Hamburg – Volksdorf

Ritkaság a nagy tervek terén

VP azonosító: 24197013

VÉTELÁR: 780.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 1.025 m^2

VP azonosító: 24197013 - 22359 Hamburg – Volksdorf

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24197013 - 22359 Hamburg – Volksdorf

Áttekintés

VP azonosító	24197013

Vételár	780.000 EUR
Objektum típusa	Telek
Jutalék	Käuferprovision beträgt 6,25 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

VP azonosító: 24197013 - 22359 Hamburg – Volksdorf

Az ingatlan

VP azonosító: 24197013 - 22359 Hamburg – Volksdorf

Az elso benyomás

A körülbelül 1025 m²-es telek Volksdorf keresett részén található, és kiváló infrastruktúrával rendelkezik. Széles sugárutak és sövénnyel szegélyezett utcák jellemzik a Volksdorf városrészt. A környezo területet családi házak és ikerházak uralják. Az ingatlan hátsó részét privát zöldterület határolja. A Volksdorf 43. számú fejlesztési terve vonatkozik a telek esetleges fejlesztésére, amelyet jelenleg egy meglévo, az 1950-es évekbol származó épület foglal el. A WR (lakóövezet) övezeti megjelöléssel tisztán lakóövezetben építkezés megengedett. A maximális beépítheto terület 200 m²-re korlátozódik. Kétszintes épületek megengedettek, és nyitott beépítés is megengedett. Nyitott beépítésu lakóövezetekben az elülso építési vonal 10 méterre, a hátsó építési vonal pedig 25 méterre van elrendezve az utcahatártól. Az épületburok körülbelül 13 méter széles és 15 méter mély. A kétlakásos záradék miatt, amely a fejlesztési terv indokolásában szereplo és itt is érvényes különleges rendelkezés, családi házak építése megengedett. Két lakóegység is elképzelheto; ezért kettonél több lakás beépítése tilos. Az ingatlan jelenleg egy családi házzal épült. A bontási költségek a vevot terhelik. Ez az információ nem kötelezo érvényu, és a vevonek kell ellenoriznie. Engedje magát inspirálni, és számolja ki ezt az építési projektet saját elképzelései szerint.

VP azonosító: 24197013 - 22359 Hamburg – Volksdorf

Minden a helyszínrol

Der Stadtteil Volksdorf ist einer der begehrtesten Stadtteile Hamburgs, zählt zu den beliebten Walddörfern im grünen und ruhigen Nord-Osten Hamburgs und gehört somit zu den bevorzugten Wohngebieten der Hansestadt. Der idyllische und bis heute erhaltene Dorfkern bietet vielfältige Einkaufsmöglichkeiten für die Dinge des täglichen Bedarfs, einen zweimal wöchentlich stattfindenden Wochenmarkt mit frischen, regionalen Produkten sowie ein breites Angebot an Dienstleistern und Ärzten. Zudem laden vielfältige Cafés und Restaurants zum Verweilen ein. In fußläufiger Nachbarschaft befinden sich zudem ein Bäcker und ein Lebensmittel-Geschäft.

Eingebettet zwischen dem Naturschutzgebiet Volksdorfer Wald und den Teichwiesen bieten sich viele Erholungs- und Freizeitaktivitäten in der Natur. Diverse Sportvereine, das Freizeitbad, das Kino und das Museumsdorf Volksdorf gestalten das Leben für Jung und Alt abwechslungsreich und interessant. Ein großes Angebot an Kindergärten und sämtliche Schulformen, darunter auch das Walddörfer Gymnasium sowie das Gymnasium Buckhorn, machen Volksdorf zu einem familienfreundlichen Stadtteil.

Volksdorf ist durch die U-Bahnlinie U1 sehr gut mit der Hamburger Innenstadt verbunden, die Fahrtzeit beträgt ca. 25 Minuten. Auch das beliebte Alstertal-Einkaufszentrum erreichen Sie mit dem Bus sowie mit dem Auto in kürzester Zeit. In die Hamburger Innenstadt gelangen Sie mit dem PKW in ca. 25 Minuten. Die Buslinie Nr. 375 hält in der Nähe und bringt Sie im Ringverkehr direkt zur U-Bahn Volksdorf. Über die Autobahn A1 erschließt sich das weitere Umland und sie erreichen die Strände der Ostsee in kurzer Zeit.

VP azonosító: 24197013 - 22359 Hamburg – Volksdorf

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Katrin Ebbers

Hamburger Straße 25, 22926 Ahrensburg
Tel.: +49 4102 - 45 455 0
E-Mail: ahrensburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com