Bocholt

Modernes Ladenlokal mit Lagerräumen in der Fußgängerzone von Bocholt

VP azonosító: 23202017

BÉRLETI DÍJ: 1.800 EUR • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 23202017 - 46399 Bocholt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23202017 - 46399 Bocholt

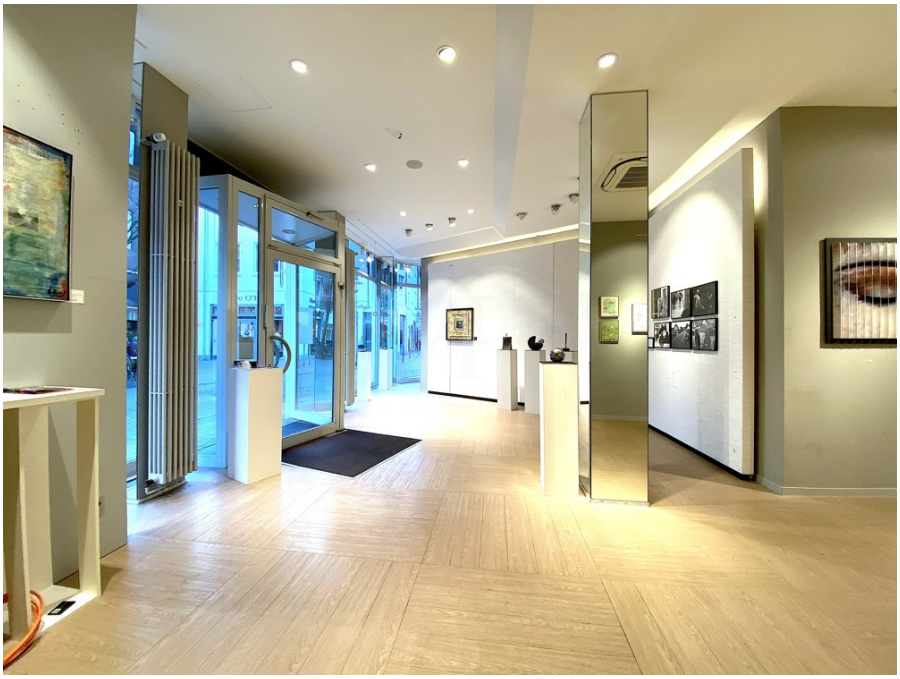
Áttekintés

VP azonosító	23202017
Tet? formája	Nyeregtet?
AZ INGATLAN ELÉRHET?	01.03.2024
Szobák	3
ÉPÍTÉS ÉVE	1950

Kiskereskedelmi üzlethelyiség	
Teljes terület	ca. 134 m²
Modernizálás / Felújítás	2023
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Részleges Felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 134 m²

