

Wandersleben / Drei Gleichen

Tárolási lehetőségek az autópálya közelében!

VP azonosító: 25478916



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 0 EUR

VP azonosító: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

Áttekintés

VP azonosító	25478916
Az ingatlan elérhető	08.09.2025
Építés éve	1970

Bérleti díj	Igény szerint
További költségek	1 EUR
Jutalék	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache der mtl. Nettokaltmiete inkl. gesetzlicher MwSt.
Teljes terület	ca. 5.000 m ²
Kivitelezési módszer	Szilárd
Irodaterület	ca. 200 m ²

VP azonosító: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány A rendelkezések szerint nem kötelező

VP azonosító: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

Az ingatlan



VP azonosító: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

Az ingatlan



VP azonosító: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

Az ingatlan



VP azonosító: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

Az ingatlan



VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND BUNDESWEIT VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

VP azonosító: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

Az ingatlan



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0361 - 66 38 20 88

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

VP azonosító: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

Az első benyomás

Egy kis ipari parkon belül 300 m²-tol 5000 m²-ig terjedő, megfelelő raktár- és gyártóterületek állnak rendelkezésre. A tárolóegységek egyenként vagy egyben is bérelhetők. A megközelítés rakodórámpákon vagy a földszinten rolós kapukon keresztül lehetséges. Az 1-6. csarnokok együtt is használhatók. Iroda- és műhelyterületek öltözőkkel és zuhanyzókkal, valamint a csarnokok előtti nyitott terek is rendelkezésre állnak. Az egyik gyártócsarnok, amely az év közepétől lesz elérhető, részleges padlófűtéssel rendelkezik. Ez a csarnok ideális élelmiszer-feldolgozásra és -tárolásra. A telephely kapurendszeren keresztül közelíthető meg. A területen kisipari és szolgáltató vállalkozások egyaránt találhatók. A csarnokok egyes részei fűtöttek és körülbelül 4 méter belmagassággal rendelkeznek. A bérleti díj további költségek és a törvényben előírt áfa hatálya alá tartozik.

VP azonosító: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

Minden a helyszínról

Wandersleben liegt im östlichen Thüringen, Landkreis Gotha und ist ein Ortsteil der Landgemeinde Drei Gleichen. In Wandersleben befindet sich der Sitz der Gemeinde.

Die Liegenschaft selbst befindet sich im Gewerbegebiet "Das Steinfeld". Aufgrund seiner Größe und Erreichbarkeit ist das Gewerbegebiet ein interessanter Ort für Gewerbetreibende. Die nächste Autobahn A 4 ist 3,3 km und der nächste internationale Flughafen Erfurt 20,7 km entfernt.

VP azonosító: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Zum Zeitpunkt der Erstellung der Immobilienanzeige lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages in Kopie zu übergeben.

VP azonosító: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 90 90

E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com