

Erfurt / Marbach

# Raktár és irodaterület az ipari parkban

VP azonosító: 25478940



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**BÉRLETI DÍJ: 0 EUR**

**VP azonosító: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach**

## Áttekintés

VP azonosító	<b>25478940</b>
Építés éve	<b>1990</b>

Bérelti díj	<b>Igény szerint</b>
További költségek	<b>1 EUR</b>
Jutalék	<b>Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete</b>
Teljes terület	<b>ca. 1.300 m<sup>2</sup></b>
Az ingatlan állapota	<b>Karbantartott</b>
Bérelhető terület	<b>ca. 630 m<sup>2</sup></b>
Irodaterület	<b>ca. 35 m<sup>2</sup></b>

VP azonosító: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach

## Az ingatlan



VP azonosító: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach

## Az ingatlan



VP azonosító: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach

## Az ingatlan

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND EUROPaweIT VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)

**VP azonosító: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach**

## **Az első benyomás**

Összesen 1550 m<sup>2</sup> raktárterületet kínálunk bérbeadásra egy ideális helyen található ingatlanban. A rendelkezésre álló terület 900 m<sup>2</sup>-re oszlik közvetlenül a focsarnokban, valamint további 650 m<sup>2</sup>-re egy szomszédos csarnokban. Ezek a sokoldalúan felhasználható helyiségek ideálisak tárolási célokra. Egyéb felhasználások kérésre lehetségesek.

**Elhelyezkedés és megközelítés:** A csarnok földszinti bejárattal rendelkezik, amely lehetővé teszi a zökkenőmentes be- és kirakodást. A jól megtervezett infrastruktúrának köszönhetően az ingatlan ideális azoknak a vállalatoknak, amelyek funkcionális és könnyen megközelíthető tárolási megoldást keresnek. A raktárterület 2024 novemberétől lesz elérhető. Körülbelül 130 m<sup>2</sup> irodaterület is rendelkezésre áll.

**VP azonosító: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach**

## **Részletes felszereltség**

- + **Unterkante Binder (UKB): 6-7 Meter**
- + **Heizung: nicht vorhanden, jedoch verfügt die Halle über eine Dämmung**
- + **Sanitäranlagen: WC vorhanden**

**VP azonosító: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach**

## **Minden a helyszínrol**

**Die Meuselwitzer Straße liegt im Stadtteil Marbach in Erfurt, der Landeshauptstadt von Thüringen. Marbach ist ein ruhiger, eher ländlich geprägter Vorort im Nordwesten der Stadt, der sich in den letzten Jahren durch verschiedene Bauprojekte weiterentwickelt hat.**

**Der Stadtteil bietet eine gute Mischung aus dörflichem Charakter und städtischer Nähe, mit einer Anbindung an die Erfurter Innenstadt über den öffentlichen Nahverkehr oder das Straßennetz.**

**Die Liegenschaft selbst befindet sich in einem kleinen Gewerbepark.**

**VP azonosító: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach**

## **További információ / adatok**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**VP azonosító: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Daniel Hellmuth**

---

**Kettenstraße 7, 99084 Erfurt**  
**Tel.: +49 361 - 60 13 90 90**  
**E-Mail: [commercial.erfurt@von-poll.com](mailto:commercial.erfurt@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**