

Erfurt / Gispersleben

Erfurt North Business Park – Modern iroda- és raktárterület!

VP azonosító: 25478913



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 0 EUR

VP azonosító: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Áttekintés

VP azonosító	25478913
Építés éve	1993

Bérleti díj	Igény szerint
Jutalék	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Teljes terület	ca. 3.456 m ²
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Bérelhető terület	ca. 3456 m ²

VP azonosító: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratá	31.03.2030	Végso energiafogyasztás	45.00 kWh/m ² a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1993

VP azonosító: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Az ingatlan



VP azonosító: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Az ingatlan



VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweit VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

VP azonosító: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Az első benyomás

Egy észak-erfurti üzleti parkban modern irodák és tágas raktárak bérelhetők. A több száz négyzetméteres terek lehetővé teszik a vállalatok növekedését és fejlődését – legyen szó adminisztrációról vagy disztribúciós és logisztikai központként való működésről. Az elegánsan kialakított irodaterületek mindent kínálnak, amire a kis- és középvállalkozásoknak szükségük van a hosszú távú siker garantálásához. Lehetősége van az irodákat az Ön pontos igényei szerint testre szabni. A meglévő raktárterület, amelyet korábban nyitott irodaként használtak, a jövőben raktározási vagy termelési célokra is rendelkezésre áll. A különböző elrendezési lehetőségek rugalmas térkonfigurációkat tesznek lehetővé, körülbelül 600 m²-tol körülbelül 3400 m²-ig, hogy megfeleljenek a sokféle felhasználási igénynek.

VP azonosító: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Részletes felszereltség

- + Außenjalousien
- + PKW-Stellplätze
- + Modern, flexibel gestaltbar
- + ebenerdige Rollltore

VP azonosító: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Minden a helyszínról

Mitten im Gewerbegebiet von Erfurt-Nord liegt der Business Park - hervorragend angebunden im nördlichen Stadtteil Gispersleben. Eine Bushaltestelle finden Sie nur wenige hundert Meter vom Business Park entfernt. Auch mit dem Auto sind die Büros in Erfurt schnell zu erreichen: Nutzen Sie dazu einfach die A71, über welche Sie in nur wenigen Minuten am Objekt sind. Parkplätze für Autos und für Fahrräder befinden sich direkt vor den Gebäuden.

VP azonosító: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 31.3.2030.

Endenergieverbrauch beträgt 45.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 90 90

E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com