

Darmstadt

Kiváló minőségű 3 szobás lakás erkéllyel, terasszal, földalatti parkolóhellyel és pincehelyiséggel

VP azonosító: 25223037



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 1.550 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 110 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 25223037 - 64287 Darmstadt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25223037 - 64287 Darmstadt

Áttekintés

VP azonosító	25223037
Hasznos lakótér	ca. 110 m ²
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	2000
Parkolási lehetőségek	1 x Mélygarázs

Bérleti díj	1.550 EUR
További költségek	350 EUR
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 6 m ²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25223037 - 64287 Darmstadt

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	08.03.2029
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	77.40 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2000

VP azonosító: 25223037 - 64287 Darmstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25223037 - 64287 Darmstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25223037 - 64287 Darmstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25223037 - 64287 Darmstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25223037 - 64287 Darmstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25223037 - 64287 Darmstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25223037 - 64287 Darmstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25223037 - 64287 Darmstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25223037 - 64287 Darmstadt

Az első benyomás

Egy keresett lakóövezetben (a Löwentor és a Rosenhöhe közelében) található ez a jól karbantartott lakás, amelyet 2002-ben építettek. A nagyvonalú földszinti lakás erkéllyel, terasszal és egy körülbelül 60 m²-es kerttel rendelkezik. Kiváló minőségű burkolatokkal büszkélkedhet, és elrendezésének köszönhetően ideális egy pár számára. A lakás dél/nyugati és észak/keleti fekvésű, kültéri ülősarokkal, ahonnan kilátás nyílik a parkosított kertre. A bérleti díj tartalmazza a földalatti parkolóhelyet. A Frankfurter Keleti pályaudvar mindössze 5 perc sétára található, a Frankfurter Központi Pályaudvarra vezető vonatút pedig körülbelül 25 percet vesz igénybe. Fontos: A beépített konyha a bérleti díj szerves részét képezi, és nem cserélhető.

VP azonosító: 25223037 - 64287 Darmstadt

Részletes felszereltség

- * Profi Edelstahl Einbauküche
- * Echtholzparkett
- * Moderner Garderoben - Einbauschränk
- * Rollläden
- * abschließbare Fenstergriffe
- * Terrasse
- * Balkon
- * Keller
- * Tiefgaragenstellplatz

VP azonosító: 25223037 - 64287 Darmstadt

Minden a helyszínról

Die Wissenschaftsstadt Darmstadt verdankt, bedingt durch die beiden Fachhochschulen als auch der TU ihre Bedeutung. Mit ca. 35.000 Studenten sowie über 20 Forschungseinrichtungen und Instituten, darunter z.B. ESOC und EUMETSAT ist Darmstadt eine der wichtigsten Metropolen im Rhein-Main Gebiet.

Durch die guten Autobahnanschlüsse A67 und A5 sind die gut erreichbaren Städte Frankfurt, Wies-baden, Mainz, Mannheim und Heidelberg schnell zu erreichen.

VP azonosító: 25223037 - 64287 Darmstadt

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 8.3.2029.

Endenergieverbrauch beträgt 77.40 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

VP azonosító: 25223037 - 64287 Darmstadt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Eric Preu

Magdalenenstraße 33, 64579 Gernsheim

Tel.: +49 6258 - 90 51 32 0

E-Mail: gross.gerau@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com