

Erfurt

## Raktár és irodaterület Erfurt északi részén!

VP azonosító: 25478936



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**BÉRLETI DÍJ: 0 EUR**

**VP azonosító: 25478936 - 99089 Erfurt**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: 25478936 - 99089 Erfurt**

## Áttekintés

|              |          |
|--------------|----------|
| VP azonosító | 25478936 |
| Építés éve   | 1995     |

|                      |                                                                                   |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Bérleti díj          | Igény szerint                                                                     |
| További költségek    | 2 EUR                                                                             |
| Iroda/rendel?        | Irodafelület                                                                      |
| Jutalék              | Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete |
| Teljes terület       | ca. 450 m <sup>2</sup>                                                            |
| Az ingatlan állapota | Korszerűsített                                                                    |
| Bérelhető terület    | ca. 450 m <sup>2</sup>                                                            |
| Irodaterület         | ca. 300 m <sup>2</sup>                                                            |

VP azonosító: 25478936 - 99089 Erfurt

## Áttekintés: Energia adatok

| Energiaforrás                                      | Olaj       | Energiatanúsítvány                                            | Energia tanúsítvány |
|----------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------|---------------------|
| Energia tanúsítvány<br>érvényességének<br>lejáratá | 31.10.2026 | Végso<br>energiafogyasztás                                    | 172.00 kWh/m²a      |
|                                                    |            | Energiahatékonysági<br>besorolás / Energetikai<br>tanúsítvány | G                   |
|                                                    |            | Építési év az<br>energiatanúsítvány<br>szerint                | 1995                |

**VP azonosító: 25478936 - 99089 Erfurt**

## Az ingatlan



VP azonosító: 25478936 - 99089 Erfurt

## Az ingatlan



VP azonosító: 25478936 - 99089 Erfurt

## Az ingatlan



VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND EUROPaweit VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)

**VP azonosító: 25478936 - 99089 Erfurt**

## Az ingatlan



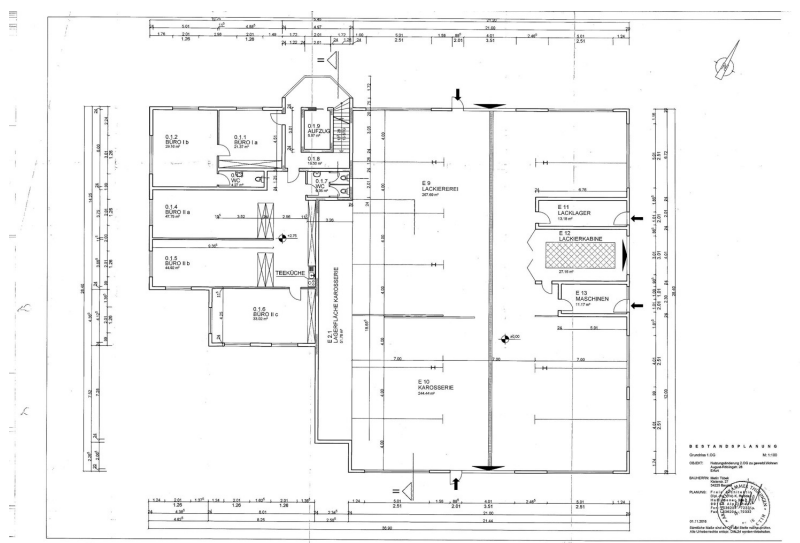
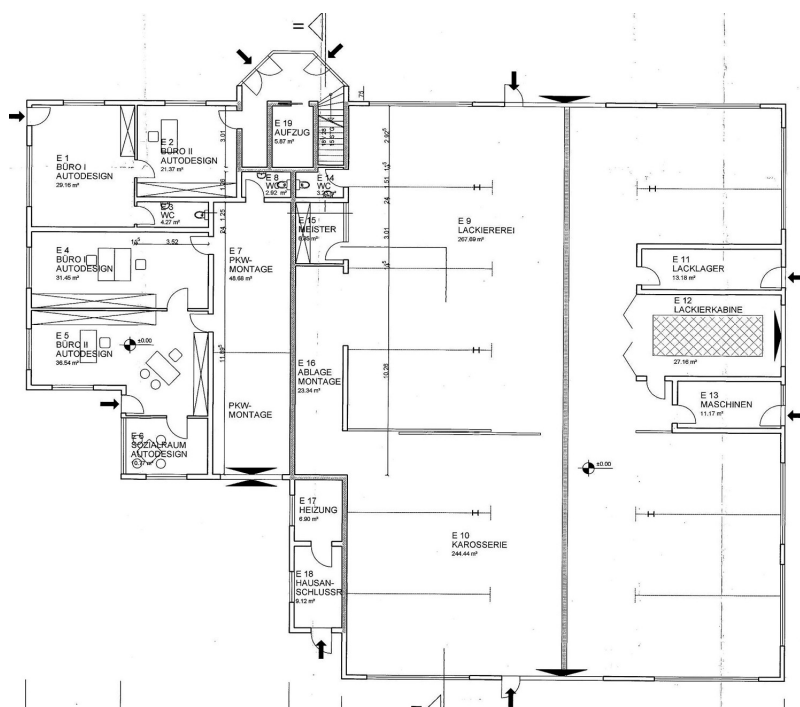
Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales  
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

**0361 - 66 38 20 88**

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

VP azonosító: 25478936 - 99089 Erfurt

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: 25478936 - 99089 Erfurt**

## Az első benyomás

Az adminisztrációs és munkahelyi épületen belül vonzó iroda- és munkahelyi területek bérelhetők a földszinten és az első emeleten. A korábban egy villamosmérnöki cég székhelyeként használt modern irodaterületek 2026 áprilisától költözhetnek be. A földszinti tároló- és munkahelyi területek kényelmes szekcionált ajtókon keresztül közelíthetők meg, biztosítva a könnyű hozzáférést és a hatékony kihasználást. Az irodák üvegezett bejáraton keresztül közelíthetők meg, ahol személylift és lépcső is található a felső emeletek kényelmes eléréséhez. Főbb jellemzők: + Modern irodaterületek kiváló minőségű berendezésekkel és berendezésekkel + Funkcionális munkahely- és tárolóterületek + Közvetlen hozzáférés a földszinten található szekcionált ajtókon keresztül + Akadálymentes hozzáférés lifttel és lépcsőn keresztül. Tágas kültéri parkolóhelyek és nyitott tárolóterületek is bérelhetők.

**VP azonosító: 25478936 - 99089 Erfurt**

## **Részletes felszereltség**

- + Ölheizung
- + Außenstellplätze
- + separate Kaltlagerhalle auf dem Grundstück
- + befestigte Außenflächen

**VP azonosító: 25478936 - 99089 Erfurt**

## Minden a helyszínról

Die Liegenschaft befindet sich im Norden Erfurts, unweit der Autobahnauffahrt Erfurt-Mittelhausen.

Entfernungen mit dem PKW:

- A 71 Auffahrt Erfurt-Mittelhausen ca. 0,7 km
- A 4 Kreuz Erfurt ca. 20 km
- Zentrum Erfurt ca. 8 km

Das weitere Umfeld ist geprägt durch Kleingewerbebetriebe, Auto- und Großhandelsbetriebe.

**VP azonosító: 25478936 - 99089 Erfurt**

## **További információ / adatok**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**VP azonosító: 25478936 - 99089 Erfurt**

## Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Daniel Hellmuth**

---

**Kettenstraße 7, 99084 Erfurt**

**Tel.: +49 361 - 60 13 90 90**

**E-Mail: [commercial.erfurt@von-poll.com](mailto:commercial.erfurt@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**