

Tellig

Charmante Wohnung mit Liebe zum Detail im historischen Bruchsteinhaus

VP azonosító: 26347504



VÉTELÁR: 198.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 94 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 26347504 - 56858 Tellig

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26347504 - 56858 Tellig

Áttekintés

VP azonosító	26347504	Vételár	198.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 94 m²	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Szobák	4		
Építés éve	1890		

VP azonosító: 26347504 - 56858 Tellig

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	21.04.2036	Végso energiafogyasztás	165.00 kWh/m²a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1890

VP azonosító: 26347504 - 56858 Tellig

Az ingatlan



VP azonosító: 26347504 - 56858 Tellig

Az also benyomás

Diese individuell gestaltete Eigentumswohnung verbindet historische Substanz mit wohnlischem Charme: Freigelegte Holzbalken, Bruchsteinwände und massive Holztüren prägen den Charakter der Räume, während moderne Details wie Wandleuchten und ein gefliestes Bad mit Retro-Optik für zeitgemäßen Komfort sorgen. Ein heller Wohnbereich mit Dielenboden, ein gemütliches Schlafzimmer sowie ein praktischer Ankleidebereich mit offenem Kleiderschrank runden das Raumkonzept ab. Die Einrichtung mit antiken Möbelstücken unterstreicht den besonderen Wohncharakter. Tellig liegt ruhig im Hunsrücker Hinterland des Rhein-Hunsrück-Kreises, umgeben von Wäldern und sanften Höhenzügen, mit guter Anbindung an Zell (Mosel) und die Hunsrückhöhenstraße. Ideal für Liebhaber historischer Bausubstanz, die ländliche Ruhe und modernen Wohnkomfort schätzen.

VP azonosító: 26347504 - 56858 Tellig

Minden a helyszínról

Tellig, eingebettet im malerischen Landkreis Cochem-Zell, besticht durch seine ruhige, ländliche Atmosphäre und bietet Familien eine sichere und naturnahe Lebensqualität. Die Gemeinde mit ihren rund 291 Einwohnern zeichnet sich durch eine harmonische Gemeinschaft und eine idyllische Lage nahe der Mosel aus, die viel Raum für Erholung und gemeinsames Familienleben schafft. Trotz der überschaubaren Größe überzeugt Tellig durch eine solide Infrastruktur, die das tägliche Leben angenehm gestaltet und eine ausgewogene Balance zwischen ländlichem Charme und praktischer Erreichbarkeit ermöglicht.

Die Umgebung von Tellig lädt Familien zu einem entspannten und zugleich aktiven Lebensstil ein. In unmittelbarer Nähe finden sich vielfältige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung, die besonders für Kinder und Jugendliche wertvoll sind. Sportliche Aktivitäten sind bereits nach wenigen Gehminuten erreichbar, während Spielplätze in der näheren Umgebung zu fröhlichen Stunden im Freien einladen. Diese naturnahen Angebote fördern Gemeinschaft und Bewegung, was für Familien einen unschätzbaren Mehrwert darstellt.

Für die Bildung der Jüngsten stehen gut erreichbare Einrichtungen wie der kommunale Kindergarten in Peterswald-Löffelscheid sowie Grund- und weiterführende Schulen in Blankenrath zur Verfügung, die in etwa 40 bis 50 Minuten zu Fuß oder bequem mit dem Bus erreichbar sind. Die Nähe zu zuverlässigen Apotheken und ärztlicher Versorgung in Blankenrath und Zell sorgt für ein beruhigendes Gefühl der Sicherheit und Gesundheit. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind ebenfalls gut zugänglich, was den Alltag für Familien angenehm und unkompliziert gestaltet. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch nahegelegene Bushaltestellen wie „Tellig, Hauptstraße“ in nur einer Gehminute gewährleistet, sodass auch ohne eigenes Fahrzeug eine flexible Mobilität gegeben ist.

Diese ausgewogene Kombination aus naturnahem Wohnen, verlässlicher Infrastruktur und familienfreundlichen Freizeit- und Bildungsmöglichkeiten macht Tellig zu einem idealen Rückzugsort für Familien, die Wert auf Sicherheit, Gemeinschaft und eine lebenswerte Umgebung legen. Hier finden Sie den Raum, in dem Ihre Familie wachsen und gedeihen kann – eingebettet in eine friedvolle Landschaft mit einer herzlichen Dorfgemeinschaft.

VP azonosító: 26347504 - 56858 Tellig

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Maximilian Heyden

Kirchstraße 2, 56288 Kastellaun

Tel.: +49 6762 - 90 42 237

E-Mail: hunsrueck@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com