

Erfurt

# Hatékonyság találkozik a kényelemmel: Fedezze fel a GVZ modern irodáit!

VP azonosító: 25478932

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**BÉRLETI DÍJ: 0 EUR**

**VP azonosító: 25478932 - 99098 Erfurt**

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Alaprajzok**
- Az első benyomás**
- Részletes felszereltség**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

VP azonosító: 25478932 - 99098 Erfurt

## Áttekintés

VP azonosító	25478932	Bérelti díj	Igény szerint
Építés éve	1995	Jutalék	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Parkolási lehetőségek	10 x Felszíni parkolóhely, 17 EUR (Bérlés)	Teljes terület	ca. 1.418 m <sup>2</sup>
		Az ingatlan állapota	Újszerű
		Kivitelezési módszer	Szilárd
		Bérelhető terület	ca. 1418 m <sup>2</sup>
		Irodaterület	ca. 1418 m <sup>2</sup>

VP azonosító: 25478932 - 99098 Erfurt

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	30.12.2027	Végso energiafogyasztás	125.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1995

VP azonosító: 25478932 - 99098 Erfurt

## Az ingatlan



VP azonosító: 25478932 - 99098 Erfurt

## Az ingatlan



VP azonosító: 25478932 - 99098 Erfurt

## Az ingatlan



VP azonosító: 25478932 - 99098 Erfurt

## Az ingatlan



VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND EUROPaweit VERNETZT

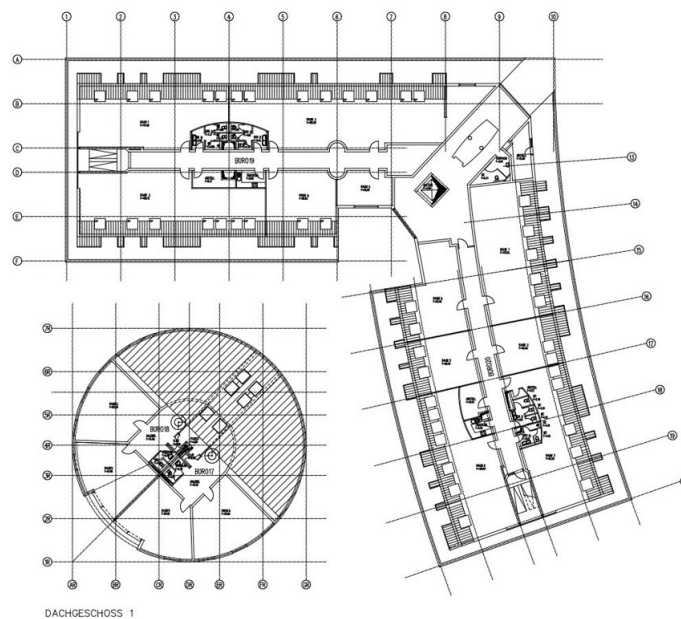


Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)

VP azonosító: 25478932 - 99098 Erfurt

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: 25478932 - 99098 Erfurt**

## **Az első benyomás**

Ez a szinte új, 1995-ben épült irodaszint egy modern üzleti komplexumban található, és rugalmas irodakoncepciót kínál a potenciális bérloknek. A legfelső emeleten található irodaterület építészeti érdekes tetőalakítással rendelkezik. A 7-es kategóriájú adatkábelezés gyors és hatékony munkavégzést biztosít. A teljes tér légkondicionált, hogy optimális munkakörnyezetet teremtsen. A két irodaegység elrendezése rugalmas, és tágas helyiségeket kínál, amelyek egyedileg a leendő tulajdonos igényeihez igazíthatók. Az irodaszint jelenleg tartós szőnyegpadlóval borított, amely kényelmes és hívogató légkört biztosít. A belső redonyok megfelelő fényerőt és optimális világítást biztosítanak. A személylift kényelmes és akadálymentes hozzáférést biztosít az irodákhoz az ügyfelek és az alkalmazottak számára. A kényelmes érkezéshez és távozáshoz bőséges kültéri parkoló áll rendelkezésre. Az üzleti komplexum ideális helyen, az ipari park központi részén található. Kiváló tömegközlekedési kapcsolatok, autópálya és a városközpont könnyen elérhető. Számos ismert logisztikai, ipari és e-kereskedelmi vállalat telepedett le a környéken. Ez az irodaszint ideális a modern és rugalmas irodaterületet kereso vállalkozások számára. Kiváló elhelyezkedése és magas minőségű kidolgozása vonzó választássá teszi startupok, nagyvállalatok vagy jövőbiztos befektetést kereso befektetők számára. Egyeztessen időpontot megtekintésre még ma, és fedezze fel ennek a modern irodaszintnek a lehetőségeit.

**VP azonosító: 25478932 - 99098 Erfurt**

## **Részletes felszereltség**

- Personenaufzug
- Klimatisierung
- flexible Raumaufteilung
- Teppichboden
- PKW-Stellplätze

**VP azonosító: 25478932 - 99098 Erfurt**

## **Minden a helyszínrol**

**Die Immobilie befindet sich im GVZ Erfurt. Das GVZ (Güterverkehrszentrum) Erfurt befindet sich im Südwesten von Erfurt, in der Nähe des Flughafens. Das Güterverkehrszentrum Erfurt, kurz GVZ, ist das größte und wohl bekannteste Erfurter Gewerbegebiet.**

**Das GVZ Erfurt ist von wichtigen Autobahnen gut erreichbar. Es liegt direkt an der Autobahn A71 und in der Nähe der Autobahnen A4 und A38. Außerdem ist es auch per Bahn oder Flugzeug erreichbar, da sich der Flughafen Erfurt-Weimar in unmittelbarer Nähe befindet.**

**Im GVZ Erfurt gibt es verschiedene Logistik- und Transportunternehmen sowie eine Vielzahl von Dienstleistern, die das Güterverkehrszentrum nutzen. Das GVZ Erfurt bietet umfangreiche Logistik- und Umschlagsmöglichkeiten für den Straßen- und Schienenverkehr sowie für den Luftverkehr an.**

**VP azonosító: 25478932 - 99098 Erfurt**

## **További információ / adatok**

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 30.12.2027.

Endenergieverbrauch beträgt 125.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**VP azonosító: 25478932 - 99098 Erfurt**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Daniel Hellmuth**

---

**Kettenstraße 7, 99084 Erfurt**  
**Tel.: +49 361 - 60 13 90 90**  
**E-Mail: [commercial.erfurt@von-poll.com](mailto:commercial.erfurt@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**