

Arnstadt

Jutalékmentes tárolóhely. Tágas, rugalmasan alakítható, azonnal költözheto!

VP azonosító: 25478918



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 0 EUR • FÖLDTERÜLET: 45.000 m²

VP azonosító: 25478918 - 99310 Arnstadt

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 25478918 - 99310 Arnstadt

Áttekintés

VP azonosító	25478918
Építés éve	2007

Bérleti díj	Igény szerint
További költségek	2 EUR
Jutalék	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Teljes terület	ca. 2.300 m ²
Az ingatlan állapota	Újszerű
Irodaterület	ca. 950 m ²

VP azonosító: 25478918 - 99310 Arnstadt

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	30.06.2036	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2007

VP azonosító: 25478918 - 99310 Arnstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25478918 - 99310 Arnstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25478918 - 99310 Arnstadt

Az ingatlan





VON POLL
REAL ESTATE

VP azonosító: 25478918 - 99310 Arnstadt

Az ingatlan

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT



VON POLL
IMMOBILIEN

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweit VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

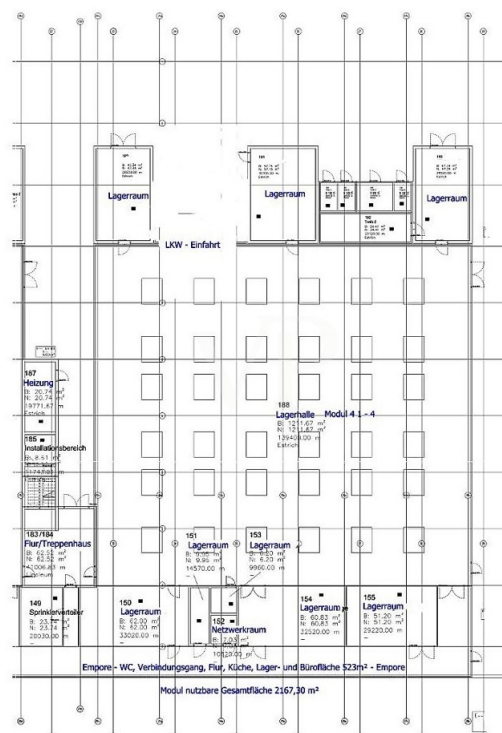
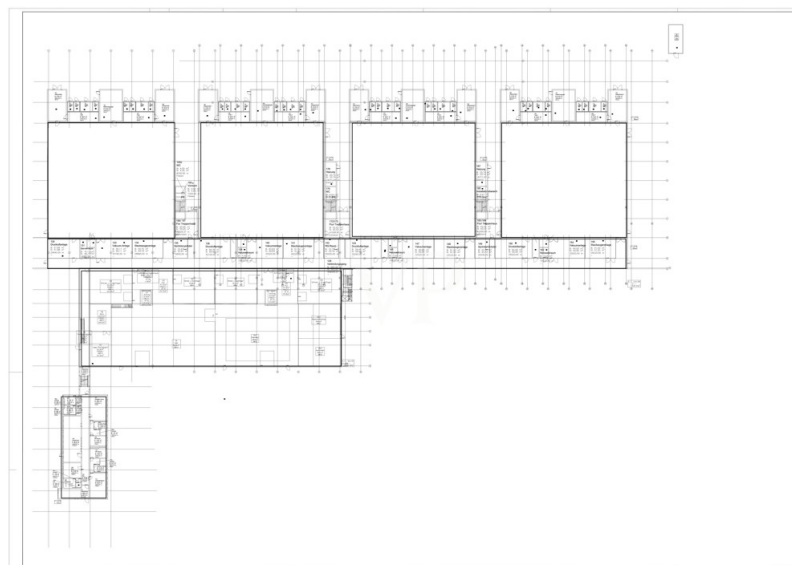
www.von-poll.com/erfurt



www.von-poll.com

VP azonosító: 25478918 - 99310 Arnstadt

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25478918 - 99310 Arnstadt

Az első benyomás

Az árutermelés gazdaságunk létfontosságú eleme. A növekvő versenypiacon való sikerhez elengedhetetlen a hatékony és produktív működés. Egy modern ipari épület jelentősen hozzájárulhat az optimális munkakörülmények megteremtésével és a termelés megkönnyítésével. A kínált ingatlan körülbelül 2300 m² modern raktár- vagy gyártóterületet foglal magában különálló irodaterületekkel. Az épületet 2007-ben építették, majd 2020/21-ben felújították és bővítették. A raktárterület több összekapcsolt épületrészben oszlik el. Minden épületrész/modul körülbelül 2300 m²-es. Az épület szerkezetét úgy tervezték, hogy lehetővé tegye a hatékony termelést és tárolást. A külső hozzáférés földszinti redonykapukon keresztül biztosított, az irodaépület pedig üvegezett bejárati ajtóval rendelkezik. A körülbelül 10 méter magas gyártócsarnokok mindegyike egy 6,5 tonnás híddaruval van felszerelve. A padló teherbírása körülbelül 5 tonna. A csarnokok eléréséhez földszinti hozzáférés (redonykapuk) biztosított. A be- és kirakodáshoz rakodórampák állnak rendelkezésre, amelyeket szükség esetén a tulajdonos telepíthet. Minden csarnokot külön gázfűtési rendszer fut. A csarnok minden egyes része külön fűthető, így egyedi hőmérséklet-szabályozást tesz lehetővé. Az ingatlan teljes egészében kerített, és tágas nyitott tárolóhelyiségekkel, valamint 88 parkolóhellyel rendelkezik. Az ingatlan így elegendő helyet kínál mind az áruk tárolására, mind az áruk előállítására. Jelenleg az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van, amely megtekinthető lesz.

VP azonosító: 25478918 - 99310 Arnstadt

Részletes felszereltség

- + Kranbahn 6,5 t
- + ebenerdige Rolltore
- + Deckenhöhe 10 m
- + Bodenbelastung 5 t/m²
- + Befahrung der Hallen mit LKW ist möglich

VP azonosító: 25478918 - 99310 Arnstadt

Minden a helyszínról

Die Liegenschaft befindet sich innerhalb des Industrie- und Gewerbegebietes "Erfurter Kreuz" zwischen den Ortschaften Arnstadt, Ichtershausen und Thörey, in unmittelbarer Nähe des Autobahnkreuzes der A4 und A71.

Verkehrsanbindung

- + Autobahn 5,5 km (A 4 / A 71)
- + Landstraße anliegend (L 1044)
- + Gleisanschluss im Gebiet (28 km - GVZ Erfurt)
- + Flughafen/VL: 20 km (Flughafen Erfurt-Weimar)

VP azonosító: 25478918 - 99310 Arnstadt

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25478918 - 99310 Arnstadt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 90 90

E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com