

Drei Gleichen

Zukunftsorientierte Logistikimmobilie mit bester Anbindung bei Erfurt

VP azonosító: 26478816



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 0 EUR • FÖLDTERÜLET: 107.685 m²

VP azonosító: 26478816 - 99869 Drei Gleichen

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26478816 - 99869 Drei Gleichen

Áttekintés

VP azonosító	26478816
Az ingatlan elérhető	01.08.2026
Építés éve	1997
Parkolási lehetőségek	100 x Felszíni parkolóhely

Bérelti díj	Igény szerint
Jutalék	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Teljes terület	ca. 31.300 m ²
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Bérelhető terület	ca. 19000 m ²
Irodaterület	ca. 1870 m ²

VP azonosító: 26478816 - 99869 Drei Gleichen

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	15.06.2033
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	286.90 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1997

VP azonosító: 26478816 - 99869 Drei Gleichen

Az ingatlan



VP azonosító: 26478816 - 99869 Drei Gleichen

Az ingatlan



VP azonosító: 26478816 - 99869 Drei Gleichen

Az ingatlan



VP azonosító: 26478816 - 99869 Drei Gleichen

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 26478816 - 99869 Drei Gleichen

Az elso benyomás

Diese vielseitig nutzbare Logistikimmobilie befindet sich auf einem rund 6 Hektar großen Grundstück und wurde zwischen 1981 und 1997 errichtet. Das Objekt umfasst einen großzügigen Hallenkomplex sowie zwei separate Hallengebäude. Hierzu zählen eine Logistikhalle sowie eine Lkw-Werkstatt inklusive integrierter Lkw-Waschstraße. Die Büro- und Sozialflächen sind in einem repräsentativen, mehrgeschossigen Kopfgebäude untergebracht und bieten optimale Voraussetzungen für Verwaltung und Mitarbeitende.

Der zentrale Hallenkomplex gliedert sich in mehrere Hallenabschnitte und verfügt unter anderem über Lagerflächen, die mit Hochregalen ausgestattet werden können sowie temperaturgeführte Kühlbereiche. Die größte zusammenhängende Hallenfläche umfasst beeindruckende ca. 25.700 m² auf einer Ebene und bietet separate Bereiche für Warenein- und Warenausgang, wodurch effiziente Logistikprozesse gewährleistet werden.

Ein Teil der Hallenflächen kann auf bis zu 0 °C temperiert werden. Die Temperaturführung ist flexibel einstellbar und kann den jeweiligen betrieblichen Anforderungen angepasst werden.

Für einen leistungsfähigen Warenumschat sorgen mehr als 60 Lkw-Andienungsrampen, die an verschiedenen Bereichen des Gebäudekomplexes angeordnet sind. Das vollständig eingefriedete Betriebsgelände ist über eine schrankengesicherte Zufahrt erreichbar und bietet großzügige Rangierflächen sowie ausreichend Stellplätze für Pkw und Lkw.

Die Kombination aus weitläufigen Hallenflächen, flexibler Nutzung, temperaturgeführten Lagerbereichen und einer ausgezeichneten Andienung macht diese Immobilie zu einem attraktiven Standort für Unternehmen mit anspruchsvollen Logistik- und Distributionsprozessen.

VP azonosító: 26478816 - 99869 Drei Gleichen

Részletes felszereltség

Hallen-/ Geschosshöhe: 11 m

Bodenbelastung: 3.000 kg/m²

Etagen: 2

Anzahl Parkflächen: 100

VP azonosító: 26478816 - 99869 Drei Gleichen

Minden a helyszínról

Die Liegenschaft befindet sich in der Gemeinde Drei Gleichen, Ortsteil Wandersleben, im Landkreis Gotha. Der Standort liegt im Herzen Thüringens und zählt aufgrund seiner zentralen Lage innerhalb Deutschlands zu den etablierten Logistik- und Gewerbestandorten der Region. Namhafte Industrie- und Logistikunternehmen profitieren hier von der hervorragenden Erreichbarkeit sowie dem wirtschaftlich starken Umfeld zwischen Erfurt, Gotha und Arnstadt.

Der Standort verfügt über eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Die Anschlussstelle Wandersleben der Bundesautobahn A4 (Frankfurt am Main – Erfurt – Dresden) ist in wenigen Minuten erreichbar und gewährleistet eine schnelle Anbindung an die überregionalen Wirtschaftszentren. Über das nahegelegene Autobahnkreuz Erfurt besteht zudem ein direkter Anschluss an die A71 in Richtung Sangerhausen bzw. Schweinfurt.

Die Landeshauptstadt Erfurt ist in rund 20 Minuten erreichbar, Gotha in etwa 15 Minuten und Arnstadt in ca. 20 Minuten. Der Flughafen Erfurt-Weimar liegt lediglich rund 25 Kilometer entfernt und bietet zusätzliche logistische Vorteile für nationale und internationale Geschäftsverbindungen.

VP azonosító: 26478816 - 99869 Drei Gleichen

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 26478816 - 99869 Drei Gleichen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 90 90

E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com