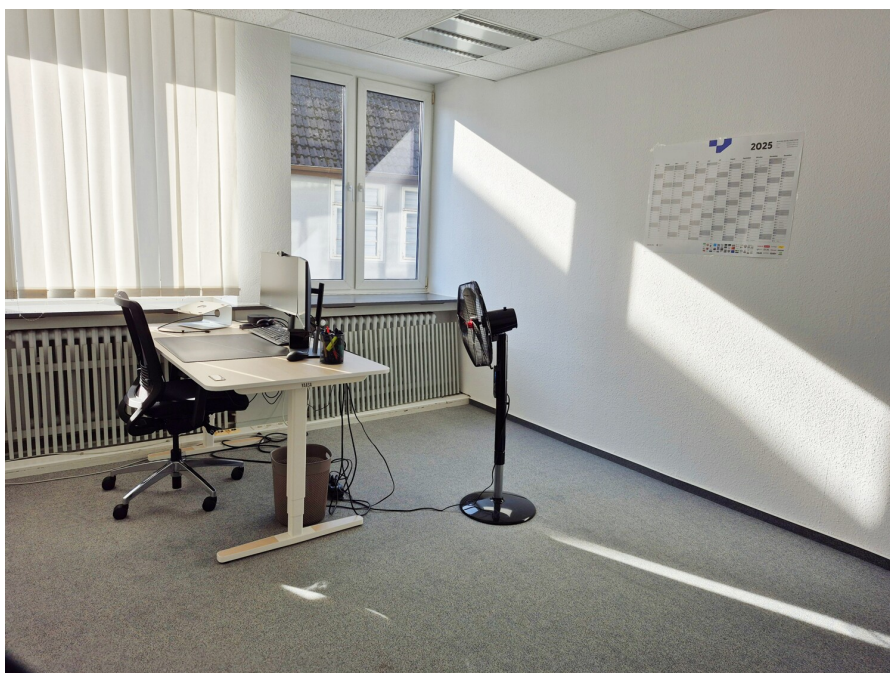
VP azonosító: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt

Az ingatlan



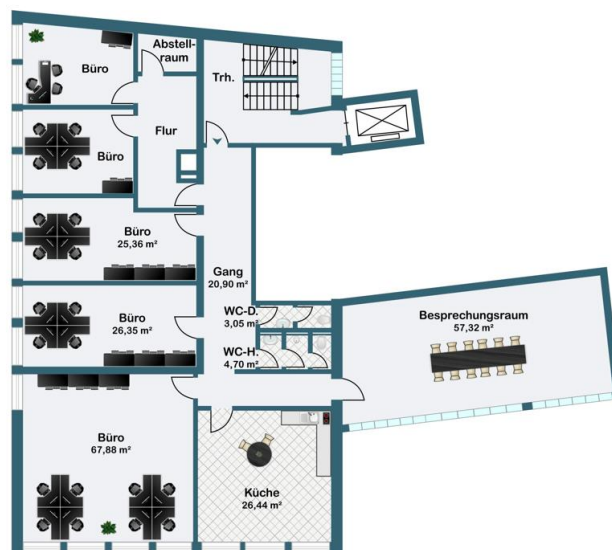
VP azonosító: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt

Az elso benyomás

Zur Vermietung stehen helle und repräsentative Büroräume in unmittelbarer Nähe zur Innenstadt. Die Büroeinheit befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Geschäftshauses und ist bequem sowie barrierefrei über einen Aufzug erreichbar.

Großzügige Fensterflächen sorgen für eine freundliche und lichtdurchflutete Arbeitsatmosphäre und schaffen ein professionelles Umfeld für Mitarbeitende und Kunden.

Selbstverständlich stehen getrennte Sanitäreanlagen zur Verfügung. Eine Küchenzeile sowie ein Essbereich sind bereits vorhanden und runden das Angebot ab.

Bei weiterem Flächenbedarf besteht zudem die Möglichkeit, zusätzliche Büroeinheiten im selben Gebäude anzumieten.

VP azonosító: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt

Részletes felszereltség

- Helle Räume
- Teppichboden
- Kunststofffenster mit Isolierglas
- LAN-Netzwerkverkabelung
- Fahrstuhl
- großer Besprechungsraum
- 4 Büros
- Aufenthaltsraum mit moderner Küchenzeile
- getrennte Toiletten

VP azonosító: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt

Minden a helyszínról

Die Immobilie befindet sich in bevorzugter Lage von Minden; unweit des grünen Glacis.

Das Justizzentrum und die Innenstadt sind in wenigen Schritten zu erreichen.

Durch die Lage an einer gut befahrenen Straße besteht die Möglichkeit, das Gewerbe werbewirksam zu bewerben.

Die geschichtsträchtige Stadt Minden ist mit ca. 84.000 Einwohnern ein bedeutendes Wirtschafts-, Handels- und Dienstleistungszentrum im Norden Nordrhein-Westfalens.

Die Weser und der Mittellandkanal treffen sich in unmittelbarer Nähe der Innenstadt.

Nahe der A2 und der A30 gelegen, ermöglichen die beiden Autobahnen eine schnelle Anbindung Mindens an das Ruhrgebiet und die Niederlande.

VP azonosító: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Peter Hofmann

Kampstraße 37, 32423 Minden

Tel.: +49 571 - 94 19 288 0

E-Mail: minden@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com