Berlin / Kladow

Freundliches Reihenhaus mit Garten und Carport - perfekt für die kleine Familie

VP azonosító: 24087001

VÉTELÁR: 460.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 86,83 m^2 • **SZOBÁK:** 3 • **FÖLDTERÜLET:** 130 m^2

VP azonosító: 24087001 - 14089 Berlin / Kladow

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24087001 - 14089 Berlin / Kladow

Áttekintés

VP azonosító	24087001
Hasznos lakótér	ca. 86,83 m²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	3
Hálószobák	2
FÜRD?SZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	2012
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Beálló

Vételár	460.000 EUR
Ház	
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 41 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Beépített konyha

VP azonosító: 24087001 - 14089 Berlin / Kladow

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Központif?tés
Energiaforrás	GAS
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	18.01.2034
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	66.40 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B

VP azonosító: 24087001 - 14089 Berlin / Kladow

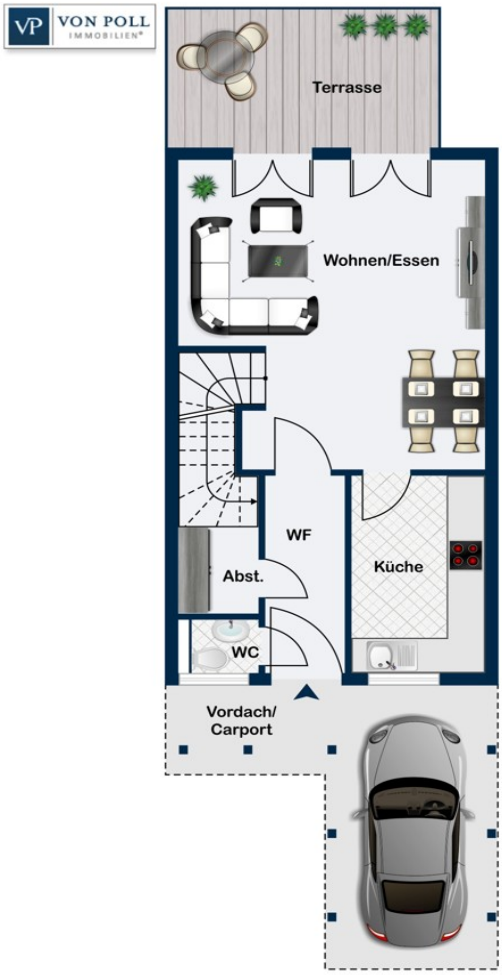
Az ingatlan

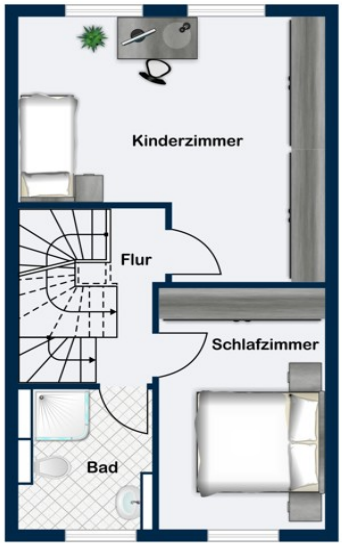
VP azonosító: 24087001 - 14089 Berlin / Kladow

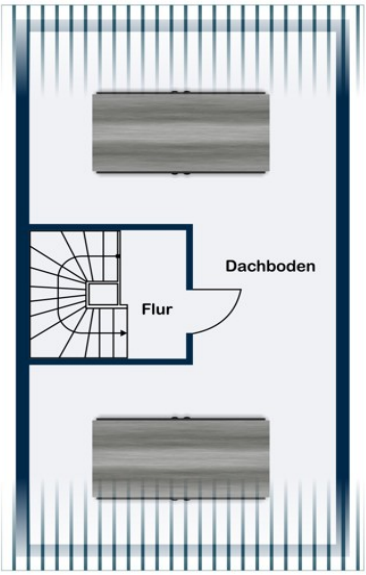
Az ingatlan

VP azonosító: 24087001 - 14089 Berlin / Kladow

Alaprajzok




Kinderzimmer
Flur
Schlafzimmer
Bad



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felel?sséget.

