

Weiden

# Wunderschönes Einfamilienhaus in naturnaher Lage von Weiden

VP azonosító: 26491503

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



*Secret Sale*

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 665.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 180 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 652 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: 26491503 - 92637 Weiden**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 26491503 - 92637 Weiden

## Áttekintés

|                 |                        |                         |   |
|-----------------|------------------------|-------------------------|---|
| VP azonosító    | 26491503               | Vételár                 | 665.000 EUR   |
| Hasznos lakótér | ca. 180 m <sup>2</sup> | Ház                     | Családi ház   |
| Teto formája    | Csonka kontyteto       | Jutalék                 | Käuferprovision<br>beträgt 3,57 % (inkl.<br>MwSt.) des<br>beurkundeten<br>Kaufpreises |
| Szobák          | 7                      |                         |   |
| Hálósobák       | 3                      |                         |   |
| Fürdoszobák     | 3                      |                         |   |
| Építés éve      | 2019                   | Kivitelezési<br>módszer | Szilárd   |
|                 |                        | Felszereltség           | Kandalló  |

**VP azonosító: 26491503 - 92637 Weiden**

## Áttekintés: Energia adatok

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Futési rendszer         | Padlófűtés  |
| Energiaforrás           | Hoszivattyú   |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

**VP azonosító: 26491503 - 92637 Weiden**

## Az első benyomás

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Einfamilienhaus mit großzügigem Platzangebot, das sich optimal für unterschiedliche Wohnbedürfnisse eignet. Mit insgesamt 7 Zimmern, darunter 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, bietet diese Immobilie zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten und Freiräume für Familien, Paare oder anspruchsvolle Individualisten.

Das Haus überzeugt durch eine Wohnfläche, die auf mehreren Räumen verteilt ist und unterschiedlichste Gestaltungsmöglichkeiten erlaubt. Im Mittelpunkt steht der großzügige Wohnbereich, der sich als Treffpunkt für die Bewohner anbietet und genügend Platz für entspannte Stunden sowie gesellige Anlässe bietet. Die helle Raumgestaltung unterstreicht das freundliche Ambiente, dem Haus steht eine angenehme Atmosphäre zur Verfügung.

Das freistehende Einfamilienhaus ist funktional ausgerichtet und bietet ein attraktives Raumkonzept für verschiedene Lebenssituationen. Durch die vorhandene Raumanzahl lassen sich Homeoffice, Gästezimmer oder Hobbybereich realisieren – ganz nach Ihren individuellen Vorstellungen. Auch die Gestaltung als Mehrgenerationenhaus oder die Kombination von Wohnen und Arbeiten unter einem Dach ist durch die Aufteilung mit mehreren Schlafzimmern und Badezimmern möglich.

Ein weiterer Pluspunkt ist die Flexibilität: Die Anzahl der Zimmer eröffnet verschiedenste Möglichkeiten zur Einrichtung und Nutzung der Flächen. So lässt sich jeder Raum nach eigenen Wünschen gestalten: Ob als Arbeitszimmer, Kinderzimmer oder persönlicher Rückzugsort – Ihrer Fantasie sind kaum Grenzen gesetzt.

**VP azonosító: 26491503 - 92637 Weiden**

## Minden a helyszínról

Die Lage des Hauses eignet sich für Menschen, die Wert auf ein Eigenheim mit ausreichend Platz legen. In der Umgebung finden sich zahlreiche Annehmlichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung.

**VP azonosító: 26491503 - 92637 Weiden**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Jürgen Koller

---

Schustermooslohe 49, 92637 Weiden i.d.Opf.

**Tel.:** +49 961 - 35 201

**E-Mail:** [weiden@von-poll.com](mailto:weiden@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)