

Arnstadt

Jutalékmentes bérlet! Raktárhely az Erfurter Kreuzban

VP azonosító: 25478919



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 0 EUR • FÖLDTERÜLET: 45.000 m²

VP azonosító: 25478919 - 99310 Arnstadt

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 25478919 - 99310 Arnstadt

Áttekintés

VP azonosító	25478919
Építés éve	2007

Bérleti díj	Igény szerint
További költségek	1 EUR
Jutalék	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Teljes terület	ca. 6.900 m ²
Az ingatlan állapota	Korszerűsített
Irodaterület	ca. 950 m ²

VP azonosító: 25478919 - 99310 Arnstadt

Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány A rendelkezések szerint nem kötelező

VP azonosító: 25478919 - 99310 Arnstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25478919 - 99310 Arnstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25478919 - 99310 Arnstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25478919 - 99310 Arnstadt

Az ingatlan

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

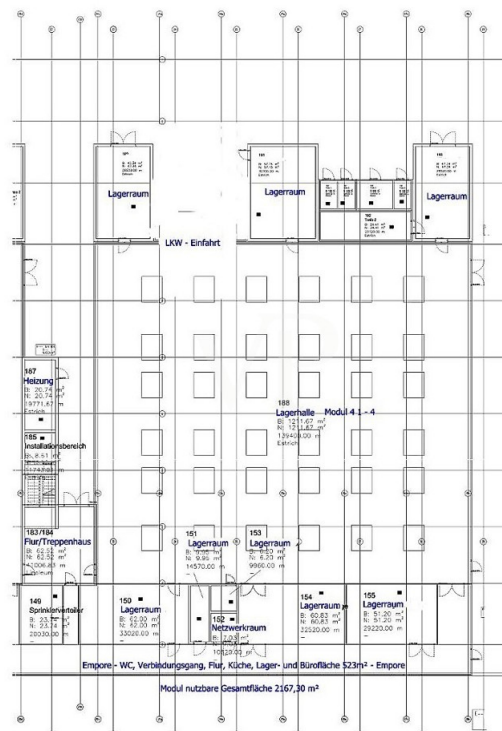
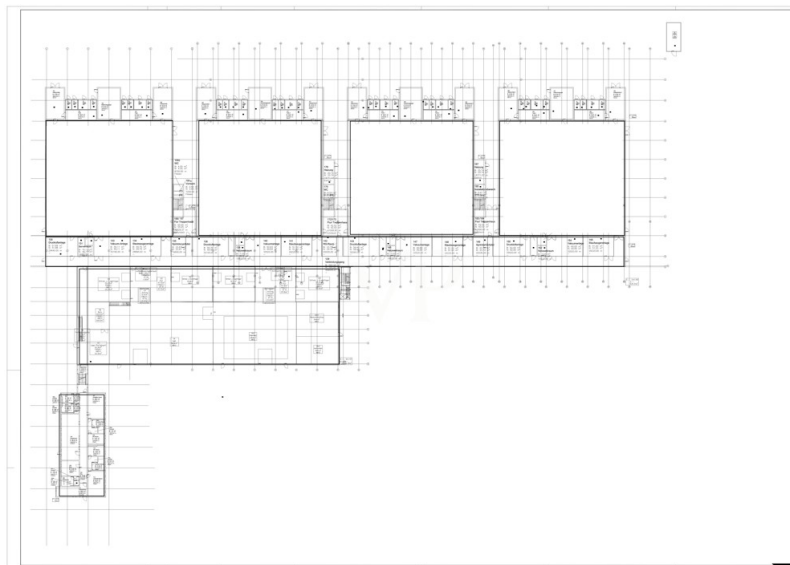
PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweit VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25478919 - 99310 Arnstadt

Az első benyomás

Az árutermelés gazdaságunk létfontosságú eleme. A növekvő versenypiacon való sikerhez elengedhetetlen a hatékony és produktív működés. Egy modern ipari épület jelentősen hozzájárulhat az optimális munkakörülmények megteremtésével és a termelés elősegítésével. A kínált ingatlan körülbelül 6900 m² bérbeadható raktárterületet kínál. A 2007-ben épült épület 2020/21-ben felújításon és átalakításon esett át. A raktárterület több összekapcsolt épületrészben (3 modul) oszlik meg. Az épület szerkezete hatékony termelést és tárolást tesz lehetővé. A külső hozzáférés földszinti redonykapukon keresztül biztosított, az irodaház pedig üvegezett bejárati ajtóval rendelkezik. A körülbelül 10 méter magas gyártócsarnokok futóterek, és mindegyik 6,5 tonnás híddaruval van felszerelve. A padló teherbírása körülbelül 5 tonna. A csarnokokhoz földszinti hozzáférés (redonykapuk) biztosított. A redonykapuk lehetővé teszik a teherautók bejutását. Minden csarnok futése saját, külön gázfűtési rendszerrel történik. A csarnok minden része külön fűthető, lehetővé téve az egyedi hőmérséklet-szabályozást. Az ingatlan teljesen kerített, és bőséges nyitott tárolóhellyel és 88 parkolóhellyel rendelkezik. Az ingatlan így elegendő helyet kínál mind raktározásra, mind termelésre. A bérleti díj további költségek és az ÁFA nem tartalmazhatja. Az irodaterület ára 7,00 €/m², plusz további költségek és az ÁFA. Az energetikai tanúsítvány jelenleg készül, amelyet a megtekintéskor átadunk.

VP azonosító: 25478919 - 99310 Arnstadt

Részletes felszereltség

- + Kranbahn 6,5 t
- + ebenerdige Rollltore
- + Deckenhöhe 10 m
- + Bodenbelastung 5 t/m²
- + Sprinkleranlage

VP azonosító: 25478919 - 99310 Arnstadt

Minden a helyszínról

Die Liegenschaft befindet sich innerhalb des Industrie- und Gewerbegebietes "Erfurter Kreuz" zwischen den Ortschaften Arnstadt, Ichtershausen und Thörey, in unmittelbarer Nähe des Autobahnkreuzes der A4 und A71.

Verkehrsanbindung

- + Autobahn 5,5 km (A 4 / A 71)
- + Landstraße anliegend (L 1044)
- + Gleisanschluss im Gebiet (28 km - GVZ Erfurt)
- + Flughafen/VL: 20 km (Flughafen Erfurt-Weimar)

VP azonosító: 25478919 - 99310 Arnstadt

További információ / adatok

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Die Heizung in den Lagerhallen erreicht eine Frostschutztemperatur zwischen 8° und 12°C, so dass hierfür kein Energieausweis benötigt wird.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25478919 - 99310 Arnstadt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 90 90

E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com