

Wolfsburg

MODERN ÉLET KÉNYELEMMEL ÉS JÖVOBENI BIZTONSÁGGAL - KÖLTÖZZÖN BE, ÉS ÉREZZE OTTHON

VP azonosító: 25123038



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 499.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 137 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 816 m²

VP azonosító: 25123038 - 38448 Wolfsburg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25123038 - 38448 Wolfsburg

Áttekintés

VP azonosító	25123038
Hasznos lakótér	ca. 137 m²
Szobák	5
Hálósobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	2006
Parkolási lehetőségek	2 x Garázs

Vételár	499.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 72 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 25123038 - 38448 Wolfsburg

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Elektromosság
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	12.08.2035
Energiaforrás	Geotermikus

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	26.90 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2006

VP azonosító: 25123038 - 38448 Wolfsburg

Az ingatlan



VP azonosító: 25123038 - 38448 Wolfsburg

Az ingatlan



VP azonosító: 25123038 - 38448 Wolfsburg

Az ingatlan



VP azonosító: 25123038 - 38448 Wolfsburg

Az ingatlan



VP azonosító: 25123038 - 38448 Wolfsburg

Az ingatlan



VP azonosító: 25123038 - 38448 Wolfsburg

Az ingatlan



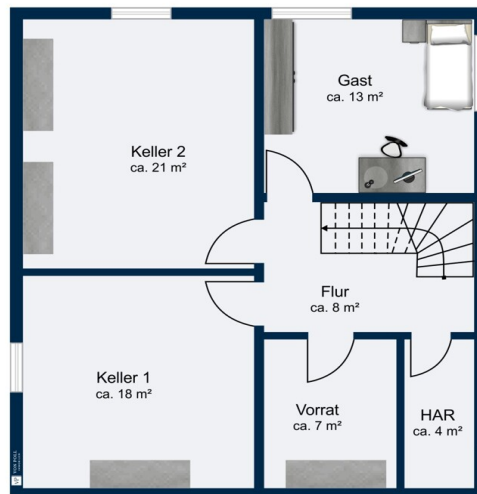
VP azonosító: 25123038 - 38448 Wolfsburg

