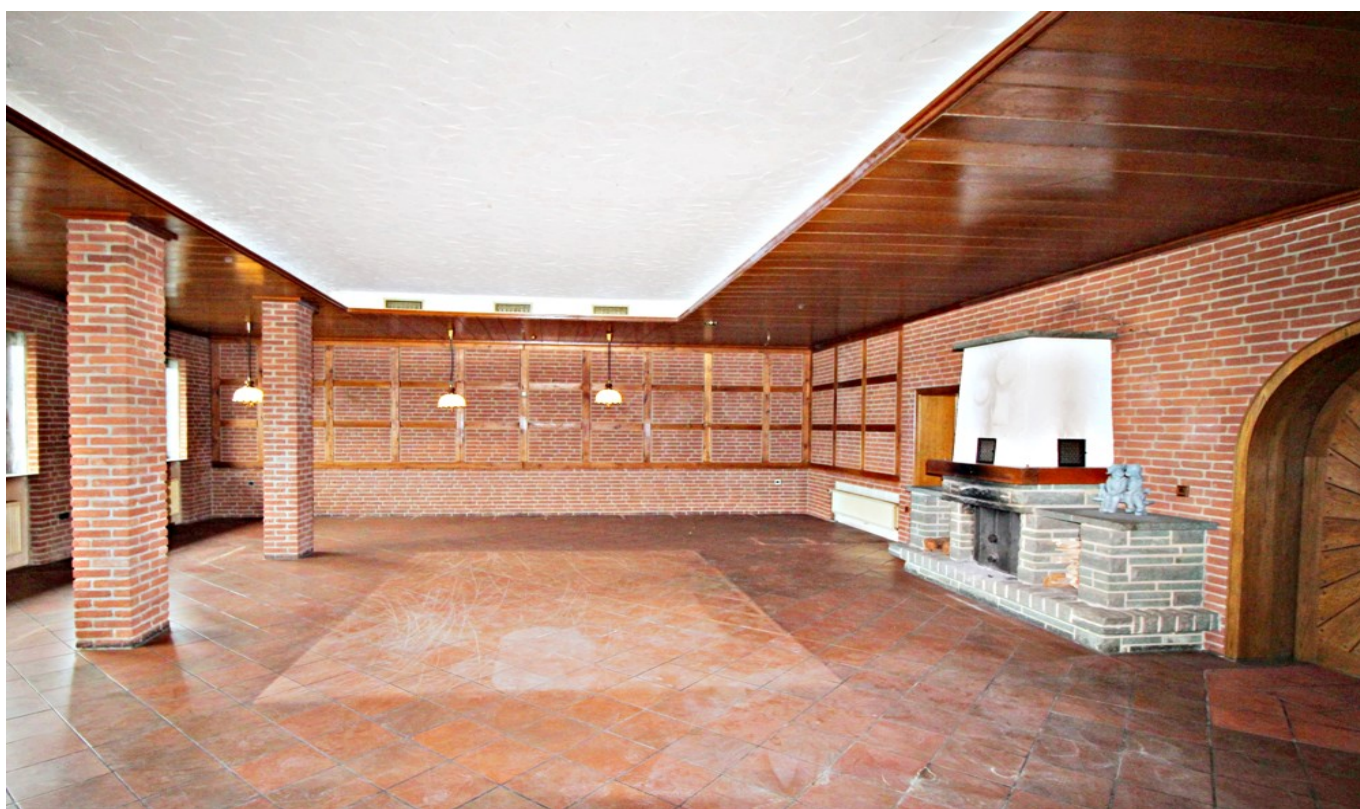


Hille

# Sokoldalú kereskedelmi egység Hille-ben

VP azonosító: 22231009



BÉRLETI DÍJ: 990 EUR • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 22231009 - 32479 Hille

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 22231009 - 32479 Hille

## Áttekintés

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| VP azonosító          | 22231009                 |
| Teto formája          | Nyeregteto               |
| Szobák                | 2                        |
| Építés éve            | 1968                     |
| Parkolási lehetőségek | 4 x Felszíni parkolóhely |

|                      |                                                                                      |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Bérleti díj          | 990 EUR                                                                              |
| További költségek    | 450 EUR                                                                              |
| Iroda/rendel?        | Irodafelület                                                                         |
| Jutalék              | Mieterprovision beträgt das 2-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt. |
| Teljes terület       | ca. 164 m <sup>2</sup>                                                               |
| Kivitelezési módszer | Szilárd                                                                              |
| Hasznos terület      | ca. 26 m <sup>2</sup>                                                                |
| Bérelhető terület    | ca. 164 m <sup>2</sup>                                                               |

