

Erfurt

Modern üzlethelyiségek első alkalommal kiadók!

VP azonosító: 25478949



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 0 EUR

VP azonosító: 25478949 - 99084 Erfurt

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 25478949 - 99084 Erfurt

Áttekintés

VP azonosító	25478949
Építés éve	2021

Bérleti díj	Igény szerint
További költségek	3 EUR
Jutalék	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Teljes terület	ca. 500 m ²
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd

VP azonosító: 25478949 - 99084 Erfurt

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Táv	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	16.06.2032	Végso energiafogyasztás	33.30 kWh/m ² a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	2021

VP azonosító: 25478949 - 99084 Erfurt

Az ingatlan



VP azonosító: 25478949 - 99084 Erfurt

Az ingatlan



VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweit VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

VP azonosító: 25478949 - 99084 Erfurt

Az ingatlan



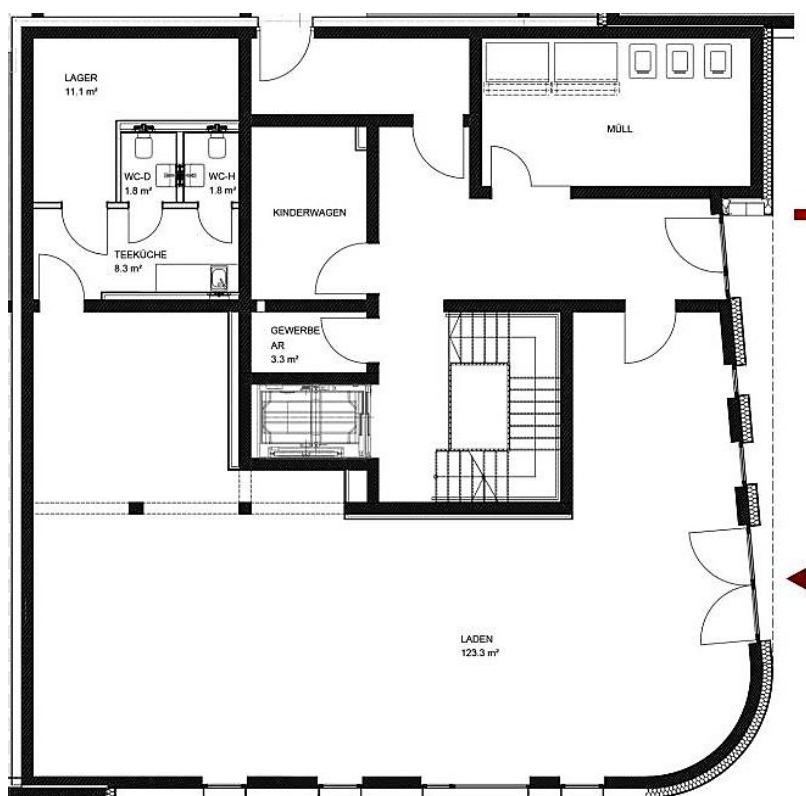
Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0361 - 66 38 20 88

