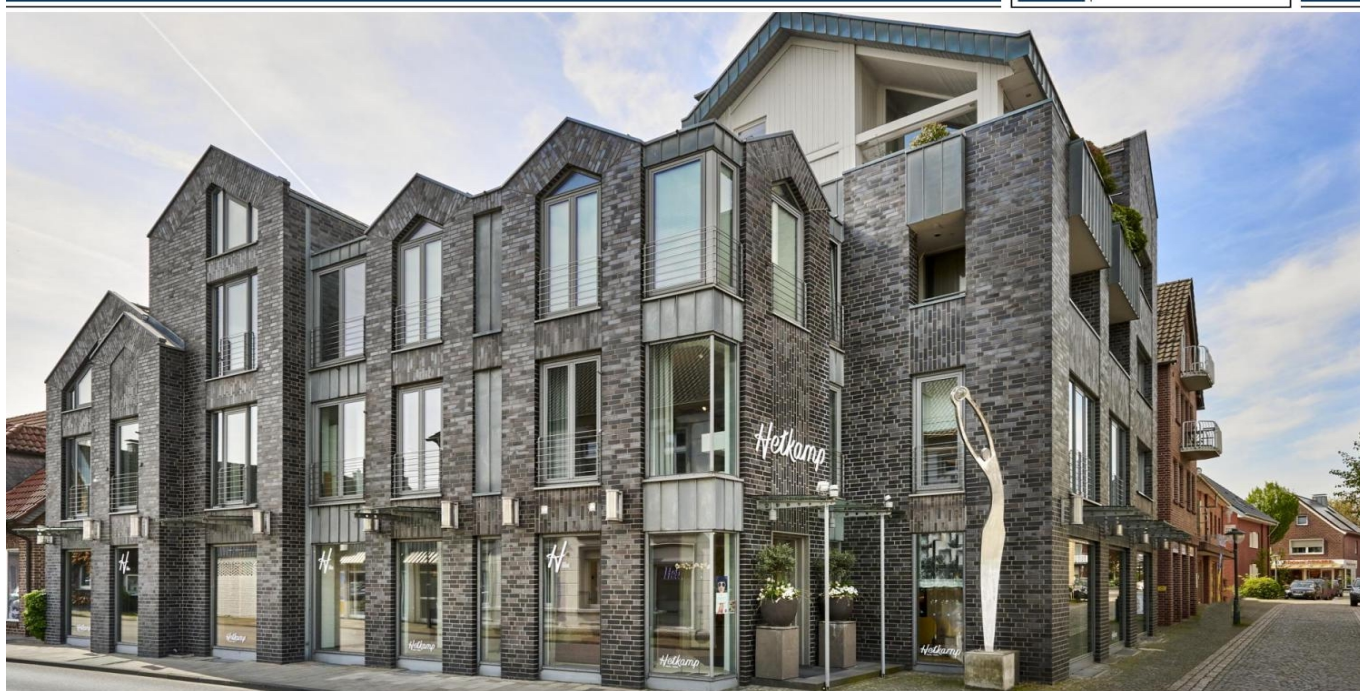


Raesfeld

Modern és hívogató – vállalkozása a legjobb fényben. Rengeteg eleganciát sugárzó és sokoldalú terek három szinten.

VP azonosító: 25202024



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 0 EUR

VP azonosító: 25202024 - 46348 Raesfeld

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25202024 - 46348 Raesfeld

Áttekintés

VP azonosító	25202024	Bérleti díj	Érdekklódésre
Építés éve	2000	Teljes terület	ca. 1.010 m ²
		Az ingatlan állapota	Karbantartott
		Kivitelezési módszer	Szilárd
		Hasznos terület	ca. 1.010 m ²
		Kereskedelmi terület	ca. 1010 m ²
		Bérelhető terület	ca. 1010 m ²

