

Erfurt / Marbach

Raktár és irodaterület az ipari parkban

VP azonosító: 25478940



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 0 EUR

VP azonosító: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach

Áttekintés

VP azonosító	25478940
Építés éve	1990

Bérleti díj	Igény szerint
További költségek	1 EUR
Jutalék	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Teljes terület	ca. 1.300 m ²
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Bérelhető terület	ca. 630 m ²
Irodaterület	ca. 35 m ²

VP azonosító: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach

Az ingatlan



VP azonosító: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach

Az ingatlan





VON POLL
REAL ESTATE

VP azonosító: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach

Az ingatlan

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT



VON POLL
IMMOBILIEN

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweit VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

VP azonosító: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach

Az első benyomás

Összesen 1550 m² raktárterületet kínálunk bérbeadásra egy ideális helyen található ingatlanban. A rendelkezésre álló terület 900 m²-re oszlik közvetlenül a focsarnokban, valamint további 650 m²-re egy szomszédos csarnokban. Ezek a sokoldalúan felhasználható helyiségek ideálisak tárolási célokra. Egyéb felhasználások kérésre lehetségesek.

Elhelyezkedés és megközelítés: A csarnok földszinti bejárattal rendelkezik, amely lehetővé teszi a zökkenőmentes be- és kirakodást. A jól megtervezett infrastruktúrájának köszönhetően az ingatlan ideális azoknak a vállalatoknak, amelyek funkcionális és könnyen megközelíthető tárolási megoldást keresnek. A raktárterület 2024 novemberétől lesz elérhető. Körülbelül 130 m² irodaterület is rendelkezésre áll.

VP azonosító: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach

Részletes felszereltség

- + **Unterkante Binder (UKB): 6-7 Meter**
- + **Heizung: nicht vorhanden, jedoch verfügt die Halle über eine Dämmung**
- + **Sanitäranlagen: WC vorhanden**

VP azonosító: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach

Minden a helyszínról

Die Meuselwitzer Straße liegt im Stadtteil Marbach in Erfurt, der Landeshauptstadt von Thüringen. Marbach ist ein ruhiger, eher ländlich geprägter Vorort im Nordwesten der Stadt, der sich in den letzten Jahren durch verschiedene Bauprojekte weiterentwickelt hat.

Der Stadtteil bietet eine gute Mischung aus dörflichem Charakter und städtischer Nähe, mit einer Anbindung an die Erfurter Innenstadt über den öffentlichen Nahverkehr oder das Straßennetz.

Die Liegenschaft selbst befindet sich in einem kleinen Gewerbepark.

VP azonosító: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com