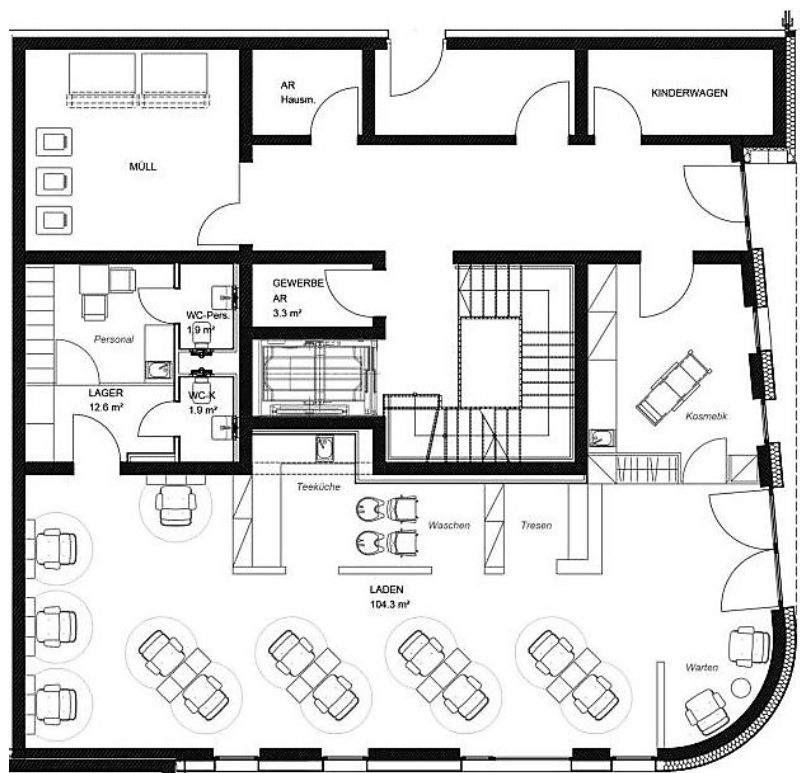
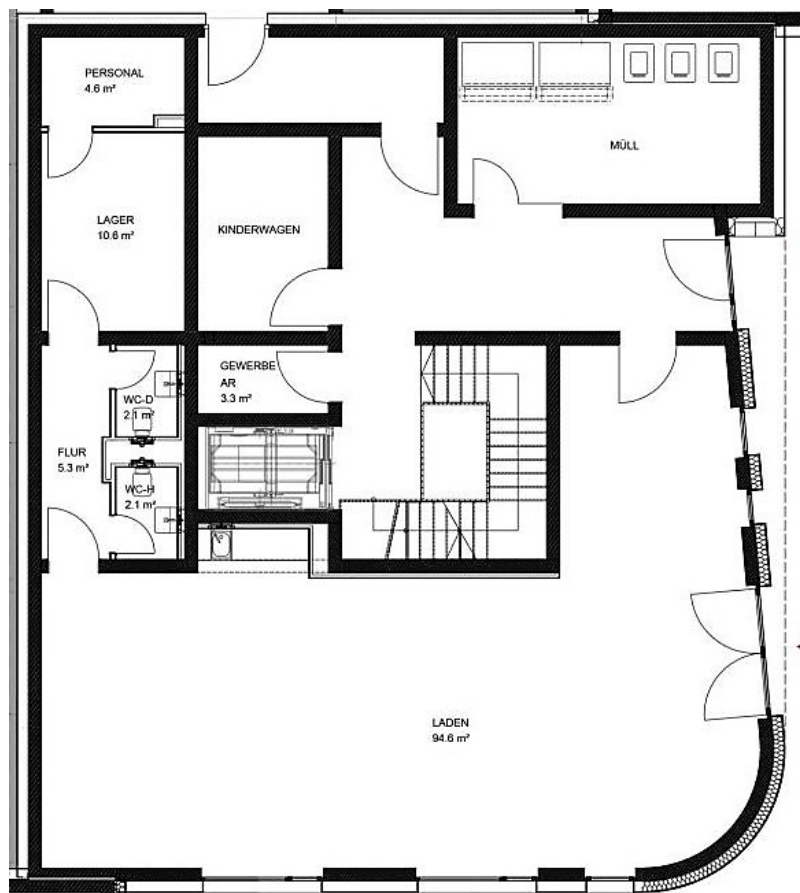
Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

VP azonosító: 25478949 - 99084 Erfurt

Alaprajzok







Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25478949 - 99084 Erfurt

Az első benyomás

Négy, különböző méretű, különálló és világos üzlethelyiség bérelhető. Bőséges helyet kínálnak különféle üzleti ötletek számára. Ezek újonnan épült, jelenleg befejezetlen terek. Ezért az elrendezés és a jellemzők nagyrészt a leendő bérlok igényeihez igazíthatók. A bérbeadó standard jellemzői közé tartozik a padlóburkolat és a gipszkarton. Az érdekes és változatos alaprajzok, az erfurti központi elhelyezkedés – könnyű hozzáféréssel a tömegközlekedéshez, bevásárlóközpontokhoz és a város kulturális kínálatához – ugyanolyan vonzóak, mint a hatékony és modern – KfW 55 szabványnak megfelelő – kivitelezés. Az üzlethelyiségek számára harminc parkolóhely áll rendelkezésre a mélygarázsban. A bérleti díj parkolóhelyenként nettó 100,00 euró.

VP azonosító: 25478949 - 99084 Erfurt

Részletes felszereltség

- + Fußbodenheizung
- + Fernwärme
- + TG Stellplätze
- + Ausbau weitestgehend nach den Wünschen der Mieter

VP azonosító: 25478949 - 99084 Erfurt

Minden a helyszínról

Die Immobilien befinden sich im Bereich des neu gestalteten Stadtteils "Brühl". Das Brühl ist ein Stadtviertel der thüringischen Landeshauptstadt Erfurt, das administrativ zu den Stadtteilen Altstadt (Osten) und Brühlervorstadt (Westen) gehört. Es liegt im Tal der Gera zwischen dem heutigen Gothaer Platz und dem Domplatz.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die unmittelbare Nähe zur Straßenbahnhaltestelle der Line 4.

VP azonosító: 25478949 - 99084 Erfurt

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 16.6.2032.

Endenergieverbrauch beträgt 33.30 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2022.

Die Energieeffizienzklasse ist A.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25478949 - 99084 Erfurt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 90 90

E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com