

Wiesau

Renovierungsbedürftiges Zweifamilienhaus in naturnaher Lage

VP azonosító: 26491508



VÉTELÁR: 185.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 172 m² • SZOBÁK: 6

VP azonosító: 26491508 - 95676 Wiesau

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26491508 - 95676 Wiesau

Áttekintés

VP azonosító	26491508	Vételár	185.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 172 m²	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Szobák	6		
Fürdoszobák	2		
Építés éve	1964		

VP azonosító: 26491508 - 95676 Wiesau

Az ingatlan



VP azonosító: 26491508 - 95676 Wiesau

Az ingatlan



VP azonosító: 26491508 - 95676 Wiesau

Az elso benyomás

Dieses Zweifamilienhaus mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 172 m² präsentiert sich als interessante Option für Käufer, die Wert auf ausreichend Platz und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten legen. Mit insgesamt sechs Zimmern und zwei Badezimmern bietet die Immobilie vielfältige Gestaltungsspielräume, etwa für größere Familien, das Wohnen mehrerer Generationen oder zur Verbindung von Wohnen und Arbeiten unter einem Dach.

Das Haus überzeugt durch seine funktionale Raumaufteilung. Jeder Wohneinheit stehen ausreichend Zimmer zur Verfügung, was individuelle Konzepte ermöglicht. Die sechs Zimmer verteilen sich auf beide Einheiten und bieten viel Flexibilität, sei es als Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Gästezimmer oder Hobbyraum. Die zwei Badezimmer sorgen für einen hohen Alltagskomfort, insbesondere bei Mehrpersonenhaushalten. Hierdurch können morgendliche Abläufe entspannt gestaltet werden und jeder Bewohner findet ausreichend Freiraum.

Durch den zweifamilienhaus-typischen Aufbau kann die Immobilie sowohl komplett selbst genutzt werden, als auch eine Wohneinheit vermietet werden. Dies eröffnet zusätzliche finanzielle Gestaltungsmöglichkeiten. Familien profitieren ebenso von den Vorzügen der Immobilie wie Paare, die zusätzliche Räume für Homeoffice oder Hobbies wünschen.

Da Haus ist in einem dem Alter entsprechenden Zustand und müsste renoviert werden.

VP azonosító: 26491508 - 95676 Wiesau

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Jürgen Koller

Schustermoslohe 49, 92637 Weiden i.d.Opf.

Tel.: +49 961 - 35 201

E-Mail: weiden@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com