VP azonosító: 22231009 - 32479 Hille

## Áttekintés: Energia adatok

|                                              |            |                                                         |                         |
|----------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------|-------------------------|
| Energiaforrás                                | Olaj       | Energiatanúsítvány                                      | Energetikai tanúsítvány |
| Energia tanúsítvány érvényességének lejárata | 25.02.2031 | Teljes energiaigény                                     | 110.80 kWh/m²a          |
|                                              |            | Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | D                       |
|                                              |            | Építési év az energiatanúsítvány szerint                | 1993                    |

VP azonosító: 22231009 - 32479 Hille

## Az ingatlan



VP azonosító: 22231009 - 32479 Hille

## Az ingatlan



VP azonosító: 22231009 - 32479 Hille

## Az ingatlan



VP azonosító: 22231009 - 32479 Hille

## Az ingatlan



**VP azonosító: 22231009 - 32479 Hille**

## Az első benyomás

Ebben a Hille-i egykori étteremben egy körülbelül 164 m<sup>2</sup>-es részterület bérelhető kereskedelmi célra. Lehetősége van itt egyedi üzlethelyiségek bérlésére különféle célokra. Többek között a körülbelül 94 m<sup>2</sup>-es egykori étkező egyedi és rusztikus bájít áraszt téglafalának és téglakandallójának köszönhetően. Mellette található a körülbelül 37 m<sup>2</sup>-es egykori klubhelyiség, valamint különálló mosdók férfiak és nők számára. Ezenkívül lehetősége van a bérelt tér bővítésére, például a korábbi konyha felújítására és a hűtőkamra kihasználására. Az Ön igényeitől függően egyedi bérleti szerződés is köthető. Használja ki ezt a lehetőséget, hogy megvalósítsa üzleti koncepcióját ebben a bájos helyiségben. Egy kis, hangulatos farmkávészó ugyanúgy elfér itt, mint irodák, orvosi rendelő vagy egy impozáns bemutatóterem iparosok irodáival. A jól megtervezett elrendezésnek és az egyedi lehetőségeknek köszönhetően a fantáziája gyakorlatilag határtalan. Az üzlethelyiséget saját zárt bejárat választja el az ingatlan többi részétől. Ezen felül legalább négy parkolóhely áll rendelkezésére közvetlenül a bejárat előtt, Önnek és ügyfeleinek.

VP azonosító: 22231009 - 32479 Hille

## Részletes felszereltség

Immobilie:

- Massivbauweise Baujahr ca. 1968

Gewerberäume:

- separater Eingang mit verglastem Windfang
- Bodenbeläge: Fliesen
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung, 4-fach Verglasung wg. Schallschutz
- offener Backsteinkamin im ehemaligen Gastraum
- verzierte Holztür als Abgrenzung zum Clubzimmer
- Parkfläche vor dem Haus

**VP azonosító: 22231009 - 32479 Hille**

## Minden a helyszínrol

Die Gewerberäume befinden sich zentral, aber dennoch ruhig gelegen, in der ca. 16.000-Einwohner-Gemeinde Hille, welche zum Kreis Minden-Lübbecke in Ostwestfalen gehört.

Die geschichtsträchtige Stadt Minden, mit ca. 83.000 Einwohnern, ist mit dem PKW in weniger als 20 Minuten zu erreichen.

Das Große Torfmoor und der Mittellandkanal laden zu Spaziergängen oder Fahrradtouren in der schönen Natur ein.

Vor der Immobilie sind ausreichend Parkflächen vorhanden.

VP azonosító: 22231009 - 32479 Hille

## További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 25.2.2031.

Endenergiebedarf beträgt 110.80 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

VP azonosító: 22231009 - 32479 Hille

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Peter Hofmann

---

Kampstraße 37, 32423 Minden

Tel.: +49 571 - 94 19 288 0

E-Mail: [minden@von-poll.com](mailto:minden@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)