

Hille

Befektetőknek és projektfejlesztőknek: Építési telek és meglévő ingatlan

VP azonosító: 25231017



VÉTELÁR: 499.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 11.669 m²

VP azonosító: 25231017 - 32479 Hille

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25231017 - 32479 Hille

Áttekintés

VP azonosító	25231017	Vételár	499.000 EUR
Teto formája	Nyeregteto	Objektum típusa	Telek
Építés éve	1938	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Kivitelezési módszer	Szilárd

VP azonosító: 25231017 - 32479 Hille

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás

Olaj

Energiatanúsítvány

A rendelkezések
szerint nem kötelező

VP azonosító: 25231017 - 32479 Hille

Az ingatlan



VP azonosító: 25231017 - 32479 Hille

Az ingatlan



VP azonosító: 25231017 - 32479 Hille

Az ingatlan



VP azonosító: 25231017 - 32479 Hille

Az ingatlan



VP azonosító: 25231017 - 32479 Hille

Az ingatlan



VP azonosító: 25231017 - 32479 Hille

Az ingatlan



VP azonosító: 25231017 - 32479 Hille

Az első benyomás

Egy igazán érdekes ingatlan befektetők és fejlesztők számára: Eladó egy 1938-ból származó tanya, amely egy tágas, körülbelül 11 669 m²-es telken fekszik. Az egész területre már létezik érvényes fejlesztési terv. Az előzetes tervezés már elkészült a teljes telekre. Amennyiben a régi, romos épületet lebontják, például 14 építési telek alakítható ki családi házak számára. A faluközpontban való vonzó elhelyezkedésének és a telek méretének köszönhetően fenntartható fejlődés és hosszú távú értékteremtés lehetséges. Az új épületek tervezése és későbbi építése így az Ön igényei, a jelenlegi szabványok és a fejlesztési terv szerint történhet. Az építési telek jelenleg beépítetlen. A meglévő fejlesztési terv előírja a családi házas telkekre való felosztást. A megközelítés mind személyi, mind tömegközlekedéssel biztosított, így jó közlekedési kapcsolatokat biztosít a mindennapi élethez. A környéket lakóépületek és rendezett lakópark jellemzi. Iskolák, bevásárlóközpontok és szabadidős létesítmények könnyen elérhetőek. Örömmel adunk további információkat, vagy egyeztetünk időpontot megtekintésre.

VP azonosító: 25231017 - 32479 Hille

Részletes felszereltség

Das Bauland ist ca. 11.669 m² groß.

Die Bebauung ist gemäß Bebauungsplan der Gemeinde Hille in 1 - 2 geschossiger Bauweise möglich.

Die Liegenschaft ist größtenteils unerschlossen. Der einzige Teilbereich der aktuell als erschlossen angesehen wird, ist der Bereich des Bestandsgebäudes.

VP azonosító: 25231017 - 32479 Hille

Minden a helyszínrol

Die Gemeinde Hille mit ca. 16.000 Einwohnern liegt zwischen Minden und Lübbecke zwischen Wiehengebirge und Norddeutscher Tiefebene. Die Gemeinde wird durch den von Ost nach West verlaufenden Mittellandkanal durchzogen.

Das Haus liegt verkehrsgünstig im Ortsteil Eickhorst.

Die nächsten Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, wie z.B. Supermarkt, Bäckerei, Apotheke finden Sie in dem etwa 2 km entfernten Ort Nettelstedt. In der 5 km entfernten Hauptgemeinde Hille oder im ca. 8 km entfernten Lübbecke finden sie eine große Auswahl an Geschäften.

Der Kindergarten ist fußläufig zu erreichen, die Grundschule oder weiterführende Schulen sind nur ein paar Auto-Minuten entfernt.

Die historische Innenstadt von Minden mit seinen attraktiven Einkaufsmöglichkeiten ist mit dem PKW in ca. 20 Minuten zu erreichen.

Das Große Torfmoor, der Mittellandkanal sowie das Wiehengebirge laden zu Spaziergängen oder Fahrradtouren in der schönen Natur ein.

VP azonosító: 25231017 - 32479 Hille

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Peter Hofmann

Kampstraße 37, 32423 Minden

Tel.: +49 571 - 94 19 288 0

E-Mail: minden@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com