VP azonosító: 25202024 - 46348 Raesfeld

Az ingatlan



VP azonosító: 25202024 - 46348 Raesfeld

Az ingatlan



VP azonosító: 25202024 - 46348 Raesfeld

Az ingatlan



VP azonosító: 25202024 - 46348 Raesfeld

Az ingatlan



VP azonosító: 25202024 - 46348 Raesfeld

Az ingatlan



VP azonosító: 25202024 - 46348 Raesfeld

Az ingatlan



VP azonosító: 25202024 - 46348 Raesfeld

Az ingatlan



VP azonosító: 25202024 - 46348 Raesfeld

Az ingatlan



VP azonosító: 25202024 - 46348 Raesfeld

Az ingatlan



VP azonosító: 25202024 - 46348 Raesfeld

Az ingatlan



VP azonosító: 25202024 - 46348 Raesfeld

Az ingatlan



VP azonosító: 25202024 - 46348 Raesfeld

Az ingatlan



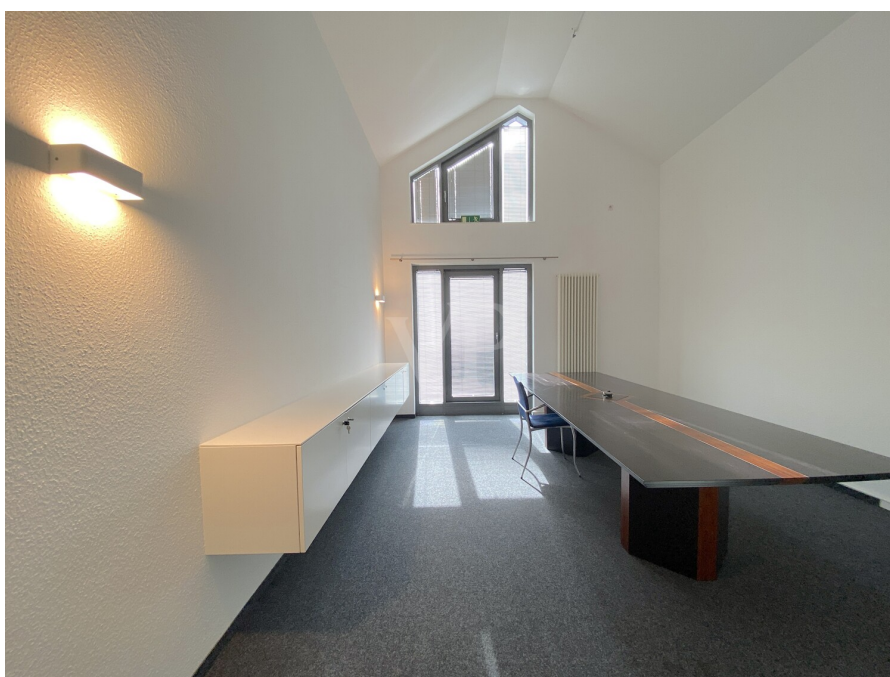
VP azonosító: 25202024 - 46348 Raesfeld

Az ingatlan



VP azonosító: 25202024 - 46348 Raesfeld

Az ingatlan



VP azonosító: 25202024 - 46348 Raesfeld

Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

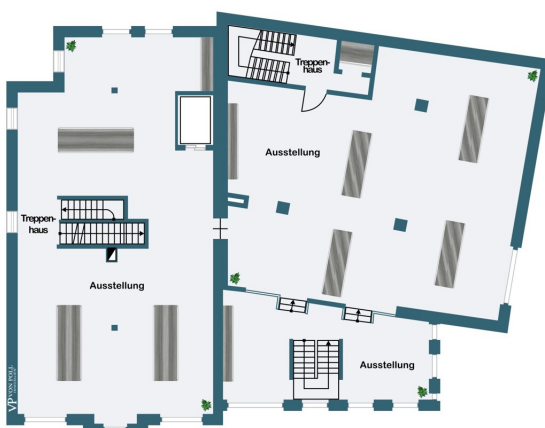
Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

