Steinhorst

Az értékek akkor a legszebbek, ha megoszthatók.

VP azonosító: 24197034

VÉTELÁR: 180.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 1.254 m^2

VP azonosító: 24197034 - 23847 Steinhorst

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24197034 - 23847 Steinhorst

Áttekintés

VP azonosító	24197034

Vételár	180.000 EUR
Objektum típusa	Telek
Jutalék	Käuferprovision beträgt 6,25 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

VP azonosító: 24197034 - 23847 Steinhorst

Az ingatlan

VP azonosító: 24197034 - 23847 Steinhorst

Az elso benyomás

Ez a telek Steinhorst déli részén található, és körülbelül 1254 m²-es kényelmes alapterülettel rendelkezik, optimális dél-nyugati tájolással. Az ingatlan elején egy 1954-ben épült családi ház áll. Ez a vonzó vörös téglás ház körülbelül 120 m² lakóterülettel rendelkezik. A ház felújításra szorul, de tágas és jelentos testreszabási lehetoségeket kínál. A futési rendszert 2022-ben cserélték. A ház mellett egy körülbelül 44 m² hasznos alapterületu melléképület és egy gépkocsibeálló található. Az ingatlan hátsó részén további fejlesztés lehetséges. A terület Steinhorst önkormányzatának 6. számú fejlesztési terve hatálya alá tartozik, a Hauptstraße-tól nyugatra, a Schlüterweg-tol északra. E terv szerint a terület általános lakóövezetként van kijelölve, 0,25-ös alapterületi aránnyal, legfeljebb egy teljes emeletes épület megengedett, valamint családi és ikerházak építése is megengedett. A közelmúltban készült el egy új fejlesztés tizenegy családi házas telekkel, amely a közvetlen közelben található. A projekt részeként egy hátsó bekötoutat is építettek, amely lehetové teszi a telkek felosztását anélkül, hogy keskeny, karcsú telek jönne létre. Itt lehetosége nyílik saját vidéki életterének megtervezésére.

VP azonosító: 24197034 - 23847 Steinhorst

Minden a helyszínrol

Steinhorst ist eine Gemeinde im Kreis Herzogtum Lauenburg in Schleswig-Holstein und gehört zur Metropolregion Hamburg. Die Gemeinde hat knapp 600 Einwohner und wird von Wäldern und landwirtschaftlichen Flächen geprägt. Steinhorst wurde zum ersten Mal 1315 urkundlich erwähnt. Das 1721/1722 errichtete „Herrenhaus Steinhorst“ hat eine bewegte Geschichte vorzuweisen.

Heute ist Steinhorst eine lebendige Gemeinde, in der sich die dörfliche Struktur ständig weiterentwickelt. Im Dorfmittelpunkt laden u. a. die Steinhorster Sportstätten Jung und Alt zu Freizeit und Sport ein. Dazu gehört sowohl der Fußballplatz, eine kleine Tennisanlage, ein Kinderspielplatz und das beliebte Freibad Steinhorst, welches zum Baden, Schwimmen und Erholen einlädt.

Eine Gemeinschaftsschule ist vor Ort ansässig, die Grund- und Gemeinschaftsschule mit Oberstufe in Sandesneben wird von Schulbussen angefahren, ebenso wie das Schulzentrum Trittau. In diesen Orten können die Einkäufe für die Dinge des täglichen Bedarfs erledigt werden.

Das Autobahnkreuz Bargteheide erschließt bequem das weitere Umland und bietet mit der Autobahn 1 eine gute Anbindung nach Hamburg oder Lübeck und die Strände der Ostsee. Die Autobahn 21 führt nördlich über Bad Segeberg bis nach Kiel und die B404 ermöglicht den südlichen Anschluss bis zur Autobahn 24.

VP azonosító: 24197034 - 23847 Steinhorst

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24197034 - 23847 Steinhorst

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Katrin Ebbers

Hamburger Straße 25, 22926 Ahrensburg
Tel.: +49 4102 - 45 455 0
E-Mail: ahrensburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com