

Erfurt

Iroda- és raktárterület egy városhoz közeli ipari parkban

VP azonosító: 25478922



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 4.500 EUR

VP azonosító: 25478922 - 99098 Erfurt

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 25478922 - 99098 Erfurt

Áttekintés

VP azonosító	25478922	Bérelti díj	4.500 EUR
Építés éve	2005	További költségek	350 EUR
		Jutalék	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Teljes terület	ca. 900 m²
		Az ingatlan állapota	Részleges Felújított

VP azonosító: 25478922 - 99098 Erfurt

Az ingatlan



VP azonosító: 25478922 - 99098 Erfurt

Az ingatlan



VP azonosító: 25478922 - 99098 Erfurt

Az ingatlan

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweIT VERNETZT

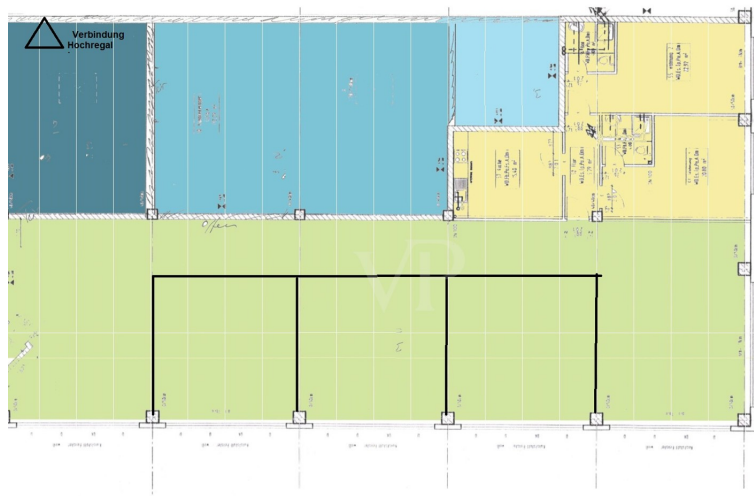


Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

VP azonosító: 25478922 - 99098 Erfurt

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25478922 - 99098 Erfurt

Az első benyomás

Ez a sokoldalú bérlemény egy modern és jól karbantartott épület első emeletén található. Az ingatlan rugalmas felhasználási lehetőségek és magas színvonalú szolgáltatások jellemzik. A fő iroda- és raktárterületek mellett további lakási lehetőségeket és kiterjedt magasraktárat kínál a földszinten, maximalizálva a rugalmasságot és sokoldalúságot a legkülönbözőbb iparágak vállalatai számára. Irodaterület: Méret: kb. 243 m² A tágas irodák természetes fénnel telítettek, és bőséges teret kínálnak az egyedi kialakítási lehetőségeknek. Nyitott terület munkaterületek, valamint egyéni vagy csoportos irodák is kialakíthatók itt. Az elrendezés a bérlo igényeihez igazítható az optimális munkakörnyezet megteremtése érdekében. Kis raktárterület: Méret: kb. 160 m² Ez a helyiség ideális készletek, irodaszerek tárolására vagy archiválási célokra. Az irodaterülethez való közelsége lehetővé teszi a rövid távolságokat és az irodai és raktári műveletek közötti zökkenőmentes kapcsolatot. Itt is lehetséges a bérlo igényei szerinti rugalmas kialakítás. Innen közelíthető meg a magasraktár. Lakások: Szám: 2 egység Felszereltség: A két teljesen felszerelt apartman helyszíni szállást kínál, ideális alkalmazottak, vendégek vagy látogatók számára. A konyha és a fürdőszoba függetlenséget és kényelmet biztosít, kiegészítve a bérlemény kínálatát. Irodaként is használható. Magasraktár (földszint): Méret: akár 1000 m² A további magasraktár kiváló lehetőségeket kínál professzionális raktározásra. Az 1000 m²-es terület magasraktárral van felszerelve, ami helytakarékos tárolást és nagy mennyiségű áru elhelyezését teszi lehetővé kis területen. A két rakodórampa és a földszinti kapu megkönnyíti a logisztikát, és garantálja a zökkenőmentes áruátvételt és -kiszállítást. A magasraktár és a bérlemény között összeköttetés van. A raktárterület bérleti díját a szükséges ráfordítás és méret alapján számítják ki! Nyitott tároló/parkolóhelyek A zárt telken parkolási és nyitott tárolóhelyek is bérelhetők.

VP azonosító: 25478922 - 99098 Erfurt

Részletes felszereltség

- + veredelter Rohbau
- + Laminatboden
- + Teeküchen
- + Datenkabel
- + Deckenbeleuchtung
- + abgeschlossene Einheit

VP azonosító: 25478922 - 99098 Erfurt

Minden a helyszínrol

Die Liegenschaft befindet sich im begehrten Gewerbepark "Fichtenweg" Kerspleben, in direkter Nähe der Bundesstraße 7. Von hier aus besteht ein direkter Anschluss an die Autobahn 71 und 4, von wo aus das "Erfurter Kreuz" innerhalb kurzer Zeit erreichbar ist.

In fußläufiger Entfernung liegt eine Bushaltestelle.

Zur optimalen Pausenversorgung befindet sich in unmittelbarer Nähe eine öffentliche Kantine, ein Supermarkt, ein Backmobil sowie in unregelmäßigen Abständen Fooddrucks.

VP azonosító: 25478922 - 99098 Erfurt

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25478922 - 99098 Erfurt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 90 90

E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com