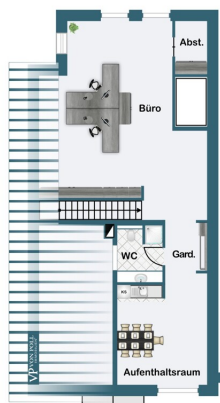
T.: 0800 - 333 33 09

www.von-poll.com

VP azonosító: 25202024 - 46348 Raesfeld

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25202024 - 46348 Raesfeld

Az első benyomás

Presztízs üzlethelyiség Raesfeld szívében Ez a kivételes üzlethelyiség, amelyet 2000-ben építettek Raesfeld szívében, a stílusos építészettel, az első osztályú szolgáltatásokat és a gazdag történelmet ötvözi, így egyedülálló csomagot teremtve a vállalkozói sikerhez. Kiváló elhelyezkedés, nagy forgalmú terület Raesfeld nyüzsgő központjában található az ingatlan, kiváló kilátással és folyamatosan magas forgalmú területtel. A nagyméretű kirakatok nemcsak vonzó külsőt teremtenek, hanem ideális feltételeket biztosítanak termékei vagy szolgáltatásai magas színvonalú bemutatásához is. A vonzó építészettel modern, elegáns megjelenést kölcsönöz az épületnek, és kiemeli az üzleti helyszín exkluzív jellegét. A belső tér rugalmasan megtervezett, és teret kínál az egyedi felhasználási koncepcióknak – a kiskereskedelemtől a bemutatótermeken át az exkluzív szolgáltatásokig. Az ingatlan négy szinten terül el, és ideális elrendezést kínál a változatos felhasználási módokhoz: A földszinten egy körülbelül 327 m²-es eladótér található, nagyméretű kirakatokkal. A jól látható és szemet gyönyörködtető kirakatok mellett világos hangulatot kölcsönöznek a térnek. A hátsó részen található még egy iroda, egy vendég WC és egy konyha. Anyagok tárolására az ingatlan egy további tárolóhelyiséget és egy másik polcos háztartási helyiséget kínál a földszinten. Az első emeleten körülbelül 325 m² üzlethelyiség található. A változatos hátterek sokszínű és hívogató légkört teremtenek, ami különösen vonzó a különböző témák bemutatásakor. Az üzlethelyiségtől elkülönülve a második emelet egy körülbelül 84 m²-es, dedikált helyiséget kínál, amely ideális irodai használatra, belső munkahelyeknek vagy privát ügyféltalálkozóknak. Az épületen belüli csendes elhelyezkedése elősegíti a koncentrált, professzionális munkát. Ezen az emeleten egy másik, zuhanyzós fürdőszoba is található. A tágas, csempézett pince körülbelül 274 m² további tárolóhelyet biztosít.

VP azonosító: 25202024 - 46348 Raesfeld

Részletes felszereltség

Ausstattung auf höchstem Niveau

Die technische und bauliche Ausstattung des Objekts erfüllt alle Ansprüche an ein modernes, professionelles Geschäftsgebäude:

- Repräsentativer Eingangsbereich
- Edle, pflegeleichte Bodenbeläge
- Großflächige, hochwertige Fensterfronten
- Personen- und Lastenaufzug
- Effiziente Klimatisierung
- Stilvolle Beleuchtung
- Moderne Sicherheitstechnik
- Zentrale Ölheizung

VP azonosító: 25202024 - 46348 Raesfeld

Minden a helyszínról

Die Immobilie befindet sich in zentraler, bestens frequentierter Lage im Herzen von Raesfeld. Umgeben von Einzelhandel, Gastronomie und Dienstleistungsbetrieben profitiert der Standort von einer lebendigen Umgebung und hoher Sichtbarkeit.

Raesfeld zählt zu den attraktivsten Gemeinden im westlichen Münsterland – nicht zuletzt durch das bekannte Wasserschloss, das Besucher aus der gesamten Region anzieht und dem Ort ein besonders repräsentatives Flair verleiht.

Dank der Nähe zur B 224 und A31 ist eine schnelle Erreichbarkeit aus dem Münsterland sowie dem Ruhrgebiet gewährleistet – ideal für Kundenverkehr, Mitarbeitende und Lieferanten gleichermaßen.

VP azonosító: 25202024 - 46348 Raesfeld

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Sascha Mermann

Westend 27, 46399 Bocholt

Tel.: +49 2871 - 99 58 98 0

E-Mail: bocholt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com