

Vohenstrauß

Traumhafte möblierte Ferienwohnung mit Terrasse

VP azonosító: 25230005



VÉTELÁR: 54.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 53,5 m² • SZOBÁK: 2



- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Kapcsolattartó



Áttekintés

VP azonosító	25230005
Hasznos lakótér	ca. 53,5 m ²
Szobák	2
Hálószobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	1984
Parkolási lehetoségek	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	54.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz

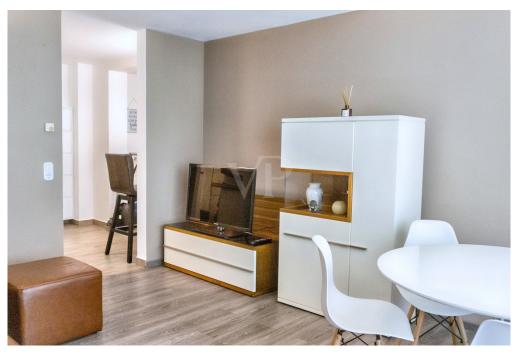


Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás Elektromosság Energiatanúsítvány A rendelkezések szerint nem kötelezo

























Az elso benyomás

Die Ferienwohnung befindet sich im Erdgeschoss einer ehemaligen Hotelanlage aus dem Jahr 1984. Mit einer Wohnfläche von ca. 53,5 m² bietet sie genügend Platz entweder zur Selbstnutzung oder zur Ferienvermietung. Abseits von jeglichem Durchgangsverkehr bietet sich hier die Möglichkeit dem Stress des Alltags zu entfliehen.

Das Apartment verfügt über zwei Zimmer, darunter ein gemütliches Schlafzimmer und ein helles, offenes Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur großzügigen Terrasse. Hier lässt es sich wunderbar entspannen und die Sonne genießen.

Die moderne Einbauküche ist vollständig ausgestattet und lädt zum Kochen und gemeinsamen Essen ein. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und bietet ausreichend Platz. Der Rest der Wohnung wurde 2023 renoviert und ist somit sofort Einzugsbereit.

Ein Stellplatz ist im Kaufpreis inbegriffen und sorgt für bequemes Parken direkt vor dem Haus. Die Wohnung wird möbliert angeboten, somit steht dem sofortigen Nutzen der Wohnung nichts mehr in Wege. Ein dauerhafter Wohnsitz ist ausgeschlossen.

Diese Immobilie könnte sowohl als Rückzugsort für entspannte Wochenenden als auch als wirtschaftlich interessante Vermietungsoption dienen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich überzeugen. Wir freuen uns auf Sie!



Részletes felszereltség

- Stellplatz
- Moderne Einbauküche
- Große Terrasse
- Möbliert
- 2023 renoviert



Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Stefanie Schubert

Nürnberger Straße 1, 92421 Schwandorf Tel.: +49 9431 - 47 08 908 E-Mail: schwandorf@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com