Pfronten

Bájos és tágas lakóépület

VP azonosító: 25477020

VÉTELÁR: 575.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 199,32 m^2 • **SZOBÁK:** 9 • **FÖLDTERÜLET:** 691 m^2

VP azonosító: 25477020 - 87459 Pfronten

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25477020 - 87459 Pfronten

Áttekintés

VP azonosító	25477020
Hasznos lakótér	ca. 199,32 m²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	9
Hálószobák	4
Fürdoszobák	2
Építés éve	1968
Parkolási lehetoségek	2 x Beálló

Vételár	575.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Korszerusített
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 202 m²
Felszereltség	Kandalló, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25477020 - 87459 Pfronten

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés
Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	04.05.2035
Energiaforrás	Olaj

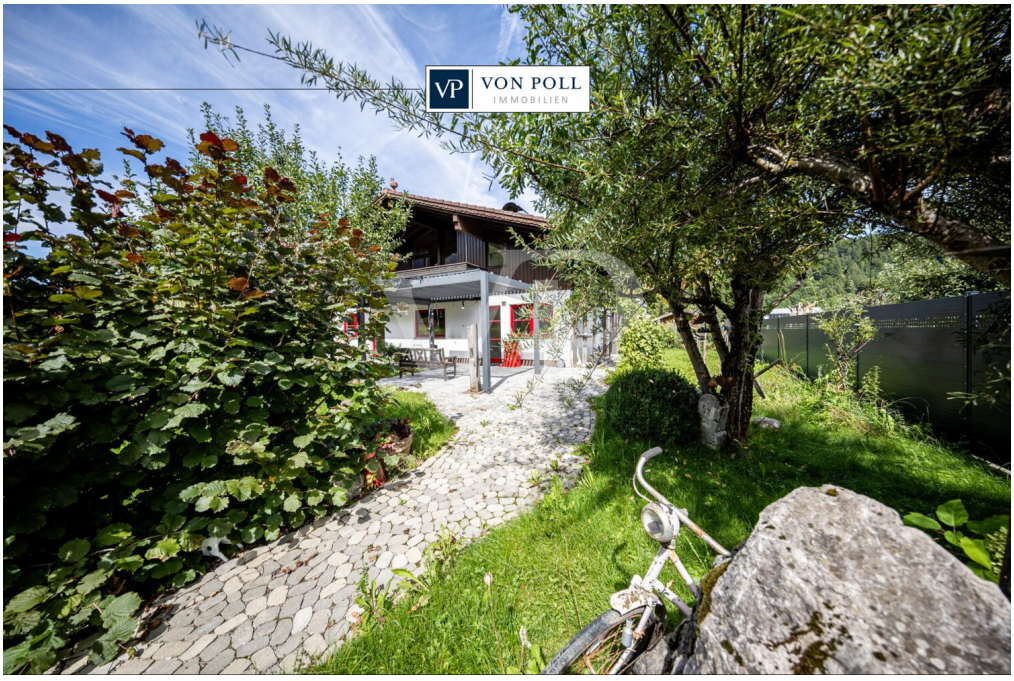
Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	248.10 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1972

VP azonosító: 25477020 - 87459 Pfronten

Az ingatlan

VP azonosító: 25477020 - 87459 Pfronten

Az ingatlan

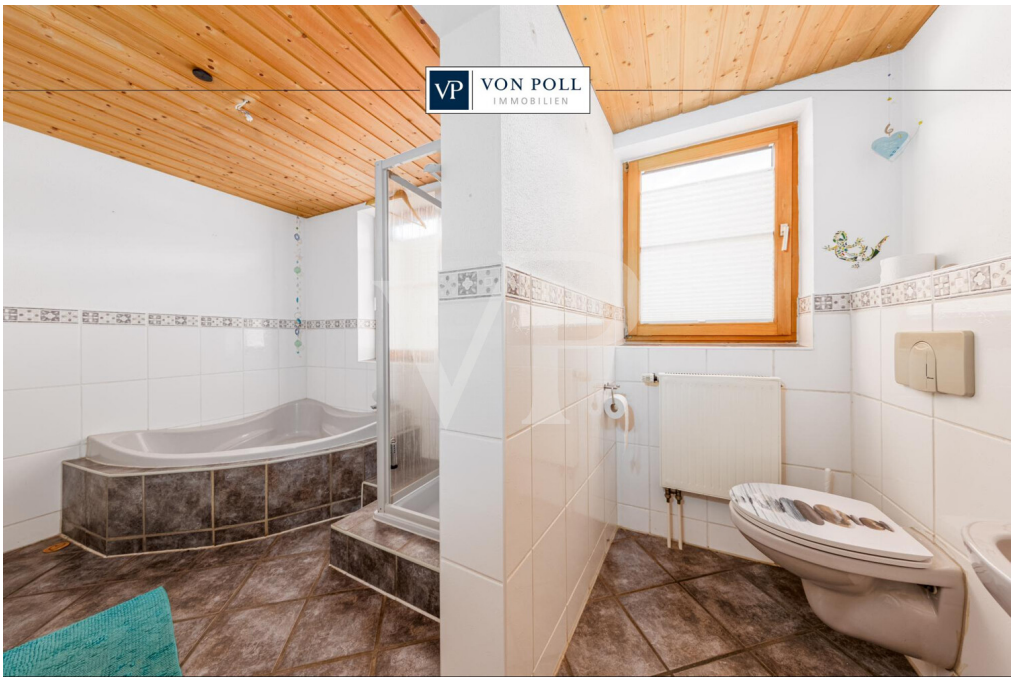


VP azonosító: 25477020 - 87459 Pfronten

Az ingatlan

VP azonosító: 25477020 - 87459 Pfronten

Az ingatlan



VON POLL IMMOBILIEN

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns.

