

Erfurt / Gispersleben

# Fedezze fel irodaterületeinket egy idilli üzleti parkban!

VP azonosító: 25478951



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**BÉRLETI DÍJ: 0 EUR**

**VP azonosító: 25478951 - 99091 Erfurt / Gispersleben**

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Alaprajzok**
- Az első benyomás**
- Részletes felszereltség**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

**VP azonosító: 25478951 - 99091 Erfurt / Gispersleben**

## Áttekintés

VP azonosító	<b>25478951</b>
Építés éve	<b>1980</b>

Bérelti díj	<b>Igény szerint</b>
További költségek	<b>3 EUR</b>
Iroda/rendel?	<b>Irodafelület</b>
Jutalék	<b>Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete</b>
Az ingatlan állapota	<b>Korszerűsített</b>
Kivitelezési módszer	<b>Szilárd</b>
Irodaterület	<b>ca. 320 m<sup>2</sup></b>

VP azonosító: 25478951 - 99091 Erfurt / Gispersleben

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Táv	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	03.05.2025	Végso energiafogyasztás	91.60 kWh/m <sup>2</sup> a

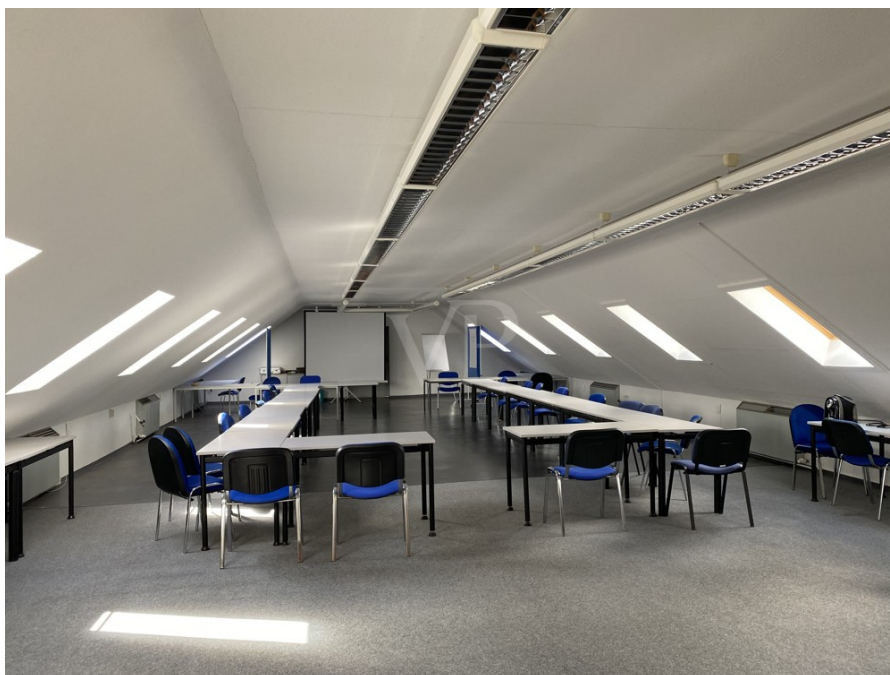
VP azonosító: 25478951 - 99091 Erfurt / Gispersleben

## Az ingatlan



VP azonosító: 25478951 - 99091 Erfurt / Gispersleben

## Az ingatlan



VP azonosító: 25478951 - 99091 Erfurt / Gispersleben

## Az ingatlan



VP azonosító: 25478951 - 99091 Erfurt / Gispersleben

## Az ingatlan

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND EUROPaweIT VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)

VP azonosító: 25478951 - 99091 Erfurt / Gispersleben

## Alaprajzok



Grundriss Obergeschoss

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: 25478951 - 99091 Erfurt / Gispersleben**

## **Az első benyomás**

Az erfurti-gisperslebei "Compark" üzleti park változatos irodaterületeket kínál csendes környezetben. Az 1982 és 1989 között épült 12 épület nagyrészt felújításon esett át, és vonzó munkakörnyezetet biztosít. Az üzleti park kiváló infrastrukturális kapcsolatokkal és vonzó hangulattal büszkélkedhet, amely a modernitást ötvözi a hagyományokkal. A gondozott zöldterületek és a szomszédos "BuGa" (Szövetségi Kerti Kiállítás) területe hozzájárul a park vonzó megjelenéséhez. Számos üzleti helyiség áll rendelkezésre, beleértve a világos, modernizált irodákat, futótt tároló- és nyitott tárolóterületeket, parkolóhelyeket és garázsokat. Az irodaterületek kétszintes épületekben helyezkednek el, és különböző méretűek. Egyedi irodák kb. 35 m<sup>2</sup>-tol, valamint önálló egységek kb. 200 m<sup>2</sup>-tol bérelhetők. Az igényektől függően az irodák modern vagy funkcionális bútorokkal vannak felszerelve, és különböző szintű kényelmet kínálnak. A helyiségek a lépcsőházon keresztül közelíthetők meg, a szociális és szaniter helyiségek pedig közösek. Ezenkívül a bérlok hozzáférhetnek egy modern szemináriumi teremhez, amelyet közösen használhatnak. A helyiségek fűtését a telephely távfutési hálózatára csatlakoztatott panelradiátorok biztosítják, biztosítva a hatékony és kényelmes hőellátást.

**VP azonosító: 25478951 - 99091 Erfurt / Gispersleben**

## **Részletes felszereltség**

- + diverse Bodenbeläge / Teppichboden oder PVC-Belag
- + Fernwärme
- + teilweise Innenjalousien
- + Parkplätze am Haus
- + abgeschlossenes Gelände
- + Seminarraum

**VP azonosító: 25478951 - 99091 Erfurt / Gispersleben**

## **Minden a helyszínrol**

**Der Gewerbepark "Compark" ist ein kleines Gewerbegebiet mit mehreren Unternehmen, Werkstätten, Lagerhallen und Büroflächen. Er liegt in Nähe der Bundesstraße B7 und ist daher gut mit dem Auto erreichbar. Die nächste Autobahnanschlussstelle ist die A71, die etwa 6 Kilometer entfernt liegt.**

**Zu den weiteren Vorteilen des Gewerbeparks zählen eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie ein breites Angebot an Einrichtungen für Waren des täglichen Gebrauchs in der Umgebung.**

**Im "Compark Erfurt" sind zahlreiche Unternehmen aus verschiedenen Branchen angesiedelt. Die Infrastruktur des Gewerbeparks ist auf die Bedürfnisse der Unternehmen zugeschnitten und umfasst flexibel gestaltbare Büro- und Produktionsflächen, Lager- und Logistikflächen.**

**VP azonosító: 25478951 - 99091 Erfurt / Gispersleben**

## **További információ / adatok**

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 3.5.2025.

Endenergieverbrauch beträgt 91.60 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2003.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**VP azonosító: 25478951 - 99091 Erfurt / Gispersleben**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Daniel Hellmuth**

---

**Kettenstraße 7, 99084 Erfurt**  
**Tel.: +49 361 - 60 13 90 90**  
**E-Mail: [commercial.erfurt@von-poll.com](mailto:commercial.erfurt@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**