

Stadtlohn

Tökéletes befektetési lehetőség - Stabil bérbeadású ikerház két lakóegységgel

VP azonosító: 25202025

Neuvorstellung

www.von-poll.comVÉTELÁR: 279.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 120 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 348 m²

VP azonosító: 25202025 - 48703 Stadtlahn

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25202025 - 48703 Stadtlohn

Áttekintés

VP azonosító	25202025
Hasznos lakótér	ca. 120 m ²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	4
Hálósobák	2
Fürdoszobák	2
Építés éve	1908
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	279.000 EUR
Ház	Ikerház fele
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	2007
Az ingatlan állapota	Részleges Felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 140 m ²
Felszereltség	Terasz, Kert / közös használat, Erkély

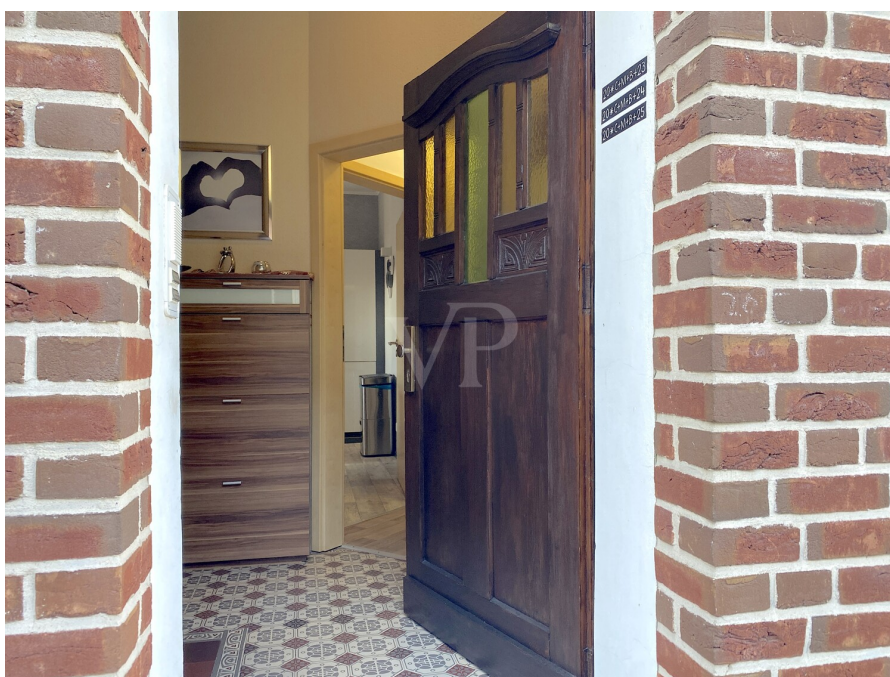
VP azonosító: 25202025 - 48703 Stadtlohn

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: 25202025 - 48703 Stadthlohn

