

Erfurt

Modern irodaterület egy üzleti parkban a város közelében

VP azonosító: 25478943



BELLEVUE
Best Property
Agents
2024

www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 0 EUR

VP azonosító: 25478943 - 99085 Erfurt

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 25478943 - 99085 Erfurt

Áttekintés

VP azonosító	25478943
Építés éve	1994

Bérleti díj	Igény szerint
Iroda/rendel?	Irodafelület
Jutalék	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Teljes terület	ca. 450 m ²
Az ingatlan állapota	Újszeru
Irodaterület	ca. 280 m ²

VP azonosító: 25478943 - 99085 Erfurt

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1994
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.		

VP azonosító: 25478943 - 99085 Erfurt

Az ingatlan



VP azonosító: 25478943 - 99085 Erfurt

Az ingatlan



VP azonosító: 25478943 - 99085 Erfurt

Az ingatlan



VP azonosító: 25478943 - 99085 Erfurt

Az ingatlan

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweit VERNETZT



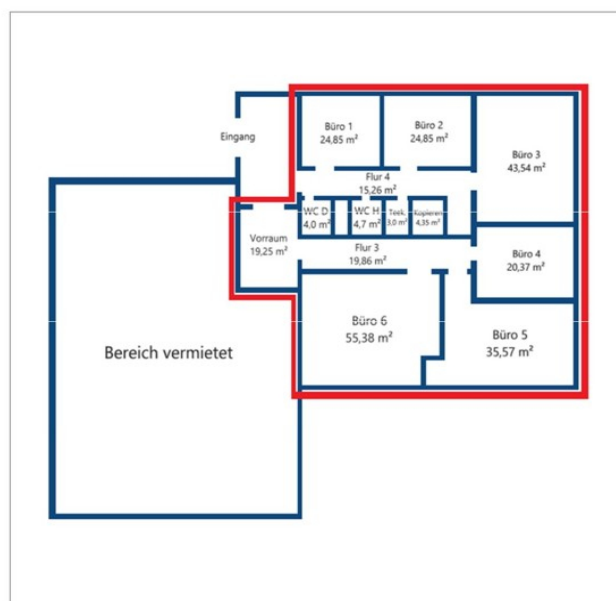
Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

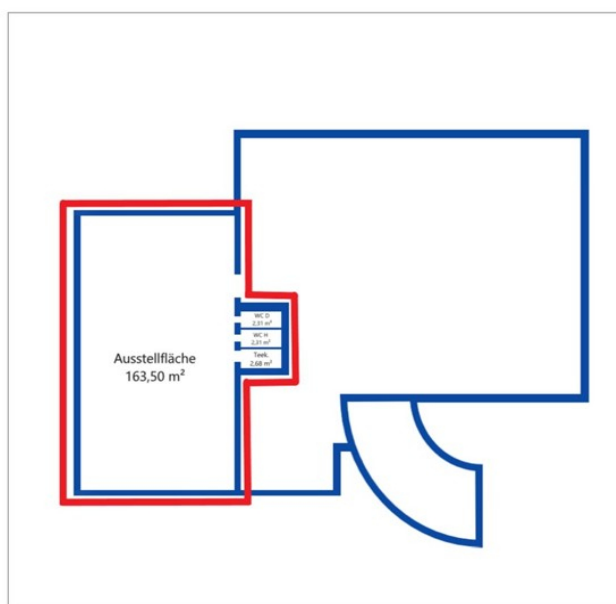
VP azonosító: 25478943 - 99085 Erfurt

Alaprajzok

Grundriss: Erdgeschoss



Grundriss: Untergeschoss



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25478943 - 99085 Erfurt

Az első benyomás

Ez a vonzó kereskedelmi ingatlan két különálló irodaegységet kínál a földszinten, valamint egy tároló- vagy bemutatóterem-területet a pincében kiadó. Az irodaegységek, amelyek könnyen megközelíthetők a hívogató elocsarnokon keresztül, a földszinten találhatók. A rendelkezésre álló irodaterületek jelenleg megosztottak, de egyetlen, összefüggő egységként is használhatók. Néhány iroda már bútorozott, szonyegpadlóval és mennyezeti világítással rendelkezik. További felszereltségként kényelmes konyhasarok és átfogó adatkábelezés is rendelkezésre áll. A futást hatékonyan, gáztüzelésű radiátorok biztosítják. Az alagsorban, a mélygarázs mellett, egy tágas tárolóhelyiség is található külön fürdoszobával és konyhasarokkal. A mélygarázsba egy elektromos redonyos kapuval biztosított kocsibeállón keresztül lehet bejutni. A tárolóterületet tavaly teljes körűen felújították, és most modern megjelenésű. A padlóburkolatot új csempével burkolták, ami javítja a tér esztétikáját és funkcionalitását is. Ez a sokoldalú kereskedelmi ingatlan ideális kombinációját kínálja az irodaegységeknek és a tárolóterületnek, amelyek külön-külön vagy együttesen is bérelhetők. A rugalmas elrendezés, a modern felszereltség és a kényelmes elhelyezkedés ideális megoldást kínál a modern munkaterületet és tárolási lehetőségeket kereso vállalkozások számára. Szeretettel várjuk az érdeklődőket, hogy megtekintsék a helyiségeket, és első kézből tapasztalják meg a sokszínű lehetőségeket. A helyiségek egyes részei bútorozottan is bérelhetők. A bútorozott lakás bérleti díja 9,50 €/m² + rezsi és ÁFA.

VP azonosító: 25478943 - 99085 Erfurt

Részletes felszereltség

- + Teppichboden
- + Deckenbeleuchtung
- + Datenverkabelung
- + Tiefgarage

VP azonosító: 25478943 - 99085 Erfurt

Minden a helyszínról

Die Gewerbeimmobilie liegt im populären Gewerbegebiet "Kalkreife" in Erfurt. Umgeben von beliebten Kleingartenanlagen und von einer Vielzahl von Eisenbahngleisen umrahmt, zeichnet sich dieses Gewerbegebiet durch seine ausgezeichnete Anbindung an die Innenstadt und die kleinteilige Parzellierung aus.

Die Nähe zur Innenstadt sowie die schnelle Erreichbarkeit der Hauptverkehrswege machen die Kalkreife zu einem attraktiven Standort. Nach der Überquerung der Bahnunterführung am Azmannsdorfer Weg, von den Einheimischen als "Schwarzes Loch" bekannt, erreicht man direkt die B7.

Das seit den 1990er Jahren erschlossene Gewerbegebiet ist insbesondere Heimat für Handwerksbetriebe und Kleinunternehmen mit Adressen wie Kalkreife, Am Pulverschuppen, Otto-Schwade-, Julius-König- und Anton-Lucius-Straße. Viele dieser Betriebe mussten nach der Wende aus den Wohnquartieren im Innenstadtbereich umziehen und haben hier einen neuen, passenden Standort gefunden.

VP azonosító: 25478943 - 99085 Erfurt

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25478943 - 99085 Erfurt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 90 90

E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com