

Neunburg v.W. OT Kleinwinklarn

Családi ház Kleinwinklarnban

VP azonosító: 25230006



VÉTELÁR: 284.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 110,28 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 1.220 m²

VP azonosító: 25230006 - 92431 Neunburg v.W. OT Kleinwinklarn

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25230006 - 92431 Neunburg v.W. OT Kleinwinklarn

Áttekintés

VP azonosító	25230006
Hasznos lakótér	ca. 110,28 m ²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdoszobák	1
Építés éve	2001
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Vételár	284.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

VP azonosító: 25230006 - 92431 Neunburg v.W. OT Kleinwinklarn

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	04.06.2035
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	161.10 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2001

VP azonosító: 25230006 - 92431 Neunburg v.W. OT Kleinwinklarn

Az ingatlan



VP azonosító: 25230006 - 92431 Neunburg v.W. OT Kleinwinklarn

Az ingatlan



VP azonosító: 25230006 - 92431 Neunburg v.W. OT Kleinwinklarn

Az ingatlan



VP azonosító: 25230006 - 92431 Neunburg v.W. OT Kleinwinklarn

Az ingatlan



VP azonosító: 25230006 - 92431 Neunburg v.W. OT Kleinwinklarn

Az ingatlan



VP azonosító: 25230006 - 92431 Neunburg v.W. OT Kleinwinklarn

Az ingatlan



VP azonosító: 25230006 - 92431 Neunburg v.W. OT Kleinwinklarn

Az ingatlan



VP azonosító: 25230006 - 92431 Neunburg v.W. OT Kleinwinklarn

Az első benyomás

Ez a jól karbantartott, 2001-ben épült családi ház körülbelül 110,28 m² lakóteret kínál, amely bőséges helyet biztosít az egész család számára. Kleinwinklarn csendes külvárosában található, egy nagyméretű, körülbelül 1225 m²-es telken. Az ingatlan jól megtervezett elrendezéssel büszkélkedhet, ideális családok számára. A házban összesen négy szoba található, köztük három hálószoba – amelyek közül kettő gyerekszobaként is használható. A lakóteret egy modern, káddal és zuhanyzóval felszerelt fürdőszoba teszi teljessé. A tágas nappali és étkező a ház szíve, és tökéletes találkozóhely a családi élethez. A nagy ablakok természetes fénnel árasztják el a világos szobákat, kellemes hangulatot teremtve. Kívül egy tágas kert várja a vendégeket, amely számos kialakítási lehetőséget kínál, legyen szó akár a gyerekek játékaról, akár a kertészkedés szerelmeseinek kreativitásuk kibontakoztatásáról. A házhoz terasz csatlakozik, amely tökéletes a nyári hónapokban a szabadban való pihenésre. Az ingatlanhoz tartozik egy parkolóhely és egy garázs, amely bőséges parkolási lehetőséget biztosít a ház előtt. A város szélén, csendes helyen, menedéket kínál a város nyüzsgésétől, miközben továbbra is jó hozzáférést biztosít a városi szolgáltatásokhoz. A környék túlnyomórészt családcentrikus, kellemes közösségi légkört teremtve. Röviden, ez a modern családi ház mindent kínál, amire egy családnak szüksége van a kényelmes és harmonikus élethez. A jól megtervezett elrendezés, a praktikus jellemzők és a nagy kert ideális otthonná teszi a természetben élést értékelő családok számára. Ha ez az ingatlan elnyerte a tetszését, kérjük, ne habozzon időpontot egyeztetni a megtekintésre, és személyesen is megtekintheti.

VP azonosító: 25230006 - 92431 Neunburg v.W. OT Kleinwinklarn

Részletes felszereltség

- Garage
- Stellplatz vorm Haus
- großer Garten
- Ruhige Ortsrandlage

VP azonosító: 25230006 - 92431 Neunburg v.W. OT Kleinwinklarn

Minden a helyszínról

Kleinwinklarn liegt circa 5 Minuten entfernt von Neunburg v.W..

Mitten im Oberpfälzer Seenland präsentiert sich die charmante Kleinstadt Neunburg vorm Wald mit seiner malerischen, historischen Altstadt. Rund um Neunburg vorm Wald und den umliegenden Gemeinden erstreckt sich ein ausgedehntes Wanderwegenetz. Die regionalen und überregionalen Wander- und Radwege führen durch die traumhafte Natur.

Es finden sich alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in Neunburg v.W.. Apotheken, ein Bioladen, Modegeschäfte und ein Intersport sowie ein großes Ärztehaus und mehrere Physiotherapeuten. Zudem gibt es viele Arbeitsplätze im großen Industriegebiet von Neunburg.

VP azonosító: 25230006 - 92431 Neunburg v.W. OT Kleinwinklarn

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 4.6.2035.

Endenergiebedarf beträgt 161.10 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2001.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

VP azonosító: 25230006 - 92431 Neunburg v.W. OT Kleinwinklarn

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Stefanie Schubert

Nürnbergger Straße 1, 92421 Schwandorf

Tel.: +49 9431 - 47 08 908

E-Mail: schwandorf@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com