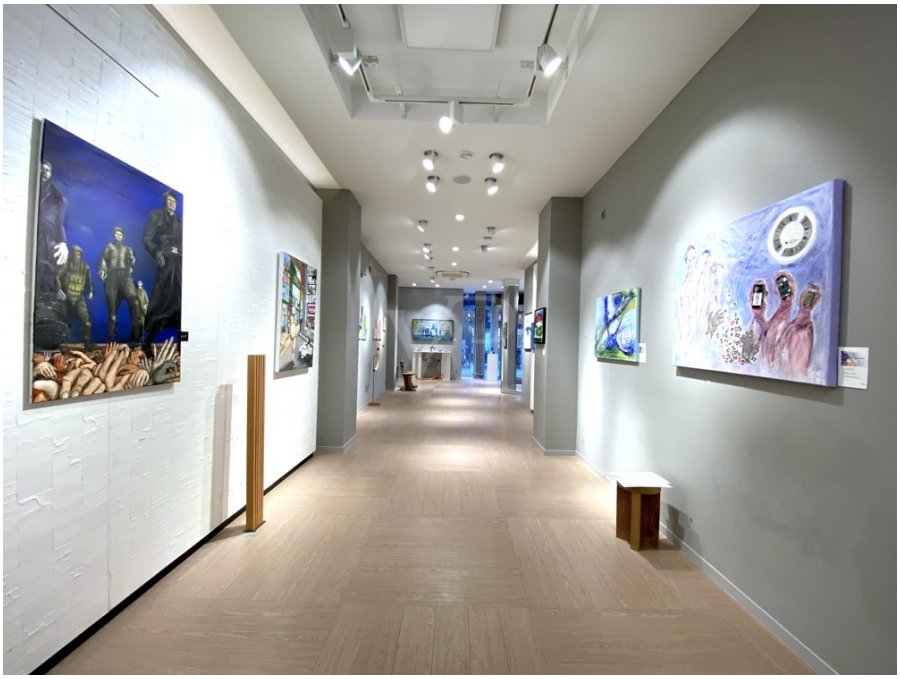
VP azonosító: 23202017 - 46399 Bocholt

Az ingatlan



VP azonosító: 23202017 - 46399 Bocholt

Az ingatlan



VP azonosító: 23202017 - 46399 Bocholt

Az ingatlan

VP azonosító: 23202017 - 46399 Bocholt

Az ingatlan

VP azonosító: 23202017 - 46399 Bocholt

Az ingatlan

VP azonosító: 23202017 - 46399 Bocholt

Az ingatlan

VP azonosító: 23202017 - 46399 Bocholt

Az ingatlan

VP azonosító: 23202017 - 46399 Bocholt

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL REAL ESTATE®

Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

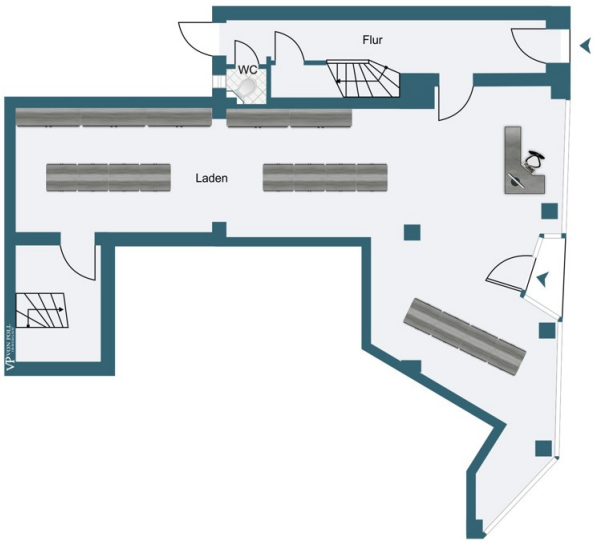
Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

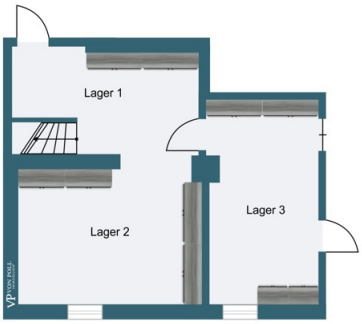
T.: 0800 - 333 33 09

www.von-poll.com

VP azonosító: 23202017 - 46399 Bocholt

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felel?sséget.

VP azonosító: 23202017 - 46399 Bocholt

Az els? benyomás

Dieses helle und moderne Ladenlokal liegt in der besten Lage, der Fußgängerzone von Bocholt. Aufgrund der Lage ist eine hohe Laufkundschaft zu erwarten. Für Ihre Geschäftsidee bietet das Ladenlokal eine Verkaufsfläche von ca. 84m² umgeben von einer sehr einladenden Schaufensterfront für Ihre Werbung. Die Klimaanlage hilft auch im Sommer, eine angenehme Temperatur für ihre Kundschaft zu schaffen. Die beheizten Lagerräume befinden sich im Kellergeschoss und bieten eine Fläche von ca. 50m². Die Höhe der Kaltmiete besprechen wir gerne mit Ihnen im Detail. Der Energieausweis wird zurzeit erstellt und liegt zur Besichtigung vor. Gerne senden wir Ihnen ein aussagekräftiges Exposé mit Bildern zu und stehen Ihnen selbstverständlich auch für einen individuellen Besichtigungstermin zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

VP azonosító: 23202017 - 46399 Bocholt

Részletes felszereltség

Verfügbar ab 1-Januar 2024 und die Kaltmiete ist auf Anfrage.
- Große Schaufenster
- Klimaanlage
- Beheizte Lagerräume im Keller
- Toilette für die Mitarbeiter
- Fahrradkeller

VP azonosító: 23202017 - 46399 Bocholt

Minden a helyszínr?l

Das Ladenlokal befindet sich in der bester Lage, der Fußgängerzone der Stadt Bocholt. In der Innenstadt gelegen, sind zum Beispiel weiter Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Ärzte und Banken fußläufig zu erreichen. Die Stadt Bocholt an deutsch-niederländischen Grenze liegt im westlichen Münsterland in Nordrhein-Westfalen. Sie ist mit über 74.000 Einwohnern die größte Stadt des Kreises Borken im Regierungsbezirk Münster. Bocholt bietet ein reges Stadtleben, verströmt jedoch gleichzeitig eine gemütliche Atmosphäre, eben eine Stadt zum Wohlfühlen! Das Programm in Sachen Kultur und Freizeit ist ansprechend und vielseitig, ebenso wie das gastronomische Angebot. Über die B473 ist Bocholt an die A3 angebunden und über die B67 an die A 31. Bis ins Ruhrgebiet brauchen Sie mit dem PKW nur 20 - 30 Minuten und über die A3 ist die Nordsee in etwa 2 Stunden für einen Kurzurlaub erreichbar.

VP azonosító: 23202017 - 46399 Bocholt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Sascha Mermann

Westend 27 Bocholt
E-Mail: bocholt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com