

Erfurt

# Exkluzív üzlethelyiség Erfurt központjában!

VP azonosító: 25478914



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**BÉRLETI DÍJ: 2.475 EUR**

**VP azonosító: 25478914 - 99084 Erfurt**

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Alaprajzok**
- Az első benyomás**
- Részletes felszereltség**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

VP azonosító: 25478914 - 99084 Erfurt

## Áttekintés

VP azonosító	25478914	Bérelti díj	2.475 EUR
Építés éve	2018	További költségek	244 EUR
Parkolási lehetőségek	2 x Mélygarázs, 117 EUR (Bérlés)	Jutalék	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (inkl MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Teljes terület	ca. 137 m <sup>2</sup>
		Az ingatlan állapota	Újszerű
		Kivitelezési módszer	Szilárd

VP azonosító: 25478914 - 99084 Erfurt

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	KHK Megújuló	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	01.01.2028	Teljes energiaigény	82.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A

VP azonosító: 25478914 - 99084 Erfurt

## Az ingatlan



VP azonosító: 25478914 - 99084 Erfurt

## Az ingatlan



VP azonosító: 25478914 - 99084 Erfurt

## Az ingatlan

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND EUROPaweIT VERNETZT

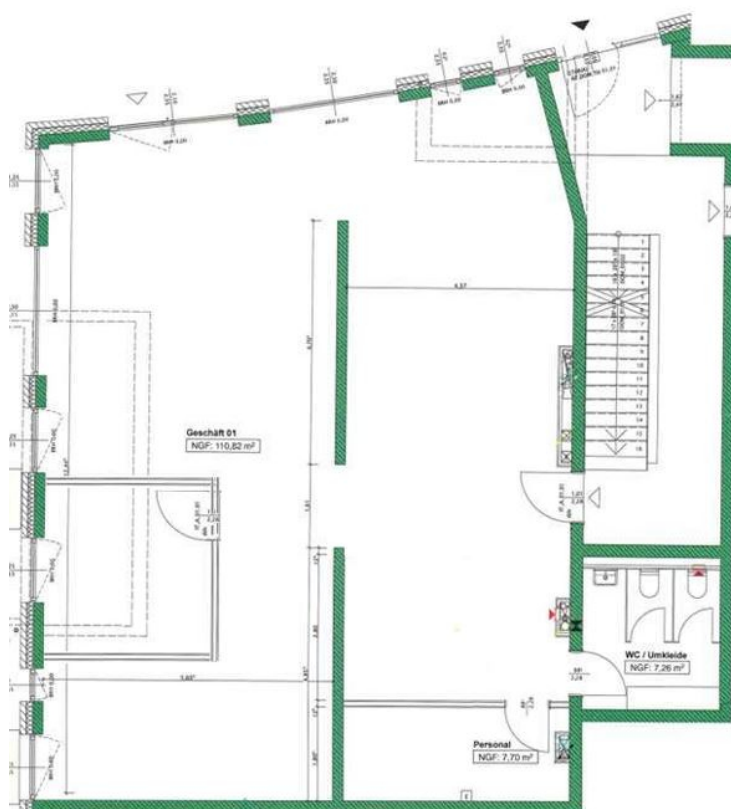


Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)

VP azonosító: 25478914 - 99084 Erfurt

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: 25478914 - 99084 Erfurt**

## **Az első benyomás**

Erfurt központi részén, közvetlenül a Dóm téren kiadó egy exkluzív üzlethelyiség. Ez az üzlethelyiség kiváló minőségű, modern berendezési tárgyakkal büszkélkedhet, és ideális eladóteret kínál különféle vállalkozások számára. Az eladóter magas színvonalon és modern stílusban van berendezve, hívogató légkört teremtve a vásárlók számára. A földszinti megközelítés több bejáraton keresztül biztosított, ami rugalmas használatot és optimális megközelíthetőséget biztosít. Az épületben egy megújuló energiaforrásokkal működő kapcsolt hő- és villamosenergia-termelő (CHP) erőmű található. Ez energiaelonytot biztosít az üzemeltetési költségek csökkentésével és a környezet védelmével. A bérleti díj további költségek és az ÁFA hatálya alá tartozik. Étteremként vagy bárként való használat nem megengedett.

**VP azonosító: 25478914 - 99084 Erfurt**

## **Részletes felszereltség**

- + modernes Disignkonzept
- + KWK-Anlage

**VP azonosító: 25478914 - 99084 Erfurt**

## **Minden a helyszínrol**

**Der Domplatz stellt ein wichtiges Zentrum für Handel und Kultur innerhalb der Stadt Erfurt dar. Geprägt durch seine zentrale Lage im Herzen der Stadt bündeln sich hier wesentliche Funktionen der Stadt, wie Handel, Kunst und Kultur. Eine hohe Besucherfrequenz bietet beste Voraussetzungen für einen erfolgreichen Geschäftsbetrieb.**

**Verkehrstechnisch ist der Domplatz mit 2 Haltestellen an das Straßenbahnnetz angebunden. Im Haus und weiteren Umfeld stehen Stellplätze in diversen Tiefgaragen zur Vermietung.**

**VP azonosító: 25478914 - 99084 Erfurt**

## **További információ / adatok**

**Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.**

**Dieser ist gültig bis 1.1.2028.**

**Endenergiebedarf beträgt 82.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).**

**Wesentlicher Energieträger der Heizung ist KWK erneuerbar.**

**Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018.**

**Die Energieeffizienzklasse ist A.**

**HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.**

### **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

**Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.**

**VP azonosító: 25478914 - 99084 Erfurt**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Daniel Hellmuth**

---

**Kettenstraße 7, 99084 Erfurt**  
**Tel.: +49 361 - 60 13 90 90**  
**E-Mail: [commercial.erfurt@von-poll.com](mailto:commercial.erfurt@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**