

Sonneberg

Flexible Gewerbeflächen für Logistik, Produktion und Lagerung

VP azonosító: 26478818



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 0 EUR • FÖLDTERÜLET: 30.245 m²

VP azonosító: 26478818 - 96515 Sonneberg

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26478818 - 96515 Sonneberg

Áttekintés

VP azonosító	26478818	Bérleti díj	Igény szerint
Építés éve	1971	Jutalék	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Teljes terület	ca. 12.000 m ²
		Az ingatlan állapota	Karbantartott
		Bérelhető terület	ca. 12000 m ²

VP azonosító: 26478818 - 96515 Sonneberg

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Könnyű földgáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	22.10.2034
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	710.60 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1995

VP azonosító: 26478818 - 96515 Sonneberg

Az ingatlan



VP azonosító: 26478818 - 96515 Sonneberg

Az ingatlan



VP azonosító: 26478818 - 96515 Sonneberg

Az ingatlan



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0361 - 66 38 20 88

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

VP azonosító: 26478818 - 96515 Sonneberg

Az also benyomás

Zur Vermietung stehen funktionale Lager- und Produktionsflächen in verkehrsgünstiger Lage von Sonneberg. Die Immobilie eignet sich ideal für Unternehmen aus den Bereichen Logistik, Fertigung, Handel oder Distribution und bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten sowie eine variable Flächenaufteilung.

Mit einer Gesamt-Lager- und Produktionsfläche von 11.566 m², die bereits ab 2.600 m² teilbar ist, lassen sich sowohl kleinere Betriebseinheiten als auch großflächige Nutzungskonzepte realisieren. Die großzügige Grundstücksfläche bietet ausreichend Rangier- und Stellflächen und gewährleistet einen effizienten Betriebsablauf.

Diese Gewerbeimmobilie bietet Unternehmen eine wirtschaftliche Kombination aus großzügigen Hallenflächen und flexibler Teilbarkeit. Ob Lager, Produktion oder Distribution – hier finden Sie vielseitig nutzbare Flächen, die sich an Ihre betrieblichen Anforderungen anpassen lassen.

Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen zur Verfügung oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin.

VP azonosító: 26478818 - 96515 Sonneberg

Részletes felszereltség

- + **Flexible Hallenaufteilung ab 2.600 m²**
- + **Robuster Industrieboden aus Beton**
- + **Hohe Bodentragfähigkeit bis 5.000 kg/m²**
- + **Hallenhöhe von ca. 6,20 m für vielfältige Lager- und Produktionsprozesse**
- + **Großzügige Grundstücksfläche mit Rangiermöglichkeiten**
- + **Rund 50 PKW-Stellplätze**
- + **Ebenerdige Nutzung auf einer Ebene**
- + **individuelle Anpassungsmöglichkeiten nach Absprache**

VP azonosító: 26478818 - 96515 Sonneberg

Minden a helyszínról

Die Gewerbeimmobilie befindet sich im CTPark Sonneberg, einem etablierten und wirtschaftlich attraktiven Gewerbestandort mit hervorragenden Voraussetzungen für Logistik-, Produktions- und Handelsunternehmen. Der Standort überzeugt durch seine gute Verkehrsanbindung sowie eine leistungsfähige Infrastruktur.

Die umliegenden Bundesstraßen ermöglichen eine schnelle Erreichbarkeit der Städte Coburg, Kronach und weiterer Wirtschaftsstandorte der Region. Die Anbindung an das überregionale Autobahnnetz ist in rund 20 Fahrminuten erreichbar und gewährleistet eine effiziente Verbindung in alle Richtungen.

Auch die Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist hervorragend: Eine Haltestelle des öffentlichen Nahverkehrs befindet sich nur etwa 2 Gehminuten vom Objekt entfernt. Der Hauptbahnhof Sonneberg ist in rund 3 Fahrminuten erreichbar und bietet eine gute Anbindung an den regionalen Bahnverkehr. Der nächstgelegene internationale Flughafen liegt in einer Fahrzeit von etwa 180 Minuten.

VP azonosító: 26478818 - 96515 Sonneberg

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 26478818 - 96515 Sonneberg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 90 90

E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com