+49 8362 92 30 00

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

Partner-Shop Füssen | Bahnhofstr 1-3 | 87629 Füssen
fuessen@von-poll.com | *www.von-poll.com/fuessen*

VP azonosító: 25477020 - 87459 Pfronten

Az elso benyomás

Az 1968-ban épült ház körülbelül 199 m² lakóteret és közel 200 m² további hasznos területet kínál. Körülbelül 691 m²-es telken fekszik, és alkalmas családi házként vagy kétlakásos házként való használatra. A földszinten egy világos nappali található, közvetlen kertkapcsolattal és az újonnan épített pergolához, egy modern, felszerelt konyha, egy fürdoszoba és két további szoba. A modernizált emeleten tágas, nyitott teru nappali, konyha-étkezo található, ahonnan egy nagy erkélyre lehet kijutni. Két kényelmes hálószoba és egy további fürdoszoba teszi teljessé ezt a szintet. Az alagsor további hasznos területet kínál, amely ideális tárolóknak és háztartási helyiségeknek. Az ingatlanhoz garázs, két kocsibeálló és egy beépített muhely tartozik. Örömmel szervezünk személyes megtekintést, vagy virtuális 360°-os túrát biztosítunk otthona kényelmébol.

VP azonosító: 25477020 - 87459 Pfronten

Részletes felszereltség

- neuwertige Einbauküche
- modernisiertes Dachgeschoss
- großzügiger Wohn-/Essbereich
- Neu errichtete Pergola
- Sonniger, großer Balkon
- großes Grundstück
- Garage und zwei Carport-Stellplätze
- Werkstatt
- Zentralheizung

VP azonosító: 25477020 - 87459 Pfronten

Minden a helyszínrol

Die kleine Stadt Vils mit seinen 1.633 Einwohnern (Stand 01.Jänner.2024) liegt 821m ü.d.M. in
besonders reizvoller Landschaft.
Durch die außergewöhnliche Lage der kleinen Stadt Vils zwischen den bekannten Urlaubsregionen
Tannheimertal, Lechtal und dem Allgäu, bietet sich hier hohe Lebensqualität.

VERKEHR:
Der nächstgelegene Bahnhof ist zentral im Ort (ca. 1km ab Haus) und verkehrt alle 30 Minuten
Richtung Reutte oder Pfronten. Die nächste Tankstelle ist im Ort (ca. 2,5 km).
Die nächste Autobahnanschlussstelle ist Füssen (A7). Die regionale Buslinie fährt in regelmäßigen
Abständen. Die nächstgelegenen Flughäfen sind Memmingen, Friedrichshafen, Innsbruck und München
(D) sowie Zürich (CH).

INFRASTRUKTUR:
Sie finden in Vils eine Vielzahl an Dienstleistern (Bank, Post, etc.), Einkaufsmöglichkeiten sowie
kleinere und größere Gewerbetreibende. Das Bezirks-Krankenhaus in Reutte ist rasch erreichbar.

KINDERGÄRTEN / SCHULEN / BILDUNG:
- eigene Volks- und Mittelschule
- Kindergarten, Kinderhort
- Hauptschulen, Gymnasium und weitere höher bildende Schulen im Bezirkshauptort Reutte.

In Innsbruck, Dornbirn und Kempten (D) finden sie Fachhochschulen verschiedenster Studienrichtungen.
Die nächstgelegenen Universitäten sind Innsbruck, St. Gallen (CH) Konstanz, Ulm und Stuttgart
(D).

ENTFERNUNGEN:
- bis Innsbruck ca. 100 km / ca. 70 Minuten

- bis Lech am Arlberg ca. 60 km / ca. 60 Minuten
- bis Memmingen ca. 80 km / ca. 60 Minuten
- bis Garmisch-Partenkirchen ca. 47 km / ca. 55 Minuten
- bis München ca. 125 km / ca. 105 Minuten
- bis Kempten ca. 55 km / ca. 50 Minuten
- bis Stuttgart ca. 230 km / ca. 140 Minuten
- bis Zürich ca. 240 km / ca. 160 Minuten

VP azonosító: 25477020 - 87459 Pfronten

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 4.5.2035.
Endenergiebedarf beträgt 248.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1972.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

VP azonosító: 25477020 - 87459 Pfronten

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Sebastian Kleinloff

Bahnhofstraße 1-3, 87629 Füssen
Tel.: +49 8362 – 92 30 00
E-Mail: fuessen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com