

Rhede

Családbarát és fiatalos - otthon idilli kerttel, vidéki környezetben

VP azonosító: 25202020

VERKAUFT

www.von-poll.comVÉTELÁR: 0 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 120 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 512 m²

VP azonosító: 25202020 - 46414 Rhede

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25202020 - 46414 Rhede

Áttekintés

VP azonosító	25202020
Hasznos lakótér	ca. 120 m ²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdoszobák	1
Építés éve	2007
Parkolási lehetőségek	2 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Vételár	Érdeklődésre
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 160 m ²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 25202020 - 46414 Rhede

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	18.09.2035
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	70.70 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2007

VP azonosító: 25202020 - 46414 Rhede

Az ingatlan



VP azonosító: 25202020 - 46414 Rhede

Az ingatlan



VP azonosító: 25202020 - 46414 Rhede

Az ingatlan



VP azonosító: 25202020 - 46414 Rhede

Az ingatlan



VP azonosító: 25202020 - 46414 Rhede

Az ingatlan



VP azonosító: 25202020 - 46414 Rhede

Az ingatlan



VP azonosító: 25202020 - 46414 Rhede

Az ingatlan



VP azonosító: 25202020 - 46414 Rhede

Az ingatlan



VP azonosító: 25202020 - 46414 Rhede

Az ingatlan



VP azonosító: 25202020 - 46414 Rhede

Az ingatlan



VP azonosító: 25202020 - 46414 Rhede

Az ingatlan



VP azonosító: 25202020 - 46414 Rhede

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

www.von-poll.com

VP azonosító: 25202020 - 46414 Rhede

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25202020 - 46414 Rhede

Az első benyomás

FIATALOS, VIDÉKI, CSALÁDBARÁT! Ez a három szó jellemzi legjobban ezt a jól karbantartott, különálló családi házat, amely 2007-ben épült. Itt valóra válhat álma egy kertes, garázzsal rendelkező otthonról. A körülbelül 512 m²-es telken fekvő kert teljesen el van zárva az utcától a fekvésének és a teljesen zárt, átlátszatlan kerítésnek köszönhetően. A házat különösen kiváló elrendezése jellemzi, mind belül, mind kívül. A körülbelül 120 m²-es lakótér két szinten oszlik el, négy szobával. A tetőtér befejezetlen. A kocsifelhajtóról a földszintre lépve a világos lépcsővel rendelkező elosztóba jutunk. A folyosótól jobbra található a háztartási helyiség, és mellette a vendég WC. Innen jutunk be a tágas nappaliba és étkezőbe. Ez a nagyvonalú elrendezésnek, a számos ablaknak, valamint a teraszra és a kertre nyíló kilátásnak és hozzáférésnek köszönhetően magas szintű kényelmet kínál. A gondozott kert könnyen gondozható, és egy kerti fészerrel rendelkezik, ahol kerti szerszámok tárolhatók. Nagyon hívogató a pihenésre és a napfelkelte, valamint a naplemente élvezetére minden évszakban. A tágas, fahatású konyha reggelizőpulttal szintén a nappalihoz és az étkezőhöz kapcsolódik. A folyosón keresztül lépcső vezet az emeletre. A folyosótól jobbra található az első és a második gyerekszoba. Balra található a világos hálószoba két padlótól a mennyezetig érő ablakkal. A fürdőszobában kád és zuhanykabin található. A világos és tágas, így két ember is kényelmesen használhatja. A befejezetlen padláson található a futási rendszer és további tárolóhely. A kocsifelhajtó, amely két parkolóhelyet is magában foglal, hozzáférést biztosít a garázshoz. A garázs bővített helyet kínál kerékpárok vagy autók, kerti szerszámok számára, és közvetlen hozzáférést biztosít a kerthez. Örömmel küldünk Önnek részletes, fotókkal ellátott prospektust, és természetesen egyéni megtekintési időpontra is rendelkezésre állunk. Várjuk érdeklődését. Az ingatlan előzetes egyeztetés alapján bérelhető.

VP azonosító: 25202020 - 46414 Rhede

Részletes felszereltség

- Terrassen in Süd und Westausrichtung
- Bodenbeläge Fliesen und Kork
- Einbauküche
- elektrische Rollläden
- Sanitär- Ausstattungen, 1 x Duschen, 1 x Badewanne
- Hauswirtschaftsraum
- Garage mit elektrischem Tor
- Gartenhütte
- Spitzboden als Nutzfläche
- Fußbodenheizung im Erdgeschoss und Dachgeschoss

VP azonosító: 25202020 - 46414 Rhede

Minden a helyszínról

Das Objekt befindet sich am Rande von Rhede, in einer Seitenstraße, im Stadtteil Vardingholt / Spoler.

Fußläufig zum Grundstück befinden sich Felder, Wälder, Gärten, Kinderspielplatz und im näheren Umfeld weitere Einfamilienhäuser, Kindergärten und Grundschule.

Zur Rheder Fußgängerzone sind es nur ca. 5 Minuten mit dem Fahrrad. Das Hallen- und Freibad, Lebensmittelgeschäfte, Ärzte, Apotheken, Banken und weitere Geschäfte sind ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar.

Drei Grund- und eine Gesamtschule befinden sich direkt am Ort. Somit können in Rhede alle Schulabschlüsse, einschließlich des Abiturs, erworben werden.

Die circa 19.000 Einwohner zählende Stadt Rhede liegt an der Grenze zwischen Münsterland und Niederrhein oder zwischen den Niederlanden und dem Ruhrgebiet. Rhede verfügt über gute Verkehrsanbindungen. Die Bundesautobahn A 3 ist ebenso schnell erreichbar wie die Autobahnen A 31, A 43 sowie die A 1. Wer mit der Bahn unterwegs ist, erreicht Rhede über die Bahnhöfe in den Nachbarstädten Bocholt und Borken. Und die Flughäfen Düsseldorf und Münster/Osnabrück erreichen Sie mit dem Auto in einer knappen Stunde.

VP azonosító: 25202020 - 46414 Rhede

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 18.9.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 70.70 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2007.

Die Energieeffizienzklasse ist B.

VP azonosító: 25202020 - 46414 Rhede

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Sascha Mermann

Westend 27, 46399 Bocholt

Tel.: +49 2871 - 99 58 98 0

E-Mail: bocholt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com