

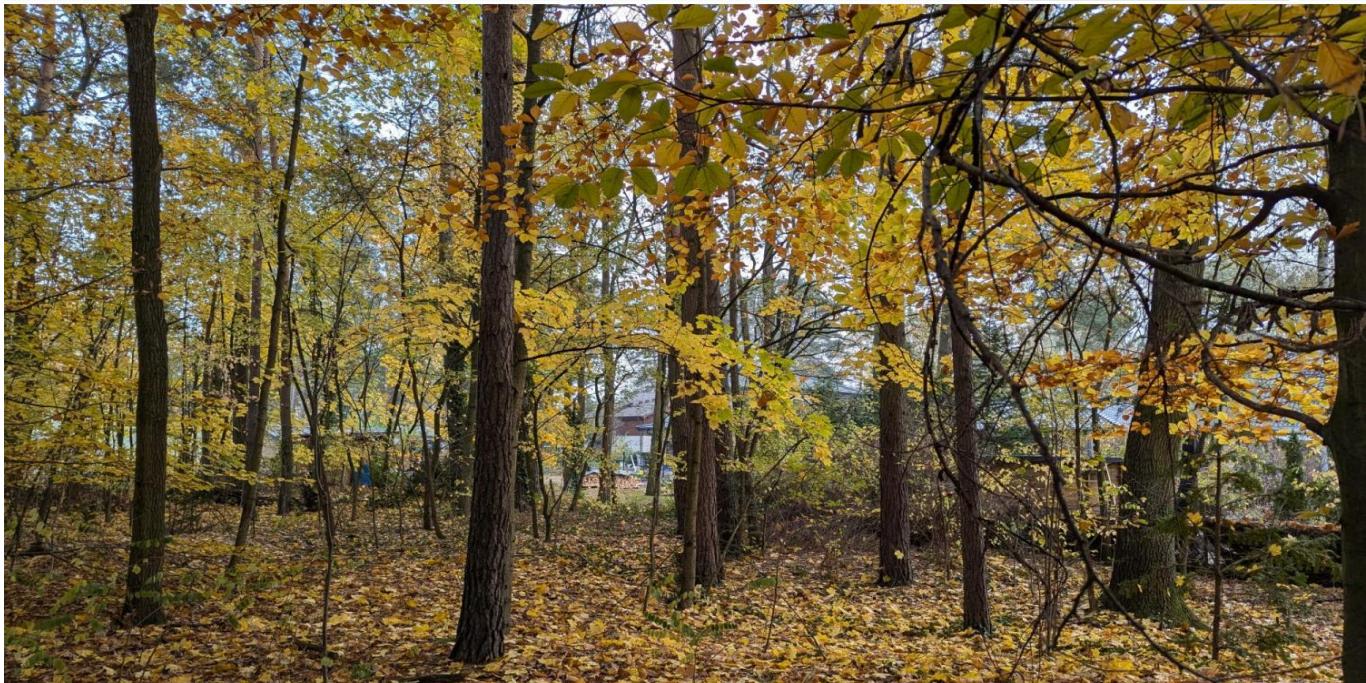
Oranienburg / Schmachtenhagen

Tágas telek Schmachtenhagenben – Sokoldalú lehetőségek természeti környezetben

VP azonosító: 24116027



VON POLL
IMMOBILIEN



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 650.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 6.586 m²

VP azonosító: 24116027 - 16515 Oranienburg / Schmachtenhagen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24116027 - 16515 Oranienburg / Schmachtenhagen

