

Hamburg / Volksdorf

Traumlage Volksdorf: Planen - Bauen - Ankommen

VP azonosító: 26197006



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 1.090.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 1.667 m²

VP azonosító: 26197006 - 22359 Hamburg / Volksdorf

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 26197006 - 22359 Hamburg / Volksdorf

Áttekintés

VP azonosító	26197006	Vételár	1.090.000 EUR
		Objektum típusa	Telek
		Jutalék	Käuferprovision beträgt 6,25 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

VP azonosító: 26197006 - 22359 Hamburg / Volksdorf

Az ingatlan



VP azonosító: 26197006 - 22359 Hamburg / Volksdorf

Az ingatlan



VP azonosító: 26197006 - 22359 Hamburg / Volksdorf

Az elso benyomás

Ein Parkgrundstück dieser Größe und Attraktivität sucht in Nähe des Volksdorfer Ortskerns seinesgleichen.

Zurückgelegen von der Straße, über einen privaten Weg zu erreichen, befindet sich hier ein ganz besonderer Rückzugsort: Finden Sie die Ruhe und Privatsphäre, die Sie sich wünschen und die Infrastruktur, die es braucht:

Hervorragende Schulen, Kitas, sämtliche Ärzte, Apotheken, Restaurants, ein Kino, der wunderbare Wochenmarkt, die U-Bahnstation U1 und die schönen Einkaufsstraßen dieses beliebten Stadtteils bieten Ihnen dahingehend höchsten Komfort und sind in rund 10 Minuten fußläufig zu erreichen. Fast unmittelbar vor Ihrer Haustür liegt auch das Naturschutzgebiet Volksdorfer Teichwiesen. Idyllische Spaziergänge oder Joggingrunden werden so zu jeder Jahreszeit zu Ihrem alltäglichen Vergnügen.

Herrlich eingewachsen mit altem Baumbestand, hohen Hecken und großen Rhododendren liefert Ihnen dieses südlich ausgerichtete Grundstück in bevorzugter Wohnlage vielfältige Entwicklungschancen.

Tauchen Sie ein in das beschauliche Volksdorfer Lebensgefühl und genießen dabei doch alles, was Ihnen die Metropole Hamburg bietet.

Die insgesamt ca. 1.667 m² können mit einem Einfamilienhaus bebaut werden. Die finale Prüfung obliegt den Kaufinteressenten. Der geltende B-Plan Volksdorf 42 weist eine Bebauung mit WR 10, 1 Wo aus. Damit sind ein Vollgeschoss und eine Wohneinheit zulässig. Dachform -und höhe sind nicht definiert.

Das Grundstück ist mit einer Bestandsimmobilie bebaut. Die Abrisskosten gehen zu Lasten des Käufers.

Gerne zeigen wir Ihnen dieses exklusive Angebot in einem persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten.

VP azonosító: 26197006 - 22359 Hamburg / Volksdorf

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Katrin Ebbers

Hamburger Straße 25, 22926 Ahrensburg

Tel.: +49 4102 - 45 455 0

E-Mail: ahrensburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com