VP azonosító: 24087001 - 14089 Berlin / Kladow

Az els? benyomás

Dieses schöne Reihenmittelhaus aus dem Jahre 2012 sucht seine neuen Bewohner. Massiv gebaut und mit normaler Ausstattungsqualität überzeugt diese Immobilie durch die hellen Räume, den kleinen Garten und der herrlichen Lage. Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 86 m² und verteilt sich auf 3 Zimmer. Hinzu kommt ein ausbaufähiges Dachgeschoss welches über eine richtige Treppe zu erreichen ist und Ihnen hervorragend als zusätzliches Schlaf- oder Arbeitszimmer dienen kann. Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einem kleinen Flur. Der helle Wohn- Essbereich verfügt über eine schöne Größe und ist durch die großen Fensterfronten mit der sonnigen Terrasse verbunden. Ein kleiner Garten mit Rasenfläche und ein Schuppen für Gartenmöbel und Geräte steht für Sie bereit. Im Obergeschoss finden Sie zwei geräumige Schlafzimmer - ohne große Probleme könnte man auch ein drittes Zimmer generieren. Das Bad ist in schlichtem Weiß gehalten und verfügt über Dusche und Badewanne. Diese Immobilie eignet sich ideal für Familien oder Paare, die das Potenzial und die Möglichkeit zur individuellen Gestaltung suchen. Die renovierungsbedürftige Ausgangsbasis bietet die Chance, ein eigenes Zuhause nach eigenen Vorstellungen zu schaffen. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich selbst von den Möglichkeiten dieser Immobilie zu überzeugen. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und beraten Sie gerne weiter.

VP azonosító: 24087001 - 14089 Berlin / Kladow

Részletes felszereltség

- Massiv gebaut im Jahre 2012
- Heller Wohnbereich mit großen Fensterfronten
- Manuelle Außenjalousien
- Ausbaufähiger Dachboden
- Gasheizung 2012
- Gartenhaus
- Carport

VP azonosító: 24087001 - 14089 Berlin / Kladow

Minden a helyszínr?l

Eingebettet zwischen der Havel, dem Groß Glienicker See und dem Sacrower See liegt der Ort Kladow – mit einer vollständigen Infrastruktur und vielen Freizeitangeboten. Diese Lebensqualität finden Sie in Berlin so schnell nicht wieder. Für Wassersportler ist Kladow durch seinen eigenen Yachthafen und Segelverein ein Paradies, auch Tauchsport, Rudern, Yoga und viele andere Sportarten werden an den Ufern der Havel und der Seen angeboten. Für Golfer steht der bekannte Berliner Golf Club Gatow zur Verfügung. Den Sacrower See mit seinen herrlichen Badestellen erreichen Sie in 5 Minuten mit dem Fahrrad , der Groß Glienicker See ist fußläufig erreichbar. Verschiedene Kindergärten und alle Schularten bis zum Gymnasium, Sportvereine, Reiterhöfe und andere Freizeitmöglichkeiten können von Ihren Kindern zum großen Teil mit dem Fahrrad erreicht werden. Im Dorfkern Kladow können Sie alle Einkäufe des täglichen Bedarfs erledigen, auch Ärzte und andere Dienstleistungen sind reichlich vorhanden. Über die Wilhelmstraße oder die Gatower Straße erreichen Sie schnell die Heerstraße und sind in ca. 25 Minuten in der City. Die Landeshauptstadt Potsdam erreichen Sie in 15 Minuten mit dem Auto - oder ganz entspannt mit dem Fahrrad an der Havel entlang. Die stündlich pendelnde BVG-Fähre bringt Sie vom Kladower Hafen nach Wannsee, Sie können aber auch mit dem Bus nach Berlin oder Potsdam fahren, die Haltestation ist in 2 Minuten zu Fuß zu erreichen.

VP azonosító: 24087001 - 14089 Berlin / Kladow

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.1.2034. Endenergiebedarf beträgt 66.40 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2012. Die Energieeffizienzklasse ist B. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir die vollständigen Angaben zur Immobilie nur übermitteln können, wenn uns alle Kontaktdaten des Interessenten (Wohnanschrift, Telefon, …) vorliegen.

VP azonosító: 24087001 - 14089 Berlin / Kladow

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Birte Baumgarten

Gatower Straße 95 Berlin - Spandau
E-Mail: spandau@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com