

Wackersdorf

Gemütliche 2-Zimmer Wohnung mit überdachtem Balkon

VP azonosító: 23230025



VÉTELÁR: 195.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 57 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 23230025 - 92442 Wackersdorf

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről?
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23230025 - 92442 Wackersdorf

Áttekintés

VP azonosító	23230025	Vételár	195.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 57 m ²	Lakás	
Tet? formája	Nyeregtet?	Jutalék	Käuferprovision beträgt 2,5 % (zzgl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint	AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Szobák	2	Kivitelezési módszer	Szilárd
Hálósobák	1	Hasznos terület	ca. 0 m ²
FÜRD?SZOBÁK	1	Felszereltség	Beépített konyha, Erkély
ÉPÍTÉS ÉVE	1998		
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Beálló, 1 x Garázs		

VP azonosító: 23230025 - 92442 Wackersdorf

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	GAS	Végső energiafogyasztás	93.30 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	08.07.2025	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Energiaforrás	Gáz		

VP azonosító: 23230025 - 92442 Wackersdorf

Az ingatlan



VP azonosító: 23230025 - 92442 Wackersdorf

Az ingatlan



VP azonosító: 23230025 - 92442 Wackersdorf

Az ingatlan



VP azonosító: 23230025 - 92442 Wackersdorf

Az ingatlan



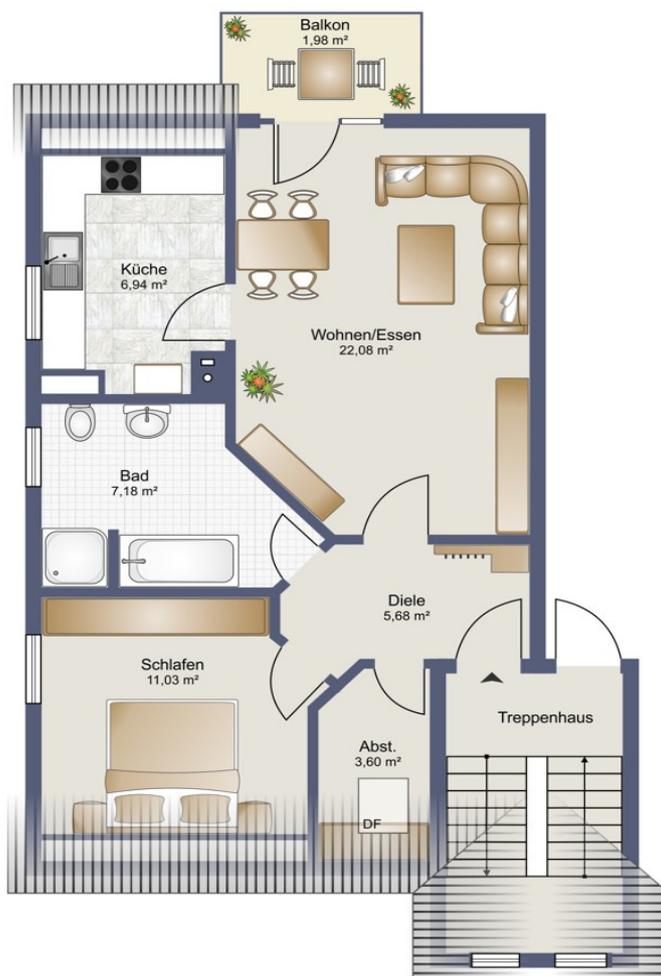
VP azonosító: 23230025 - 92442 Wackersdorf

Az ingatlan



VP azonosító: 23230025 - 92442 Wackersdorf

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 23230025 - 92442 Wackersdorf

Az els? benyomás

Diese charmante 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung überzeugt durch die lichtdurchfluteten Räume und den großzügigen Grundriss. Dieser sorgt für eine optimale Ausnutzung der Fläche. Auf ca. 57 m² Wohnfläche bietet Ihnen diese Wohnung alle Annehmlichkeiten eines modernen Zuhauses. Neben einem großzügigen Wohnbereich und einer hochwertiger Küche steht Ihnen ein Schlafzimmer zur Verfügung. Der Abstellraum kann im Handumdrehen auch zu einem kleinen Büro umfunktioniert werden. Ein helles, geräumiges Badezimmer mit Wanne und Dusche als perfekter Rückzugsort runden den ansprechenden Grundriss ab. Der überdachte Balkon lädt zum Entspannen oder geselligen Beisammensein ein. Von hier aus blickt man auf den Waldrand. In der hauseigenen Garage finden Sie einen sicheren Stellplatz für Ihr Fahrzeug. Für Gäste ist ein Carport mit dabei. Für weitere Unterbringungsmöglichkeit steht ein großer Kellerraum zur Verfügung. Bei Bedarf könnte der Spitzboden noch ausgebaut werden. In ruhiger und zentraler Wohnlage befindet sich die gepflegte Liegenschaft in einem 4-Parteien-Haus.

VP azonosító: 23230025 - 92442 Wackersdorf

Részletes felszereltség

- Hochwertige Einbauküche
- Bad mit Fenster, Wanne und Dusche
- Überdachter Balkon
- 1 Garage
- 1 Carport
- Kellerraum
- Spitzboden

VP azonosító: 23230025 - 92442 Wackersdorf

Minden a helyszínr?!

Das Haus befindet sich am Waldrand von Wackersdorf in einer ruhigen 30er Zone gelegen. Zur B85 und zur Autobahn A93 ist es nicht weit. Kaum ein Ort in ganz Deutschland hat in den vergangenen Jahrzehnten so viel Geschichte erlebt: Bergbau, die geplante WAA. Heute ist die Gemeinde mit Murner See und Brückelsee ein Juwel im Oberpfälzer Seenland. Und mit internationalen Konzernen wie BMW, Sennebogen oder Gerresheimer gleichzeitig der Wirtschaftsmotor einer ganzen Region.

VP azonosító: 23230025 - 92442 Wackersdorf

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 8.7.2025.
Endenergieverbrauch beträgt 93.30 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2002. Die Energieeffizienzklasse ist C.

VP azonosító: 23230025 - 92442 Wackersdorf

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Stefanie Schubert

Nürnbergger Straße 1 Schwandorf

E-Mail: schwandorf@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com