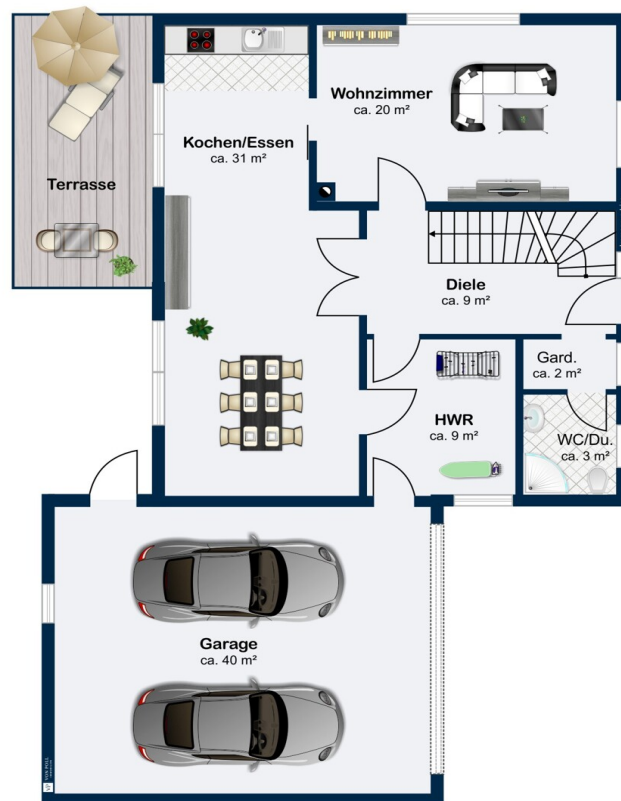
Az ingatlan

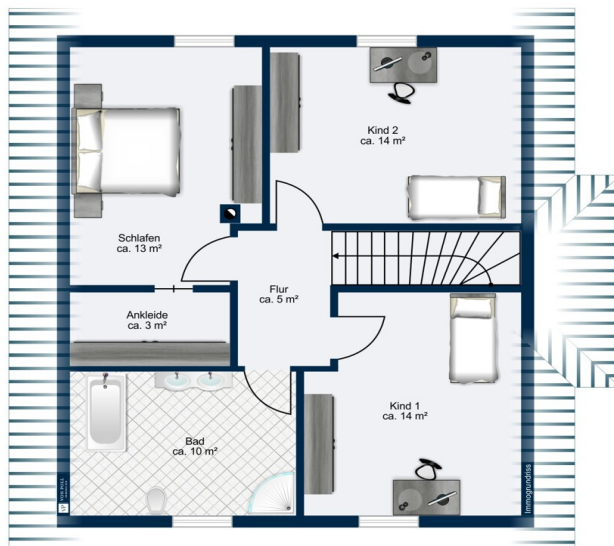


VP azonosító: 25123038 - 38448 Wolfsburg

Alaprajzok







Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25123038 - 38448 Wolfsburg

Az első benyomás

Üdvözljük új otthonában! Ez a masszívan épült családi ház egy lenyugózó, 816 m²-es telken fekszik, amely ötvözi az átgondolt építészetet, a jövőbiztos lakhatást és a bőséges teret a fejlődésre – egy olyan otthon, ahová valóban megérkezhet és kényelmesen érezheti magát. A világos nappali és étkező, valamint a nyitott konyha zökkenőmentesen ömlik a kertbe, tökéletes környezetet teremtve a családdal és a barátokkal eltöltött időhöz. Az emeleten található hálósobák rengeteg privát szférát biztosítanak családjá számára. Igazi fénypont a kiváló minőségű, futótt pince – akár fitneszteremként, hobbihelyiségként vagy dolgozószobaként képzelni el, a lehetőségek végtelenek. A modern geotermikus hőszivattyú fenntartható és költséghatékony energiakoncepciót biztosít, amely mércét állít fel a jövőbiztos lakhatás terén. A tágas dupla garázs tiszta kényelmet kínál, nemcsak a járművek védelmét, hanem helyet biztosít kerékpároknak, muhelynek vagy tárolásnak is. A tágas kert csábít a szabadban való élet élvezetére – legyen szó napsütéses délutánokról a teraszon, a kertben játszó gyerekekről, vagy pihentető estéről a zöld környezetben. Ez a ház ötvözi a modern életstílust, a fenntartható technológiát és az azonnal érezhető életminőséget. Költözz be, érezd otthon magad, érkezz meg – új otthonod várja.

VP azonosító: 25123038 - 38448 Wolfsburg

Részletes felszereltség

- + Ruhig und dennoch verkehrstechnisch gut in Wolfsburg gelegen
- + Großes Eigentumsgrundstück
- + Erdwärmepumpe
- + Fußbodenheizung
- + Moderne Einbauküche
- + Zwei Vollbäder
- + Außenjalousien
- + Hauswirtschaftsraum
- + Kaminanschluss möglich
- + Terrasse
- + Beheizter Vollkeller
- + Doppelgarage
- ... u.v.m.

VP azonosító: 25123038 - 38448 Wolfsburg

Minden a helyszínról

Wendschott, mit seinen 4.000 Einwohnern, vereint entspanntes Wohnen mit einer attraktiven Infrastruktur. Der Stadtteil liegt im äußersten Nordosten von Wolfsburg und zeichnet sich durch seine naturnahe Lage am Naturschutzgebiet „Wendschotter und Vorsfelder Drömling“ aus.

Die Lage ist perfekt für Ruhesuchende: Sanfte Wirtschaftswege durchziehen die Landschaft, ideal für Spaziergänge oder Radtouren – pure Entspannung in unmittelbarer Nähe

Gleichzeitig ist die Anbindung hervorragend: Eine Bushaltestelle, die die Wolfsburger Innenstadt im 30Min-Takt anfährt, liegt quasi vor der Haustür und bietet flexible Verbindungen innerhalb Wolfsburgs. Ein Lebensmittelgeschäft und eine Bäckerei sind ebenso fußläufig zu erreichen, wie ein Kindergarten und eine Grundschule.

Die Wolfsburger Innenstadt erreichen Sie schon nach 8km.

VP azonosító: 25123038 - 38448 Wolfsburg

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 12.8.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 26.90 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2006.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.

VP azonosító: 25123038 - 38448 Wolfsburg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Sebastian Drevenstedt

Schillerstraße 28, 38440 Wolfsburg

Tel.: +49 5361 - 89 12 284

E-Mail: wolfsburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com