

Erfurt / Gispersleben

# Erfurt North Business Park – Modern iroda- és raktárterület!

VP azonosító: 25478913



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**BÉRLETI DÍJ: 0 EUR**

**VP azonosító: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

## Áttekintés

VP azonosító	25478913	Bérelti díj	Érdeklődésre
Építés éve	1993	Jutalék	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Teljes terület	ca. 3.456 m <sup>2</sup>
		Az ingatlan állapota	Karbantartott
		Kivitelezési módszer	Szilárd
		Bérelhető terület	ca. 3456 m <sup>2</sup>

**VP azonosító: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben**

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	31.03.2030	Végso energiafogyasztás	45.00 kWh/m <sup>2</sup> a

**VP azonosító: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben**

## Az ingatlan



**VP azonosító: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben**

## Az ingatlan



VP azonosító: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

## Az ingatlan



VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND EUROPaweit VERNETZT

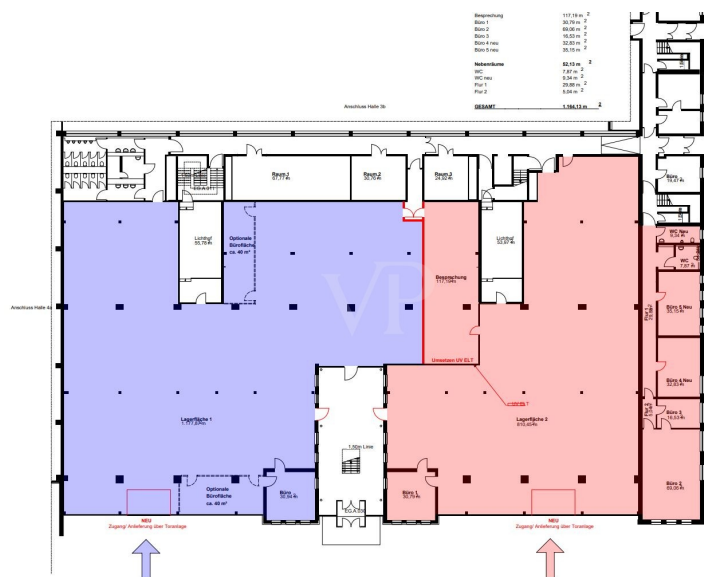
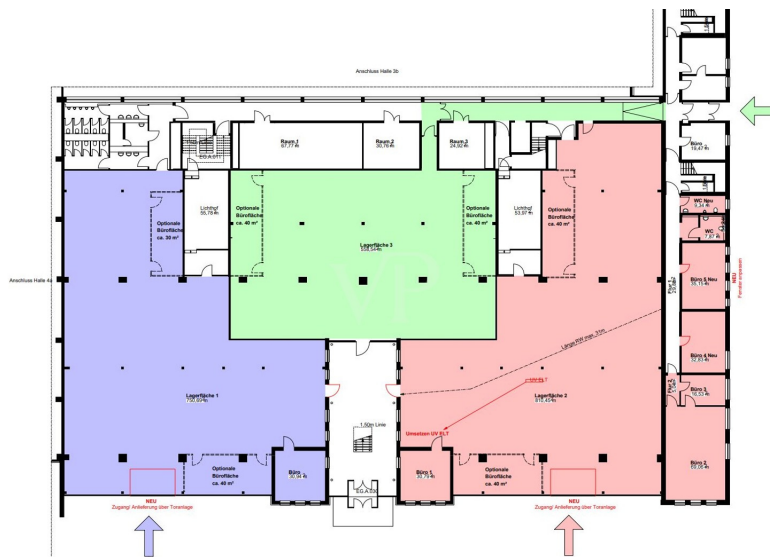


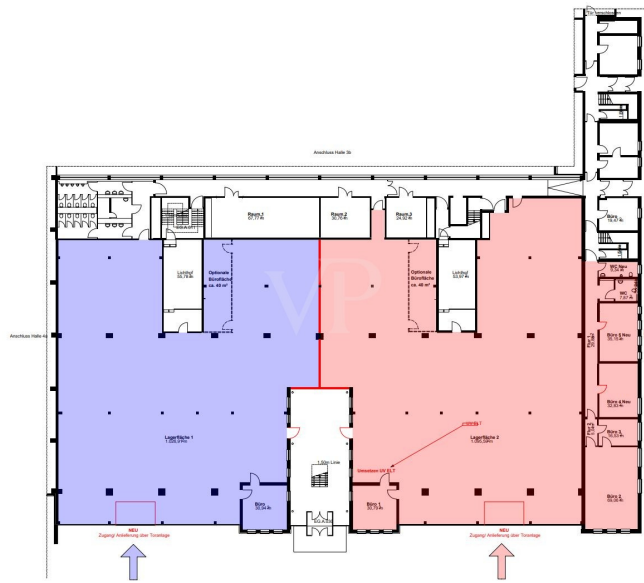
Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)

VP azonosító: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

# Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben**

## Az első benyomás

Egy észak-erfurti üzleti parkban modern irodák és tágas raktárak bérelhetők. A több száz négyzetméteres terek lehetővé teszik a vállalatok növekedését és fejlődését – legyen szó adminisztrációról vagy disztribúciós és logisztikai központként való működésről. Az elegánsan kialakított irodaterületek mindent kínálnak, amire a kis- és középvállalkozásoknak szükségük van a hosszú távú siker garantálásához. Lehetősége van az irodákat az Ön pontos igényei szerint testre szabni. A meglévő raktárterület, amelyet korábban nyitott irodaként használtak, a jövőben raktározási vagy termelési célokra is rendelkezésre áll. A különböző elrendezési lehetőségek rugalmas térkonfigurációkat tesznek lehetővé, körülbelül 600 m<sup>2</sup>-tol körülbelül 3400 m<sup>2</sup>-ig, hogy megfeleljenek a sokféle felhasználási igénynek.

**VP azonosító: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben**

## Részletes felszereltség

- + Außenjalousien
- + PKW-Stellplätze
- + Modern, flexibel gestaltbar
- + ebenerdige Rolltore

**VP azonosító: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben**

## Minden a helyszínről

Mitten im Gewerbegebiet von Erfurt-Nord liegt der Business Park - hervorragend angebunden im nördlichen Stadtteil Gispersleben. Eine Bushaltestelle finden Sie nur wenige hundert Meter vom Business Park entfernt. Auch mit dem Auto sind die Büros in Erfurt schnell zu erreichen: Nutzen Sie dazu einfach die A71, über welche Sie in nur wenigen Minuten am Objekt sind. Parkplätze für Autos und für Fahrräder befinden sich direkt vor den Gebäuden.

**VP azonosító: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben**

## További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 31.3.2030.

Endenergieverbrauch beträgt 45.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**VP azonosító: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Daniel Hellmuth

---

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 90 90

E-Mail: [commercial.erfurt@von-poll.com](mailto:commercial.erfurt@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)