

Calberlah / Allenbüttel

Első beköltözés az új építés után, különlegesen kellemes érzéssel

VP azonosító: 25123050



BÉRLETI DÍJ: 1.640 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 157 m² • SZOBÁK: 5

VP azonosító: 25123050 - 38547 Calberlah / Allenbüttel

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25123050 - 38547 Calberlah / Allenbüttel

Áttekintés

VP azonosító	25123050
Hasznos lakótér	ca. 157 m²
Szobák	5
Hálósobák	4
Fürdoszobák	2
Építés éve	2023
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs, 50 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	1.640 EUR
További költségek	235 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Erkély

VP azonosító: 25123050 - 38547 Calberlah / Allenbüttel

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	06.05.2032
Energiaforrás	Hoszivattyú

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	23.90 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2022

VP azonosító: 25123050 - 38547 Calberlah / Allenbüttel

Az ingatlan



VP azonosító: 25123050 - 38547 Calberlah / Allenbüttel

Az ingatlan



VP azonosító: 25123050 - 38547 Calberlah / Allenbüttel

Az ingatlan



VP azonosító: 25123050 - 38547 Calberlah / Allenbüttel

Az ingatlan



VP azonosító: 25123050 - 38547 Calberlah / Allenbüttel

Az ingatlan



VP azonosító: 25123050 - 38547 Calberlah / Allenbüttel

Az ingatlan



VP azonosító: 25123050 - 38547 Calberlah / Allenbüttel

Az ingatlan



VP azonosító: 25123050 - 38547 Calberlah / Allenbüttel

Az ingatlan



VP azonosító: 25123050 - 38547 Calberlah / Allenbüttel

Az ingatlan



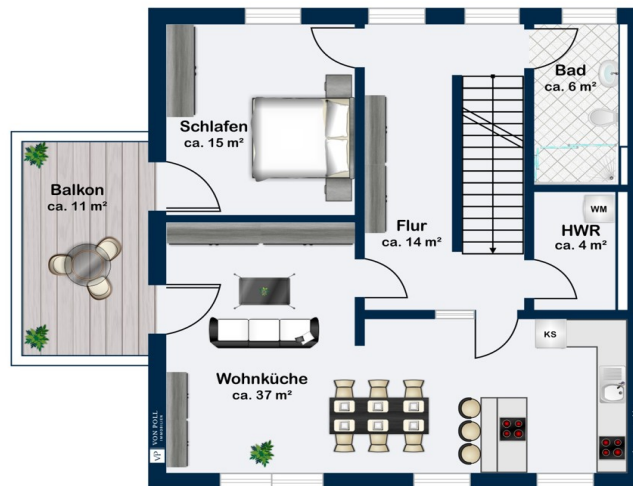
VP azonosító: 25123050 - 38547 Calberlah / Allenbüttel

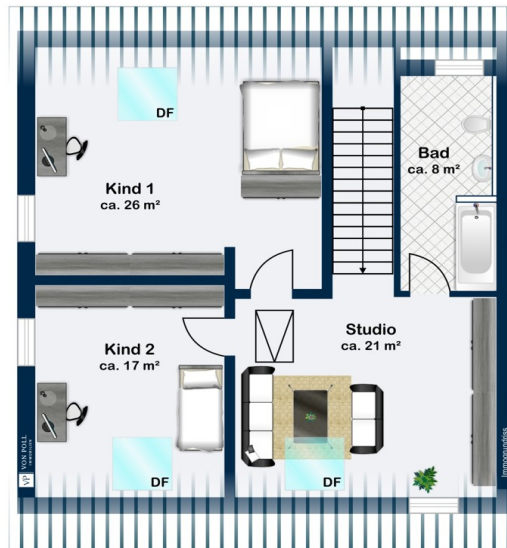
Az ingatlan

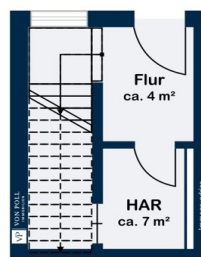


VP azonosító: 25123050 - 38547 Calberlah / Allenbüttel

Alaprajzok







Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25123050 - 38547 Calberlah / Allenbüttel

