

Porta Westfalica – Veltheim

Naturnahes Baugrundstück in Porta Westfalica- Veltheim

VP azonosító: 22231006a



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 84.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 625 m²

VP azonosító: 22231006a - 32457 Porta Westfalica – Veltheim

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről?
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 22231006a - 32457 Porta Westfalica – Veltheim

Áttekintés

VP azonosító	22231006a	Vételár	84.000 EUR
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint	Objektum típusa	Telek
		Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Hasznos terület	ca. 0 m ²

VP azonosító: 22231006a - 32457 Porta Westfalica – Veltheim

Az ingatlan



VP azonosító: 22231006a - 32457 Porta Westfalica – Veltheim

Az ingatlan



VP azonosító: 22231006a - 32457 Porta Westfalica – Veltheim

Az ingatlan



VP azonosító: 22231006a - 32457 Porta Westfalica – Veltheim

Az els? benyomás

Ruhig wohnen am Südhang des Wesergebirges, umgeben von Wiesen und eingebettet in eine gepflegte und friedliche Wohngegend. Genau dieser Traum könnte sich durch das hier angebotene Fleckchen Erde für Sie erfüllen. Zum Verkauf steht das Grundstück von ca. 625 m² Größe. Das Grundstück hat eine leichte Hanglage nach Süden, die für eine perfekte Sonneneinstrahlung sorgt. Die Bebauung ist mit einem Wohnhaus in 1 - 2 geschossiger Bauweise entsprechend dem gültigen Bebauungsplan möglich. Der Anschluss an die in der Straße vorhandenen Versorgungsleitungen ist ohne Probleme möglich. Gerne erläutern wir Ihnen in einem persönlichen Gespräch die verschiedenen Möglichkeiten, die dieses Grundstück für Sie bereit hält.

VP azonosító: 22231006a - 32457 Porta Westfalica – Veltheim

Részletes felszereltség

Das Baugrundstücke ist ca. 625 m² groß.

Die Bebauung ist gemäß dem Bebauungsplan 10 der Stadt Porta Westfalica mit je einem Wohnhaus in 1 - 2 geschossiger Bauweise möglich.

Die Versorgungsleitungen (Strom, Wasser) liegen in der Straße, ein Hausanschluss ist zu den üblichen Konditionen möglich.

Ein Anschluss an die Schmutzwasser-Kanalisation erfolgt kostenfrei für den Bauherrn.

VP azonosító: 22231006a - 32457 Porta Westfalica – Veltheim

Minden a helyszínr?!

Porta Westfalica ist eine Stadt mit rund 37.000 Einwohnern im Kreis Minden-Lübbecke. Sie liegt im nordöstlichen Nordrhein-Westfalen, in der Region Ostwestfalen-Lippe zwischen Minden und Bielefeld; überwiegend östlich der Weser gelegen. Die Stadt gehört zum landschaftlich attraktiven Weserbergland und bietet mit ihren zahlreichen Seen ein umfangreiches Natur- und Freizeiterlebnis. Als Zentrum und Verwaltungssitz fungiert der Stadtteil Hausberge. Die Immobilie liegt im ländlichen Stadtteil Veltheim. Der Stadtteil selbst hat vor Ort diverse Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, wie z. .B. einen Supermarkt und eine Bäckerei. Das Gymnasium und das Badezentrum Hausberge sind in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Die nächstgelegenen Großstädte sind Bielefeld (46 Kilometer südwestlich gelegen) und Hannover (70km nordöstlich).

VP azonosító: 22231006a - 32457 Porta Westfalica – Veltheim

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Peter Hofmann

Kampstraße 37 Minden
E-Mail: minden@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com