Áttekintés

VP azonosító

24116027

Vételár

650.000 EUR

Objektum típusa

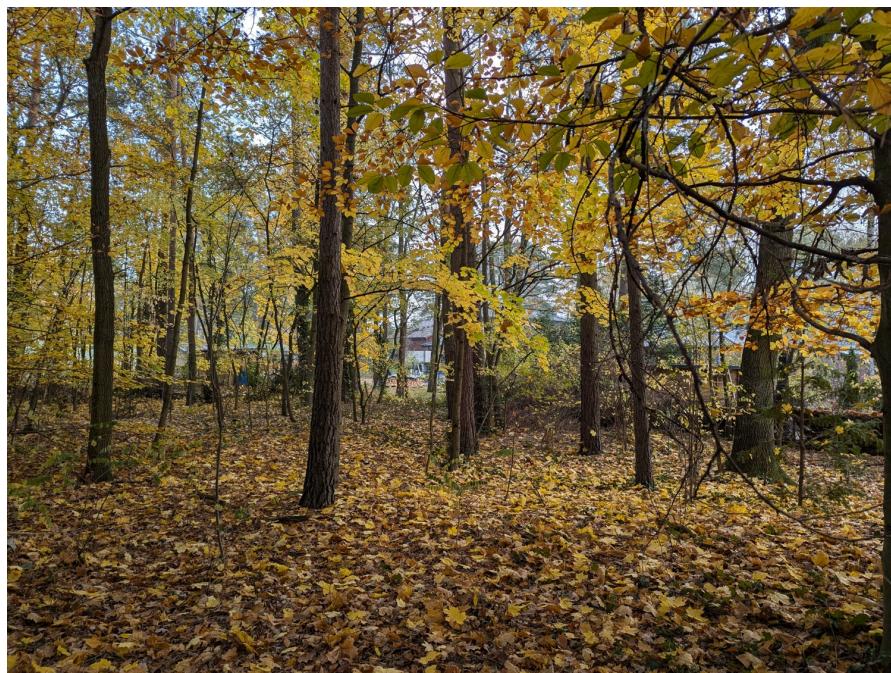
Telek

Jutalék

Käuferprovision
beträgt 7,14 % (inkl.
MwSt.) des
beurkundeten
Kaufpreises

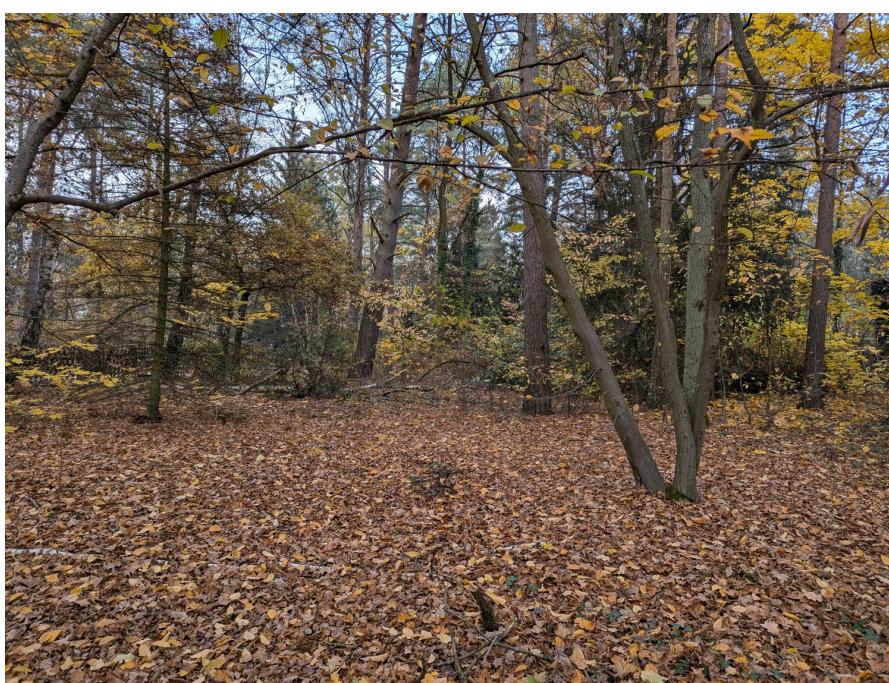
VP azonosító: 24116027 - 16515 Oranienburg / Schmachtenhagen

