

Gotha

# Kiváló ipari ingatlan – daruval felszerelt gyártócsarnok, sokoldalú felhasználási lehetőséggel!

VP azonosító: 25478945



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**BÉRLETI DÍJ: 0 EUR**

**VP azonosító: 25478945 - 99867 Gotha**

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Alaprajzok**
- Az első benyomás**
- Részletes felszereltség**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

VP azonosító: 25478945 - 99867 Gotha

## Áttekintés

VP azonosító	25478945	Bérelti díj	Igény szerint
Építés éve	2008	További költségek	1 EUR
		Jutalék	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache der mtl. Nettokaltmiete inkl. gesetzlicher MwSt.
		Teljes terület	ca. 1.671 m <sup>2</sup>
		Az ingatlan állapota	Újszeru
		Irodaterület	ca. 377 m <sup>2</sup>

VP azonosító: 25478945 - 99867 Gotha

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás

Gáz

Energiatanúsítvány

Energetikai  
tanúsítvány

VP azonosító: 25478945 - 99867 Gotha

## Az ingatlan



VP azonosító: 25478945 - 99867 Gotha

## Az ingatlan



VP azonosító: 25478945 - 99867 Gotha

## Az ingatlan





VON POLL  
REAL ESTATE

VP azonosító: 25478945 - 99867 Gotha

## Az ingatlan

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT



VON POLL  
IMMOBILIEN®

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND BUNDESWEIT VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG

VP VON POLL  
FINANCE®



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales  
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0361 - 66 38 20 88

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

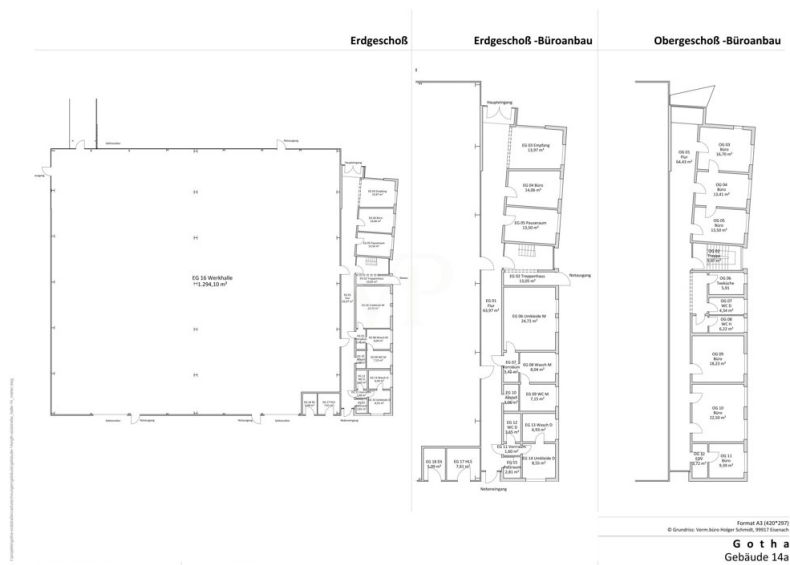


[www.vp-finance.de](http://www.vp-finance.de)

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VP azonosító: 25478945 - 99867 Gotha

# Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: 25478945 - 99867 Gotha**

## **Az első benyomás**

Gotha külvárosában, egy kis ipari parkban található egy modern gyártó- és raktárcsarnok, valamint egy hozzá tartozó irodai szárnyal, amely bérelhető. A kéthajós raktár 2008-ban épült. A kétszintes adminisztrációs és személyzeti épület a csarnokhoz csatlakozik, és belső hozzáférési pontokon keresztül kapcsolódik. A csarnok tartós vasbeton ipari padlóval, füst- és hoelszívó szelloztetovel (SHEV) ellátott tetoablakokkal, padlótól a mennyezetig éro ablakokkal és további tetoablakokkal rendelkezik a külső falakban. A futést gáztüzelésű ventilátoros futoberendezések biztosítják. A hozzáférés és a szállítás minden fülkében egy szekcionált kapun keresztül történik (szélesség/magasság = 4,50 m/4,80 m). A csarnokot gázlámpák világítják meg, amelyek körülbelül 400 luxot biztosítanak. A földszinti irodákba egy impozáns üvegbejárati ajtón keresztül lehet bejutni. Az emeleten található vonzó irodákba a lépcsőházon keresztül lehet eljutni. Ezek az irodák szonyegpadlóval, világítással, napvédelemmel, alapvető elektromos vezetékekkel és adathálózat elokészítésével rendelkeznek. Az emeleten található mosdók magas színvonalon vannak kiépítve. Az ingatlanhoz zöldterületek és parkolóhelyek tartoznak. A bérlok felelősek a helyi szolgáltatókkal kötött közüzemi szerződések megkötéséért az áram, gáz, ivóvíz/szennyvíz és telekommunikáció tekintetében.

**VP azonosító: 25478945 - 99867 Gotha**

## **Részletes felszereltség**

- + **Hallenhöhe ca. 7,90 m an der Traufe**
- + **Industrieboden zulässige Gesamtlast 69 LN**
- + **Elt-Hausanschluss 100 kW Niederspannung (erweiterbar)**
- + **Kranbahn mit 5 t in einem Hallenschiff,**
- + **Vorrüstung von Tragkonsolen für Kranbahnen bis 10 t**

**VP azonosító: 25478945 - 99867 Gotha**

## **Minden a helyszínrol**

**Gotha ist die fünftgrößte Stadt des Freistaats Thüringen und Kreisstadt des Landkreises Gotha mit ca. 46.000 Einwohnern.**

**Die Liegenschaft selbst befindet sich innerhalb des Industrie- und Gewerbegebietes "Südstraße" am süd-westlichen Stadtrand von Gotha. Die Anbindung an den ÖPNV ist hervorragend - der Hauptbahnhof sowie Haltestellen der NVG befinden sich ca. 2 Minuten entfernt.**

**Über die A4-Anschlussstelle Gotha erreichen Sie ca. 20 km entfernt die Landeshauptstadt Erfurt. Weiterhin liegt Gotha im Schnittpunkt der B7 und der B247.**

**VP azonosító: 25478945 - 99867 Gotha**

## **További információ / adatok**

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.  
Endenergiebedarf beträgt  $\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$ .  
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.  
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2008.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**VP azonosító: 25478945 - 99867 Gotha**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Daniel Hellmuth**

---

**Kettenstraße 7, 99084 Erfurt**  
**Tel.: +49 361 - 60 13 90 90**  
**E-Mail: [commercial.erfurt@von-poll.com](mailto:commercial.erfurt@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**