

Wandersleben / Drei Gleichen

# Tárolási lehetőségek az autópálya közelében!

VP azonosító: 25478916



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**BÉRLETI DÍJ: 0 EUR**

**VP azonosító: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen**

## Áttekintés

|                      |            |
|----------------------|------------|
| VP azonosító         | 25478916   |
| Az ingatlan elérhető | 08.09.2025 |
| Építés éve           | 1970       |

|                      |   |
|----------------------|---|
| Bérelti díj          | Igény szerint   |
| További költségek    | 1 EUR   |
| Jutalék              | Mieterprovision<br>beträgt das 3,57-fache<br>der mtl.<br>Nettokaltmiete inkl.<br>gesetzlicher MwSt. |
| Teljes terület       | ca. 5.000 m <sup>2</sup>  |
| Kivitelezési módszer | Szilárd   |
| Irodaterület         | ca. 200 m <sup>2</sup>  |

VP azonosító: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

## Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány    A rendelkezések  
szerint nem kötelező

---

VP azonosító: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

## Az ingatlan



VP azonosító: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

## Az ingatlan



VP azonosító: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

## Az ingatlan



VP azonosító: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

## Az ingatlan



VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND BUNDESWEIT VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)

**VP azonosító: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen**

## Az ingatlan



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales  
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

**0361 - 66 38 20 88**

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

VP azonosító: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen**

## **Az első benyomás**

Egy kis ipari parkon belül 300 m<sup>2</sup>-tol 5000 m<sup>2</sup>-ig terjedő, megfelelő raktár- és gyártóterületek állnak rendelkezésre. A tárolóegységek egyenként vagy egyben is bérelhetők. A megközelítés rakodórampákon vagy a földszinten rolós kapukon keresztül lehetséges. Az 1-6. csarnokok együtt is használhatók. Iroda- és muhelyterületek öltözőkkel és zuhanyzókkal, valamint a csarnokok előtti nyitott terek is rendelkezésre állnak. Az egyik gyártócsarnok, amely az év közepétől lesz elérhető, részleges padlófűtéssel rendelkezik. Ez a csarnok ideális élelmiszer-feldolgozásra és -tárolásra. A telephely kapurendszeren keresztül közelíthető meg. A területen kisipari és szolgáltató vállalkozások egyaránt találhatóak. A csarnokok egyes részei fűtöttek és körülbelül 4 méter belmagassággal rendelkeznek. A bérleti díj további költségek és a törvényben előírt áfa hatálya alá tartozik.

**VP azonosító: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen**

## **Minden a helyszínrol**

**Wandersleben liegt im östlichen Thüringen, Landkreis Gotha und ist ein Ortsteil der Landgemeinde Drei Gleichen. In Wandersleben befindet sich der Sitz der Gemeinde.**

**Die Liegenschaft selbst befindet sich im Gewerbegebiet "Das Steinfeld". Aufgrund seiner Größe und Erreichbarkeit ist das Gewerbegebiet ein interessanter Ort für Gewerbetreibende. Die nächste Autobahn A 4 ist 3,3 km und der nächste internationale Flughafen Erfurt 20,7 km entfernt.**

**VP azonosító: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen**

## **További információ / adatok**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Zum Zeitpunkt der Erstellung der Immobilienanzeige lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages in Kopie zu übergeben.

**VP azonosító: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Daniel Hellmuth**

---

**Kettenstraße 7, 99084 Erfurt**  
**Tel.: +49 361 - 60 13 90 90**  
**E-Mail: [commercial.erfurt@von-poll.com](mailto:commercial.erfurt@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**