Az ingatlan



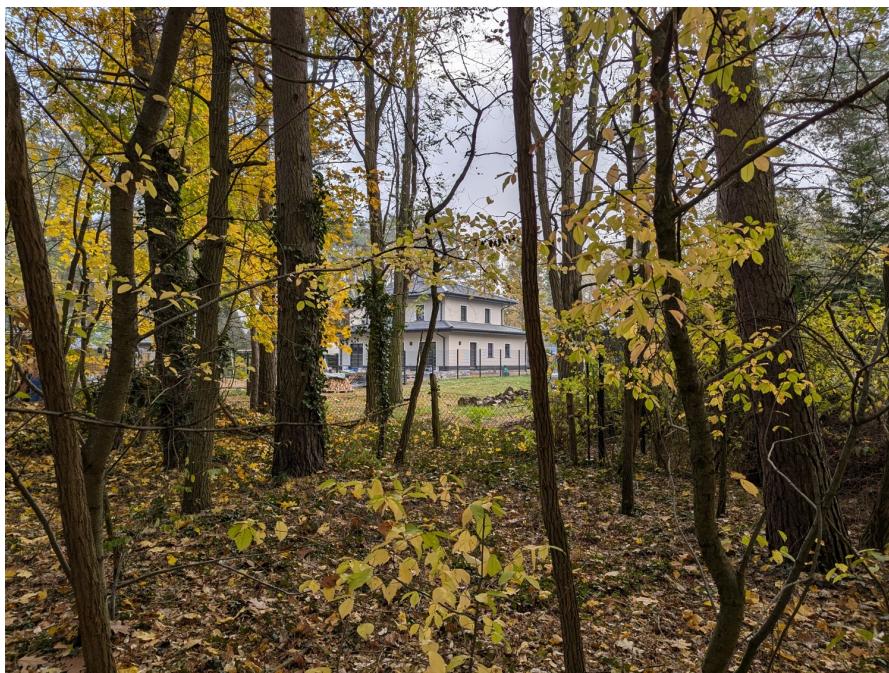
VP azonosító: 24116027 - 16515 Oranienburg / Schmachtenhagen

Az ingatlan



VP azonosító: 24116027 - 16515 Oranienburg / Schmachtenhagen

Az ingatlan



VP azonosító: 24116027 - 16515 Oranienburg / Schmachtenhagen

Az ingatlan



VP azonosító: 24116027 - 16515 Oranienburg / Schmachtenhagen

Az ingatlan



VP azonosító: 24116027 - 16515 Oranienburg / Schmachtenhagen

Az ingatlan



VP azonosító: 24116027 - 16515 Oranienburg / Schmachtenhagen

Az ingatlan



VP azonosító: 24116027 - 16515 Oranienburg / Schmachtenhagen

Az elso benyomás

Ez a tágas telek Schmachtenhagenben, Oranienburg idilli negyedében, változatos fejlesztési lehetőségeket kínál, összesen körülbelül 6586 m²-es területtel. Jelenleg a teljes terület erdos terület. Azonban lehetőség van az ingatlan elülső részén egy vagy két családi ház építésére. Erre a célra érvényes és pozitív elozetes építési engedélyt adtak ki. Schmachtenhagent csendes, természeti környezet jellemzi, mégis jó összeköttetéssel rendelkezik Oranienburg városával és a berlini agglomerációval. Boséges zöldfelületével és vidéki hangulatával ideális lehetőség a fejlesztők vagy befektetők számára, akik tágas, fejlesztési potenciállal rendelkező telket keresnek.

VP azonosító: 24116027 - 16515 Oranienburg / Schmachtenhagen

Minden a helyszínról

Schmachtenhagen, ein idyllischer Ortsteil der Stadt Oranienburg im Landkreis Oberhavel, Brandenburg, liegt etwa 30 Kilometer nördlich des Berliner Stadtzentrums. Die Umgebung ist geprägt von einer harmonischen Mischung aus Wäldern, Seen und landwirtschaftlichen Flächen, die einen enormen Erholungswert bieten und darüber hinaus zu vielfältigen Freizeitaktivitäten einladen.

Der historische Dorfkern von Schmachtenhagen zeichnet sich durch seinen traditionellen Anger mit der evangelischen Kirche aus. Im Ortszentrum befinden sich zudem ein Lebensmitteldiscounter, eine Kindertagesstätte sowie die modernisierte Grundschule mit angebundenem Hort, was den Alltag für Familien erleichtert. Das Bürgerhaus dient als kultureller Treffpunkt für diverse Veranstaltungen und Gemeinschaftsaktivitäten.

Verkehrstechnisch ist Schmachtenhagen gut angebunden. Die Nähe zur Kernstadt Oranienburg ermöglicht den Zugang zu weiteren Versorgungs- und Dienstleistungsangeboten sowie zu weiterführenden Schulen. Die ruhige, grüne Umgebung und die gleichzeitig gute Erreichbarkeit machen Schmachtenhagen zu einem attraktiven Wohnort für all jene, die naturnah leben und dennoch die Vorzüge der Stadtnähe genießen möchten.

VP azonosító: 24116027 - 16515 Oranienburg / Schmachtenhagen

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24116027 - 16515 Oranienburg / Schmachtenhagen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Holger Brandt

Berliner Straße 23, 16540 Hohen Neuendorf

Tel.: +49 3303 - 21 92 772

E-Mail: hohenneuendorf@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségtartásához

www.von-poll.com