

Bocholt

Világos lakás gyönyörű kilátással, keresett helyen

VP azonosító: 25202012

www.von-poll.comVÉTELÁR: 119.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 54,8 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 25202012 - 46397 Bocholt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25202012 - 46397 Bocholt

Áttekintés

VP azonosító	25202012
Hasznos lakótér	ca. 54,8 m ²
Emelet	2
Szobák	2
Fürdőszobák	1
Építés éve	1969
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	119.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	2001
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 65 m ²
Bérelhető terület	ca. 64 m ²
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: 25202012 - 46397 Bocholt

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	16.02.2035
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	145.20 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1969

VP azonosító: 2520212 - 46397 Bocholt

Az ingatlan



VP azonosító: 25202012 - 46397 Bocholt

Az ingatlan



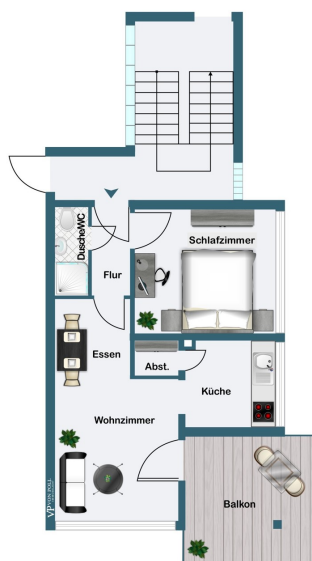
VP azonosító: 25202012 - 46397 Bocholt

Az ingatlan



VP azonosító: 2520212 - 46397 Bocholt

Az ingatlan



VP azonosító: 2520212 - 46397 Bocholt

Az ingatlan



VP azonosító: 25202012 - 46397 Bocholt

Az ingatlan



VP azonosító: 25202012 - 46397 Bocholt

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

www.von-poll.com

VP azonosító: 2520212 - 46397 Bocholt

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25202012 - 46397 Bocholt

Az első benyomás

Ez a körülbelül 55 m²-es lakás jól megtervezett elrendezéssel várja új tulajdonosait. Az 1969-ben épült lakás felújításra szorul, a legutóbbi korszerűsítés 2000-ben történt. A tető- és homlokzatfelújítás 2025-re van tervezve az ingatlan színvonalának javítása érdekében. A jelenlegi tulajdonos már kifizette a költségek rá eső részét. Új otthonába egy jól karbantartott társasház második emeletén, a világos lépcsőházon keresztül könnyen eljuthat. A lakásba belépve először a folyosóra érkezik, amely a különböző szobákhoz vezet. Balra található a tágas hálószoba, amely a nagy ablakoknak köszönhetően rengeteg természetes fényt kap. A nappali és étkező a lakás szíve, barátságos és hívogató légkör jellemzi. Innen közvetlenül a konyhába és az erkélyre juthat, amely bőséges helyet kínál a szabadtéri kikapcsolódáshoz. Az erkély loggaszerű elemekkel rendelkezik, és a zöld növényzetre néz, ahonnan kilátás nyílik a környező kertekre és házakra. A belső fürdőszoba funkcionálisan kialakított, zuhanyzóval, mosdóval és WC-vel rendelkezik. A szellőzőrendszer biztosítja a megfelelő légáramlást. A konyhában található praktikus tárolóhelyiség teszi teljessé a lakóteret. A lakáshoz tartozik egy saját parkolóhely, amely benne van a vételárban, valamint egy pincetároló az alagsorban, amely további tárolási lehetőséget biztosít. A pincében közös használatú kerékpártároló, mosókonyha és szárítóhelyiség áll rendelkezésre. A lakás jelenleg bérbe van adva, ami vonzó ajánlattá teheti befektetők számára. Az egyedi fűtési rendszer biztosítja a kényelmet és a meleget a hideg napokon. A lakás alapvető berendezése lehetőséget kínál az egyedi tervezésre és személyre szabásra. Ha érdekli ez a lakás, örömmel küldünk Önnek egy részletes, fotókkal ellátott prospektust, és egyeztetünk egy személyes megtekintési időpontot. Kapcsolattartónk örömmel válaszol az ingatlannal kapcsolatos kérdéseire, és segít a döntés meghozatalában. Kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot, ha további információra van szüksége, vagy megtekintést szeretne egyeztetni. Várjuk jelentkezését.

VP azonosító: 25202012 - 46397 Bocholt

Minden a helyszínról

Die Immobilie befindet sich in einer attraktiven Lage, am Rande von Bocholt in der Nähe des Bocholter-Stadtwaldes.

Zur Bocholter Innenstadt sind es nur ca. 8 Minuten mit dem Rad.

In umkreis von ca. 1,5 Kilometer gibt es Bäcker, Lebensmittelgeschäfte, Pizzeria und Schulen.

Apotheken, Banken und alle weiteren Dinge des täglichen Bedarfs sind ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar.

Kindergärten und Grundschulen, sind in nur ca. 6 Minuten mit dem Rad zu erreichen. In Bocholt sind die weiterführenden Schulen mit 4 Gymnasien, 2 Realschulen, 2 Hauptschulen und einer Gesamtschule vertreten. Zudem ist Bocholt ein Standort der Westfälischen Hochschule für die Studiengänge Wirtschaft, Elektrotechnik, Maschinenbau und Bionik.

Die Stadt Bocholt an der deutsch-niederländischen Grenze liegt im westlichen Münsterland in Nordrhein-Westfalen. Sie ist mit über 74.000 Einwohnern die größte Stadt des Kreises Borken im Regierungsbezirk Münster.

VP azonosító: 25202012 - 46397 Bocholt

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 16.2.2035.

Endenergiebedarf beträgt 145.20 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1969.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

VP azonosító: 25202012 - 46397 Bocholt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Sascha Mermann

Westend 27, 46399 Bocholt

Tel.: +49 2871 - 99 58 98 0

E-Mail: bocholt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com