Trebur

Muemlékvédelem alatt álló történelmi gyöngyszem, 2012-ben teljesen felújítva Trebur városközpontjában

VP azonosító: 24223011

VÉTELÁR: 489.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 185 m^2 • **SZOBÁK:** 5 • **FÖLDTERÜLET:** 185 m^2

VP azonosító: 24223011 - 65468 Trebur

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24223011 - 65468 Trebur

Áttekintés

VP azonosító	24223011
Hasznos lakótér	ca. 185 m²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	5
Hálószobák	2
Fürdoszobák	2
Építés éve	1900
Parkolási lehetoségek	1 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Vételár	489.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	2012
Az ingatlan állapota	Részleges Felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 45 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 24223011 - 65468 Trebur

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés	Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelezo
Energiaforrás	Gáz		

VP azonosító: 24223011 - 65468 Trebur

Az ingatlan

VP azonosító: 24223011 - 65468 Trebur

Az ingatlan

VP azonosító: 24223011 - 65468 Trebur

Az ingatlan

VP azonosító: 24223011 - 65468 Trebur

Az ingatlan

VP azonosító: 24223011 - 65468 Trebur

Az ingatlan

VP azonosító: 24223011 - 65468 Trebur

Az ingatlan

VP azonosító: 24223011 - 65468 Trebur

Az ingatlan

VP azonosító: 24223011 - 65468 Trebur

Az ingatlan

VP azonosító: 24223011 - 65468 Trebur

Az ingatlan

VP azonosító: 24223011 - 65468 Trebur

Az ingatlan

VP azonosító: 24223011 - 65468 Trebur

Az ingatlan

VP azonosító: 24223011 - 65468 Trebur

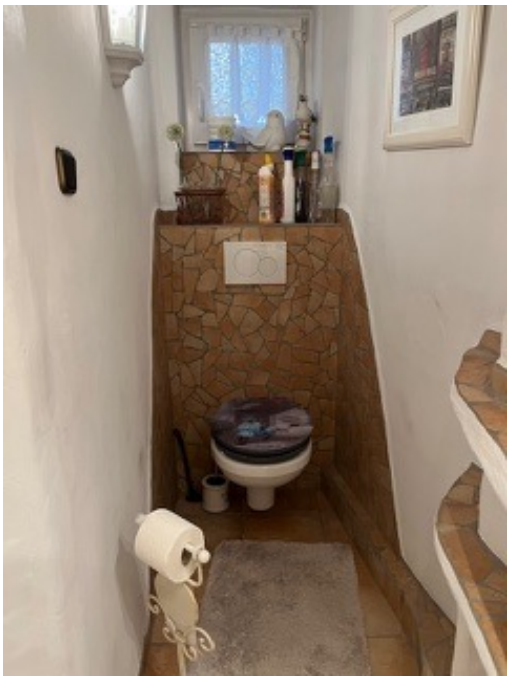
Az ingatlan

VP azonosító: 24223011 - 65468 Trebur

Az ingatlan

VP azonosító: 24223011 - 65468 Trebur

Az ingatlan



VP azonosító: 24223011 - 65468 Trebur

Az ingatlan

VP azonosító: 24223011 - 65468 Trebur

Az elso benyomás

Ez a bájos gyöngyszem Trebur szívében egy muemlékvédelem alatt álló épület, amelyet jelenleg bérbe adnak. A favázas ház 1900-ból származik, és 2012-ben szeretettel és teljesen felújították, így kiváló állapotban van. A két lakóegység, összesen körülbelül 185 négyzetméter alapterülettel, a következoképpen oszlik meg: a földszinten egy szép, körülbelül 75 négyzetméteres, kétszobás apartman található terasszal, pincével és garázzsal. Az emeleten és a tetotérben egy maisonette apartman található tetoterasszal, amely körülbelül 110 négyzetméter lakóteret kínál. Az éves nettó bérleti díj 21 600 euró. FONTOS: Kérjük, szíveskedjenek megérteni, hogy a megtekintést csak a pénzbeli bizonyíték vagy a finanszírozási visszaigazolás birtokában tudjuk megszervezni. Köszönjük. Kérjük, érdeklodésében feltétlenül adja meg telefonszámát, hogy személyes, nem kötelezo érvényu találkozót tudjunk egyeztetni. A helytelenül kitöltött adatokat rendszerünk nem veszi figyelembe, és elutasítjuk. Vegye igénybe a Poll Finance exkluzív finanszírozási szolgáltatását, és igényeljen jelzáloghitel-igazolást. Kapcsolattartója Marcel Krpesch finanszírozási szakérto, +49 163 780 780 7, e-mail: marcel.krpesch@vp-finance.de

VP azonosító: 24223011 - 65468 Trebur

Részletes felszereltség

Erdgeschoss:
*** hochwertiger Steinboden**
*** Anschluß für Kaminofen vorhanden**
*** Sprossenfenster Holz**
*** innenliegendes Badezimmer**
*** Einbauküche**
*** Terrasse**
Obergeschoss + Dachgeschoss:
*** Echtholz Dielenboden**
*** Sprossenfenster Holz**
*** Tageslichtbad**
*** G- WC**
*** Einbauküche**
*** Dachterrasse**

VP azonosító: 24223011 - 65468 Trebur

Minden a helyszínrol

**Die Gemeinde Trebur liegt im Rhein-Main-Gebiet und gehört zum Hessischen Ried.
Sie besteht aus den vier Ortsteilen Astheim, Geinsheim mit dem Wohnplatz Kornsand, Hessenaue und der Kerngemeinde Trebur. Für viele ist der Ort das "Kronberg im Kreis-Groß-Gerau“.
Trebur zählt in seiner Gemeinde etwa 13.000 Einwohner und bietet alles, was das Leben in einer Gemeinde lebenswert und attraktiv macht: Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken, ein Schwimmbad, Sportplätze und Vereine.**

Durch die zentrale Lage erreicht man mit dem Auto innerhalb von weniger als 30 Minuten die Städte Mainz, Wiesbaden, Darmstadt, Frankfurt und den Frankfurter Flughafen. Die nächsten Bahnhöfe befinden sich in Groß-Gerau, Nauheim und Rüsselsheim und sind von Trebur aus bequem mit dem Bus zu erreichen.

In zwei Gewerbemischgebieten haben mittelständische Unternehmen unter anderem aus der chemischen Industrie ihren Sitz.

Trebur ist auch heute noch ein Geheimtipp für Menschen, die gerne zentral und zugleich in einem schön gewachsenen, ruhigen Gebiet leben. Und das zu einem bezahlbaren Preis.

VP azonosító: 24223011 - 65468 Trebur

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24223011 - 65468 Trebur

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Eric Preu

Magdalenenstraße 33, 64579 Gernsheim
Tel.: +49 6258 - 90 51 32 0
E-Mail: gross.gerau@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com