

Hille

Sokoldalú kereskedelmi egység Hille-ben

VP azonosító: 22231009



BÉRLETI DÍJ: 990 EUR • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 22231009 - 32479 Hille

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 22231009 - 32479 Hille

Áttekintés

VP azonosító	22231009
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	2
Építés éve	1968
Parkolási lehetőségek	4 x Felszíni parkolóhely

Bérleti díj	990 EUR
További költségek	450 EUR
Iroda/rendel?	Irodafelület
Jutalék	Mieterprovision beträgt das 2-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.
Teljes terület	ca. 164 m ²
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 26 m ²
Bérelhető terület	ca. 164 m ²
Irodaterület	ca. 164 m ²

VP azonosító: 22231009 - 32479 Hille

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Olaj	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	25.02.2031	Teljes energiaigény	110.80 kWh/m ² a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1993

VP azonosító: 22231009 - 32479 Hille

Az ingatlan



VP azonosító: 22231009 - 32479 Hille

Az ingatlan



VP azonosító: 22231009 - 32479 Hille

Az ingatlan



VP azonosító: 22231009 - 32479 Hille

Az ingatlan



VP azonosító: 22231009 - 32479 Hille

Az első benyomás

Ebben a Hille-i egykori étteremben egy körülbelül 164 m²-es részterület bérelhető kereskedelmi célra. Lehetősége van itt egyedi üzlethelyiségek bérlésére különféle célokra. Többek között a körülbelül 94 m²-es egykori étkező egyedi és rusztikus bájú áraszt téglafalának és téglakandallójának köszönhetően. Mellette található a körülbelül 37 m²-es egykori klubhelyiség, valamint különálló mosdók férfiak és nők számára. Ezenkívül lehetősége van a bérelt tér bővítésére, például a korábbi konyha felújítására és a hűtőkamra kihasználására. Az Ön igényeitől függően egyedi bérleti szerződés is köthető. Használja ki ezt a lehetőséget, hogy megvalósítsa üzleti koncepcióját ebben a bájos helyiségben. Egy kis, hangulatos farmkávézó ugyanúgy elfér itt, mint irodák, orvosi rendelők vagy egy impozáns bemutatóterem iparosok irodáival. A jól megtervezett elrendezésnek és az egyedi lehetőségeknek köszönhetően a fantáziája gyakorlatilag határtalan. Az üzlethelyiséget saját zárt bejárat választja el az ingatlan többi részétől. Ezen felül legalább négy parkolóhely áll rendelkezésre közvetlenül a bejárat előtt, Önnek és ügyfeleinek.

VP azonosító: 22231009 - 32479 Hille

Részletes felszereltség

Immobilie:

- Massivbauweise Baujahr ca. 1968

Gewerberäume:

- separater Eingang mit verglastem Windfang
- Bodenbeläge: Fliesen
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung, 4-fach Verglasung wg. Schallschutz
- offener Backsteinkamin im ehemaligen Gastraum
- verzierte Holztür als Abgrenzung zum Clubzimmer
- Parkfläche vor dem Haus

VP azonosító: 22231009 - 32479 Hille

Minden a helyszínról

Die Gewerberäume befinden sich zentral, aber dennoch ruhig gelegen, in der ca. 16.000-Einwohner-Gemeinde Hille, welche zum Kreis Minden-Lübbecke in Ostwestfalen gehört.

Die geschichtsträchtige Stadt Minden, mit ca. 83.000 Einwohnern, ist mit dem PKW in weniger als 20 Minuten zu erreichen.

Das Große Torfmoor und der Mittellandkanal laden zu Spaziergängen oder Fahrradtouren in der schönen Natur ein.

Vor der Immobilie sind ausreichend Parkflächen vorhanden.

VP azonosító: 22231009 - 32479 Hille

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 25.2.2031.

Endenergiebedarf beträgt 110.80 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

VP azonosító: 22231009 - 32479 Hille

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Peter Hofmann

Kampstraße 37, 32423 Minden

Tel.: +49 571 - 94 19 288 0

E-Mail: minden@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com