Az első benyomás

Üdvözljük új otthonában! Ez a kivételes sorház azonnal beköltözheto. A szeretettel és aprólékosan megtervezett és átgondoltan kialakított ház maximális kényelmet, hatékonyságot és különösen otthonos légkört kínál innovatív módon. Egyedi, kúria stílusú építészetével, amely harmonikusan illeszkedik a festői környezetbe, és magas minőségű kivitelezésével ez az ingatlan lenyugözi azokat, akik értékelik a különleges jólét érzését. A sorházak futése levego-víz hoszivattyúval történik, és padlófűtéssel rendelkeznek, amely különösen kellemes meleget biztosít a hideg napokon. Belül egy nyitott teru nappali, étkezo és konyha található, az otthon szívében. A biztonságot és a kommunikációt videós kaputelefon biztosítja. Ezenkívül a ház optikai kábeles internetkapcsolattal van felszerelve, beleértve a hálózati csatlakozásokat (CAT 7) minden lakótérben, biztosítva a gyors és stabil internet-hozzáférést. A nappaliból és a hálósobából a hangulatos erkélyre juthat. Itt élvezheti a nyugodt pillanatokat a szabadban, vagy egyszerűen csak pihenhet és kikapcsolódhat. Opcionálisan külön kertrészleg is rendelkezésre áll. Az ingatlanhoz minden lakáshoz tartozik egy további tárolóhelyiség. Egy tágas, 290 cm széles garázshely külön bérelhető 50 euró/hó áron. Az elektromos mobilitást is figyelembe vették: minden garázshelyhez tartozik csatlakozás egy töltőállomáshoz/fali töltőállomáshoz. A körülbelül 10 000 m²-es telken további parkolóhelyek és egy közös kerékpártároló teszik teljessé a kínálatot. Ez az ingatlan modern lakhatási kényelmet kínál magas szinten, és a funkcionalitást vonzó és harmonikus építészettel ötvözi. Ez a ház ideális Önnek... ..ha értékeli a minőséget és egy különleges közérzetet biztosító otthont. ...ha egy falusi környezet életminőségére, mégis központi elhelyezkedésre vágyik. ...ha egy különleges helyet keres, ahol otthon érezheti magát szeretteivel.

VP azonosító: 25123050 - 38547 Calberlah / Allenbüttel

Részletes felszereltség

- + Massivbauweise mit Porotonsteinen für angenehmes Wohn- und Raumklima
- + Hochwertige Putzfassade
- + Energieeffizienzklasse A+, EH55-Standard
- + Luftwärmepumpe/Fußbodenheizung
- + Offener Wohn-, Ess- und Kochbereich
- + Barrierearm
- + Hochwertige Feinsteinfliesen und Eichenparkett
- + Große Süd-Terrassen mit separaten Mietergärten (je ca. 100 qm) oder Balkone
- + Dreifachverglaste, z.T. bodentiefe Premium-Fenster in Holzoptik
- + Stilvolle Holz-Kassetten-Eingangstüren
- + Elegante ROMA-Raffstoren mit elektrischer Bedienung
- + Große VELUX-Dachflächenfenster mit solargesteuerten Sonnenschutz-Außenrolläden
- + Innovative KNX-/Smart-Home-Technologie für komfortables, modernes Wohnen
- + Video-Gegensprechanlage
- + Glasfaser-Internetanschluss mit Netzwerkanschlüssen (CAT 7) in allen Wohnräumen
- + Großzügiger, 290 cm breiter Garagenstellplatz und Abstellraum für jede Wohnung
- + Zusätzlicher Abstellraum im begehbaren Spitzboden in drei Wohnungen
- + Anschluss für Ladestation/Wallbox pro Garagenstellplatz
- + Zusätzliche Pkw-Stellplätze auf dem Grundstück
- + Großes, abgeschlossenes Grundstück mit fast 10.000 qm
- + Gemeinschaftlicher Fahrradabstellraum
- ... u.v.m. ...

VP azonosító: 25123050 - 38547 Calberlah / Allenbüttel

Minden a helyszínról

Allenbüttel ist ein Ortsteil der Gemeinde Calberlah und liegt im Landkreis Gifhorn. Der Ort liegt zentral im Städtedreieck Gifhorn, Wolfsburg und Braunschweig.

Entfernungen:

Wolfsburg 13km

Gifhorn 13 km

Braunschweig 22km

Alle Belange und Stationen des täglichen Lebens, wie Einkaufen, Kindergarten, Schule, Apotheke, Bank, Bäcker, lassen sich leicht im nur 4km nahen Calberlah decken.

VP azonosító: 25123050 - 38547 Calberlah / Allenbüttel

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 6.5.2032.

Endenergiebedarf beträgt 23.90 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2022.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.

VP azonosító: 25123050 - 38547 Calberlah / Allenbüttel

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Sebastian Drevenstedt

Schillerstraße 28, 38440 Wolfsburg

Tel.: +49 5361 - 89 12 284

E-Mail: wolfsburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com