

Erfurt

# Exkluzív üzlethelyiség Erfurt központjában!

VP azonosító: 25478921



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**BÉRLETI DÍJ: 0 EUR**

**VP azonosító: 25478921 - 99084 Erfurt**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25478921 - 99084 Erfurt

## Áttekintés

VP azonosító	25478921	Bérelti díj	Érdeklődésre
Építés éve	2018	További költségek	2 EUR
Parkolási lehetőségek	2 x Mélygarázs, 117 EUR (Bérlés)	Jutalék	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Teljes terület	ca. 314 m <sup>2</sup>
		Az ingatlan állapota	Újszeru
		Kivitelezési módszer	Szilárd

VP azonosító: 25478921 - 99084 Erfurt

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	KHK Megújuló	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	01.01.2028	Teljes energiaigény	82.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	2018

VP azonosító: 25478921 - 99084 Erfurt

## Az ingatlan



VP azonosító: 25478921 - 99084 Erfurt

## Az ingatlan



VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND EUROPaweIT VERNETZT

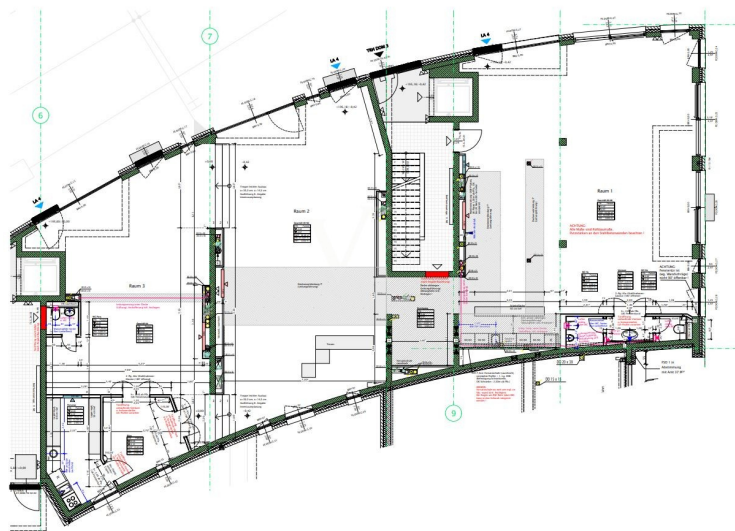


Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)

VP azonosító: 25478921 - 99084 Erfurt

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: 25478921 - 99084 Erfurt**

## Az első benyomás

Erfurt központi részén, közvetlenül a Dóm téren kiadó egy exkluzív üzlethelyiség. Ez az üzlet kiváló minőségű, modern berendezési tárgyakkal büszkélkedhet, és ideális eladóteret kínál különféle vállalkozások számára. Az eladóter magas színvonalon és modern stílusban van berendezve, hívogató légkört teremtve a vásárlók számára. A földszinti megközelítés több bejáraton keresztül biztosított, biztosítva a rugalmas használatot és az optimális megközelíthetőséget. Felár ellenében az eladóter által telepített multimédiás rendszer is megvásárolható, amely további kényelmet és funkcionalitást kínál. Az épületben egy megújuló energiaforrásokkal működő kapcsolt hő- és villamosenergia-termelő (CHP) erőmű található. Ez energiaelonyt biztosít az üzemeltetési költségek csökkentésével és a környezet védelmével.

**VP azonosító: 25478921 - 99084 Erfurt**

## Részletes felszereltség

- + modernes Designkonzept
- + Multimedia-Anlage (gegen Ablöse)
- + KWK-Anlage

**VP azonosító: 25478921 - 99084 Erfurt**

## Minden a helyszínről

Der Domplatz stellt ein wichtiges Zentrum für Handel und Kultur innerhalb der Stadt Erfurt dar. Geprägt durch seine zentrale Lage im Herzen der Stadt bündeln sich hier wesentliche Funktionen der Stadt, wie Handel, Kunst und Kultur. Eine hohe Besucherfrequenz bietet beste Voraussetzungen für einen erfolgreichen Geschäftsbetrieb.

Verkehrstechnisch ist der Domplatz mit 2 Haltestellen an das Straßenbahnnetz angebunden. Im Haus und weiteren Umfeld stehen Stellplätze in diversen Tiefgaragen zur Vermietung.

**VP azonosító: 25478921 - 99084 Erfurt**

## További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 1.1.2028.

Endenergiebedarf beträgt 82.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist KWK erneuerbar.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018.

Die Energieeffizienzklasse ist A.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**VP azonosító: 25478921 - 99084 Erfurt**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Daniel Hellmuth

---

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 90 90

E-Mail: [commercial.erfurt@von-poll.com](mailto:commercial.erfurt@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)