

Wutha-Farnroda

Einfamilienhaus zur Miete - Erstbezug nach Fertigstellung

VP azonosító: 26483012



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 1.690 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 123,51 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 500 m²

VP azonosító: 26483012 - 99848 Wutha-Farnroda

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26483012 - 99848 Wutha-Farnroda

Áttekintés

VP azonosító	26483012
Hasznos lakótér	ca. 123,51 m ²
Szobák	5
Hálósobák	4
Fürdoszobák	2
Építés éve	2026
Parkolási lehetőségek	3 x Felszíni parkolóhely

Bérelti díj	1.690 EUR
Ház	Családi ház
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Hasznos terület	ca. 162 m ²
Felszereltség	Terasz, Erkély

VP azonosító: 26483012 - 99848 Wutha-Farnroda

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hozzolgáltatás
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	19.02.2036
Energiaforrás	Hozzivatvány

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	39.80 kWh/m ² a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2026

VP azonosító: 26483012 - 99848 Wutha-Farnroda

Az ingatlan



VP azonosító: 26483012 - 99848 Wutha-Farnroda

Az ingatlan



VP azonosító: 26483012 - 99848 Wutha-Farnroda

Az ingatlan



VP azonosító: 26483012 - 99848 Wutha-Farnroda

Az ingatlan



VP azonosító: 26483012 - 99848 Wutha-Farnroda

Az ingatlan



VP azonosító: 26483012 - 99848 Wutha-Farnroda

Az ingatlan



VP azonosító: 26483012 - 99848 Wutha-Farnroda

Az ingatlan



VP azonosító: 26483012 - 99848 Wutha-Farnroda

Az ingatlan



VP azonosító: 26483012 - 99848 Wutha-Farnroda

Az elso benyomás

Im Rahmen eines Neubauprojekts sind zwei moderne, spiegelbildlich angeordnete Immobilien mit jeweils ca. 500 m² Fläche entstanden. Die beiden Gebäude überzeugen durch ihre durchdachte Architektur und eine hochwertige Bauweise.

Beide Objekte stehen derzeit zur Vermarktung: Eine Immobilie wird zum Verkauf angeboten, während das zweite Gebäude zur Miete verfügbar ist. Damit bietet das Projekt sowohl für Investoren als auch für Unternehmen oder Nutzer mit Flächenbedarf eine attraktive Möglichkeit.

Die großzügigen Flächen, die moderne Gestaltung sowie die flexible Nutzung machen diese Neubauten zu einer interessanten Gelegenheit auf dem Immobilienmarkt.

VP azonosító: 26483012 - 99848 Wutha-Farnroda

Minden a helyszínrol

Wutha-Farnroda besticht als idyllische ländliche Gemeinde durch ihre ruhige Atmosphäre und die harmonische Verbindung von Natur und Tradition. Obwohl die Infrastruktur grundlegend ist, bietet die Region eine exklusive Rückzugsmöglichkeit fernab urbaner Hektik, die besonders anspruchsvollen Lebensstil mit dem Wunsch nach Privatsphäre und Gelassenheit vereint.

Die unmittelbare Umgebung von Wutha-Farnroda offenbart eine charmante Auswahl an exquisiten Genussmomenten und kulturellen Highlights. Feinschmecker schätzen die Nähe zu stilvollen Restaurants und Cafés, wie dem nur wenige Gehminuten entfernten Gasthaus oder dem eleganten Mühlencafé, die mit kulinarischer Vielfalt und gehobenem Ambiente überzeugen. Für entspannte Stunden in privater Atmosphäre laden die nahegelegenen Bars zum stilvollen Ausklang des Tages ein. Die hervorragende Erreichbarkeit dieser gastronomischen Perlen wird durch mehrere Buslinien gewährleistet, etwa die Haltestelle „Wutha-Farnroda, Ruhlaer Straße“ in nur fünf Minuten zu Fuß, die eine komfortable Anbindung sicherstellt.

Auch in puncto Gesundheit und Wohlbefinden bietet die Lage eine exzellente Versorgung: Hochqualifizierte Ärzte und Apotheken sind in wenigen Gehminuten erreichbar, was ein Höchstmaß an Sicherheit und Komfort garantiert. Die Nähe zu gepflegten Parks und großzügigen Grünflächen, wie dem Schlosspark, eröffnet exklusive Möglichkeiten zur Erholung und privaten Freizeitgestaltung in einer naturnahen Umgebung. Für kulturell interessierte Bewohner stehen zudem Begegnungsstätten und Veranstaltungsorte bereit, die das gesellschaftliche Leben bereichern und eine kultivierte Nachbarschaft fördern.

Für anspruchsvolle Käufer, die ein Refugium suchen, das Exklusivität mit ländlicher Ruhe verbindet, präsentiert sich Wutha-Farnroda als ein Ort von seltener Qualität. Hier verschmelzen diskreter Luxus und naturnahe Lebensart zu einem einzigartigen Wohngefühl, das höchste Ansprüche an Privatsphäre, Genuss und Lebensqualität erfüllt.

VP azonosító: 26483012 - 99848 Wutha-Farnroda

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

VP azonosító: 26483012 - 99848 Wutha-Farnroda

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Robin Weiland

Marienstraße 6, 99817 Eisenach

Tel.: +49 3691 – 24 52 707

E-Mail: eisenach@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com