

Erfurt / Gispersleben

# Erfurt North Business Park – Modern iroda- és raktárterület!

VP azonosító: 25478913



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**BÉRLETI DÍJ: 0 EUR**

**VP azonosító: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

## Áttekintés

|              |          |                      |   |
|--------------|----------|----------------------|---|
| VP azonosító | 25478913 | Bérelti díj          | Igény szerint   |
| Építés éve   | 1993     | Jutalék              | Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete |
|              |          | Teljes terület       | ca. 3.456 m <sup>2</sup>  |
|              |          | Az ingatlan állapota | Karbantartott   |
|              |          | Kivitelezési módszer | Szilárd   |
|              |          | Bérelhető terület    | ca. 3456 m <sup>2</sup>   |

VP azonosító: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

## Áttekintés: Energia adatok

|   |            |                            |                            |
|---|------------|----------------------------|----------------------------|
| Energiaforrás                                     | Gáz        | Energiatanúsítvány         | Energia tanúsítvány        |
| Energia tanúsítvány<br>érvényességének<br>lejárat | 31.03.2030 | Végso<br>energiafogyasztás | 45.00 kWh/m <sup>2</sup> a |

VP azonosító: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

## Az ingatlan



**VP azonosító: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben**

## **Az ingatlan**



VP azonosító: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

## Az ingatlan



VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

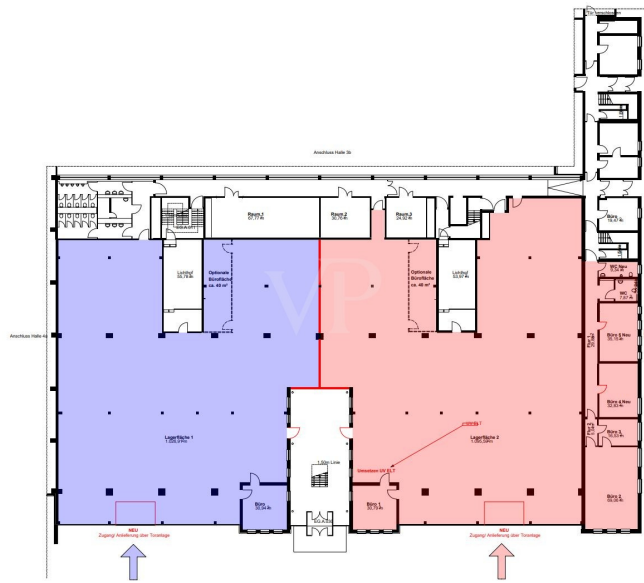
PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND EUROPaweIT VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben**

## **Az első benyomás**

Egy észak-erfurti üzleti parkban modern irodák és tágas raktárak bérelhetők. A több száz négyzetméteres terek lehetővé teszik a vállalatok növekedését és fejlődését – legyen szó adminisztrációról vagy disztribúciós és logisztikai központként való működésről. Az elegánsan kialakított irodaterületek mindent kínálnak, amire a kis- és középvállalkozásoknak szükségük van a hosszú távú siker garantálásához. Lehetősége van az irodákat az Ön pontos igényei szerint testre szabni. A meglévő raktárterület, amelyet korábban nyitott irodaként használtak, a jövőben raktározási vagy termelési célokra is rendelkezésre áll. A különböző elrendezési lehetőségek rugalmas térkonfigurációkat tesznek lehetővé, körülbelül 600 m<sup>2</sup>-tol körülbelül 3400 m<sup>2</sup>-ig, hogy megfeleljenek a sokféle felhasználási igénynek.

**VP azonosító: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben**

## **Részletes felszereltség**

- + Außenjalousien
- + PKW-Stellplätze
- + Modern, flexibel gestaltbar
- + ebenerdige Rolllöre

**VP azonosító: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben**

## **Minden a helyszínrol**

**Mitten im Gewerbegebiet von Erfurt-Nord liegt der Business Park - hervorragend angebunden im nördlichen Stadtteil Gispersleben. Eine Bushaltestelle finden Sie nur wenige hundert Meter vom Business Park entfernt. Auch mit dem Auto sind die Büros in Erfurt schnell zu erreichen: Nutzen Sie dazu einfach die A71, über welche Sie in nur wenigen Minuten am Objekt sind. Parkplätze für Autos und für Fahrräder befinden sich direkt vor den Gebäuden.**

**VP azonosító: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben**

## **További információ / adatok**

**Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.**

**Dieser ist gültig bis 31.3.2030.**

**Endenergieverbrauch beträgt 45.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).**

**Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.**

**Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993.**

**HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.**

### **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

**Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.**

**VP azonosító: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Daniel Hellmuth**

---

**Kettenstraße 7, 99084 Erfurt**  
**Tel.: +49 361 - 60 13 90 90**  
**E-Mail: [commercial.erfurt@von-poll.com](mailto:commercial.erfurt@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**