Az ingatlan



VP azonosító: 25202025 - 48703 Stadtlohn

Az ingatlan



VP azonosító: 25202025 - 48703 Stadtlahn

Az ingatlan



VP azonosító: 25202025 - 48703 Stadthohn

Az ingatlan



VP azonosító: 25202025 - 48703 Stadtlahn

Az ingatlan



VP azonosító: 25202025 - 48703 Stadtlöhn

Az ingatlan



VP azonosító: 25202025 - 48703 Stadtlohn

Az ingatlan



VP azonosító: 25202025 - 48703 Stadtlahn

Az ingatlan



VP azonosító: 25202025 - 48703 Stadthohn

Az ingatlan



VP azonosító: 25202025 - 48703 Stadtlohn

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

www.von-poll.com

VP azonosító: 25202025 - 48703 Stadtlöhn

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25202025 - 48703 Stadtlöhn

Az első benyomás

Ez a bájos ikerház jól megtervezett elrendezéssel büszkélkedhet, amely két apartmanra oszlik: egy földszinten körülbelül 60 m² lakótérrel és kerttel, valamint egy felső szinten körülbelül 60 m² lakótérrel és erkéllyel. Mindkét apartman szinte azonos elrendezése, és egy külön bejáratú lépcsóházzal rendelkezik. Önállóan is használhatók, és jelenleg két különálló apartmanként bérelhetők havi 865 eurós bérleti díjért. Ez az 1908-ból származó ingatlan lenyugó a történelmi jelleg és a modern életstílus sikeres ötvözésével. A körülbelül 348 m²-es telek bőséges helyet kínál a kertészkedéshez és a kültéri élethez. A földszinti apartman egy központi folyosóval fogadja Önt, ahonnan minden szoba megközelíthető. Jobbra található a modern fürdőszoba zuhanyzóval és káddal. Balra található a nyitott konyha, amely zökkenőmentesen kapcsolódik a nappalihoz és az étkezőhöz. A nappali teraszajtói közvetlenül a gyönyörűen parkosított kertbe vezetnek, amely tökéletes a kikapcsolódásra. A hálósoba a konyha mellett található. A legfelső emeleti apartman a földszint elrendezését tükrözi: A bejáratától jobbra található a fürdőszoba zuhanyzóval és káddal. A bejáratától balra található a nyitott konyha, amely közvetlenül a kényelmes nappaliba és étkezőbe nyílik. A nappaliból megközelíthető, napos erkély, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik, teljessé teszi a felső lakást. A hálósoba szintén a konyha mellett található. A szomszédos ikerház, a 15. szám alatt, szintén eladó. Az ingatlan megegyezés szerint költözheto. Energiatanúsítványt készítünk. Örömmel küldünk Önnek részletes, fotókkal ellátott broszúrát és virtuális túrát. Várjuk megkeresését.

VP azonosító: 25202025 - 48703 Stadtlohn

Részletes felszereltség

- Terrasse in Südausrichtung
- Balkon
- Einbauküche im DG
- Sanitär- Ausstattungen, 2 x Dusche, 2 x Badewanne
- Gartenhütte
- zentrale Gasheizung
- zwei Stellplätze

VP azonosító: 25202025 - 48703 Stadtlohn

Minden a helyszínról

Die Immobilie befindet sich in einer zentrumsnahen Lage von Stadtlohn.

Zur Innenstadt sind es nur ca. 10 Minuten zu Fuß, es gibt einen Bäcker in der Nachbarstraße und einige Lebensmittelgeschäfte sind nur ca. 1000 Meter entfernt. Ärzte, Apotheken, Banken und alle weiteren Dinge des täglichen Bedarfs sind ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar.

Drei Kindergärten und eine Grundschule sind in nur ca. 5 bis 10 Minuten mit dem Rad zu erreichen.

Stadtlohn an der deutsch-niederländischen Grenze liegt im westlichen Münsterland in Nordrhein-Westfalen und hat ca. 20.000 Einwohner.

Stadtlohn bietet ein reges Stadtleben, verströmt jedoch gleichzeitig eine gemütliche Atmosphäre, eben eine Stadt zum Wohlfühlen! Das Programm in Sachen Kultur und Freizeit ist ansprechend und vielseitig, ebenso wie das gastronomische Angebot.

Die Entfernung nach Ahaus beträgt ca. 15km, nach Borken ca. 18km und Coesfeld ca. 22km. Die benachbarten Niederlande, mit der Stadt Winterswijk sind nur ca. 23 km entfernt.

Durch die nahe Anbindung an die B525, erreicht man in nur wenigen Minuten die A31, um z. B. schnell ins Ruhrgebiet zu gelangen oder nach Norden um zur Nordsee zu reisen.

VP azonosító: 25202025 - 48703 Stadtlohn

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Sascha Mermann

Westend 27, 46399 Bocholt

Tel.: +49 2871 - 99 58 98 0

E-Mail: bocholt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com